



**Продаётся
действующий раскрученный
прибыльный бизнес
«Многофункциональный
придорожный комплекс автоуслуг»**

**300 000 000
KZT**



**Уникальное предложение
придорожного сервиса!**

**Рядом находится СВХ «Акцент
Терминал» и АЗС «QAZAQ OIL»**

г.Актобе, 2022г.

Многофункциональный придорожный комплекс автоуслуг в г.Актобе



Отдельно стоящее **2х этажное** здание +цокольный этаж, расположенное на **50сотках** собственной земли

Общая площадь: **1696.8м²**
Скатная крыша из проф. листа

Дизайнерский ремонт

Полностью оборудован всеми необходимыми средствами



Успешный бизнес, который генерирует прибыль, с оборотом до 11-12 млн. тнг в месяц

2-этажный комплекс совмещает в себе автомойку, кафе, автосервис, отель, шиномонтаж.

Большая наработанная клиентская база, действующая система договоров на обслуживание.

Удобные подъездные пути, собственная асфальтированная парковка на 30 машин, первая линия вдоль дороги.

Имеется дополнительный земельный участок где можно построить пристройку к действующему отелю и общественную баню на 50 мест.



цокольный этаж



Кухня, комнаты для персонала,
душевые комнаты, санузлы, склады
для хранения продуктов и товаров,
оборудование



первый этаж



Уютное кафе на 50
посадочных мест



Автосервис (СТО) с 6-ю
подъёмниками и одной
смотровой ямой, с
современным новым
оборудованием, отдельные
помещения для 3D
геометрии колёс и
электродиагностики



первый этаж



Грузовая автомойка с 4-мя рабочими зонами оборудованными промышленными вытяжками и комнатой ожидания клиентов



второй этаж



Просторный холл и офисное помещение для администрации комплекса



второй этаж



Комплекс полностью оснащен системами видеонаблюдения для безопасности Вашего бизнеса!

второй этаж



ВИП-кабинка караоке с удобными диванчиками и стульями



Второй этаж



Двухместным и трехместным размещением



Отель на 8 номеров,
полностью меблированные



**Звоните и записывайтесь
на показ!**

+7 700 588 12 62 Ерлан

WhatsApp +7 702 588 12 62

*По всем вопросам комплекса
обращаться по вышеуказанным
контактам*

Комплекс работает с 2017 года

Реализуйте в комплексе Ваши сам

ые