

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІККЕ ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

**Мангистауская область, город Актау,**

**мкр. 19, д.29, н.п.1**





Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Маңғыстау облысы Мангистауская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақтау қ. г. Актау
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	19 ш.а., 29 ү., 1 т.е.бөл. мкр. 19, д. 29, н.п. 1
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	13:200:031:029:1:нп1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	81349
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	тұрғын емес жайы (А) нежилое помещение (А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес, КПУ құрамында ЕО нежилой, ВО в составе МЖД

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	7/0	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	-	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	16
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	-	11. Қабырға материалы Материал стен	ұлтас камень-ракушечник
5. Жалпы алаңы Общая площадь	533,8	12. Салынған жылы Год постройки	2020
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	0%
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002225665219

Паспорт  
Паспорт составлен

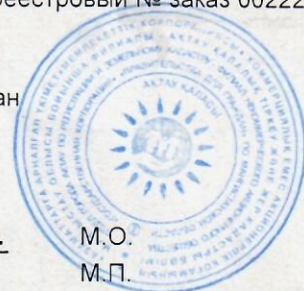
20.05.2022

ж. жасалған  
г.

Бөлім басшысының м.а.  
И.о. руководителя отдела (қолы / подпись)

Доскеев М.

М.О.  
М.П.





АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Түрғын пәтерлер саны / Количество квартир	Түрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений	Жалпы аудан, м2 / Обшая площадь, м2	Түрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тных	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат							
									Мансарда- ларда / в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Қоқалды қабаттарда / в подэтажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные			
01																				
02																				
03																				
04																				

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Барлығы / Всего	
																			Түрғын емес жайлардағы Түрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещении
Негізгі / Основная					23,4			52,6						303,8				379,8	
Қосымша / Вспомогательная																		154,0	154,0



**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
<b>А - нежилое помещение</b>						
1	Іргетасы Фундамент		бетонды блоктар бетонные блоки	Жақсы Хорошее	0	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	ұлутас камень-ракушечник	Жақсы Хорошее	0	
	б)	ара қабырға перегородки	ұлутас камень-ракушечник	Жақсы Хорошее	0	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	0	
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	0	
4	шатыр кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее	0	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон	Жақсы Хорошее	0	
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон	Жақсы Хорошее	0	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	0	
		есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее	0	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	0	
		сыртқы наружные	кірпішпен қаптау облиц кирпич	Жақсы Хорошее	0	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее	0	
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее	0	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	0	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар  
Поэтажные планы \_\_\_\_\_
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам \_\_\_\_\_
- Ерекше белгілері  
Особые отметки \_\_\_\_\_



**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертпін құжаттар бойынша / По земельному документу	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2					Салынбаған аудан / Незастроенная площадь										
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими строениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	бағалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с дөңгелектермен	жемісті бақ / плодовые сад	көгал алаң, гүл өсетін күлмеба / газоны, цветочные клумбы	басқа / отород	басқа / прочие
1	(1,1535 га., в том числе доля- 0,03045 га.)	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/**

**холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

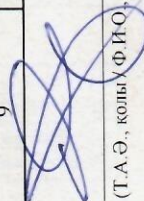
Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов						
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тобе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Орындаған маман(дар)  
Выполнил(и) специалист(ы)

  
(Т.А.Ә., қолы / ФИО., подпись)

Жамалиддинова Г.Ө.

Бөлім басшысының м.а.  
И.о. руководителя отдела

  
(Т.А.Ә., қолы / ФИО., подпись)

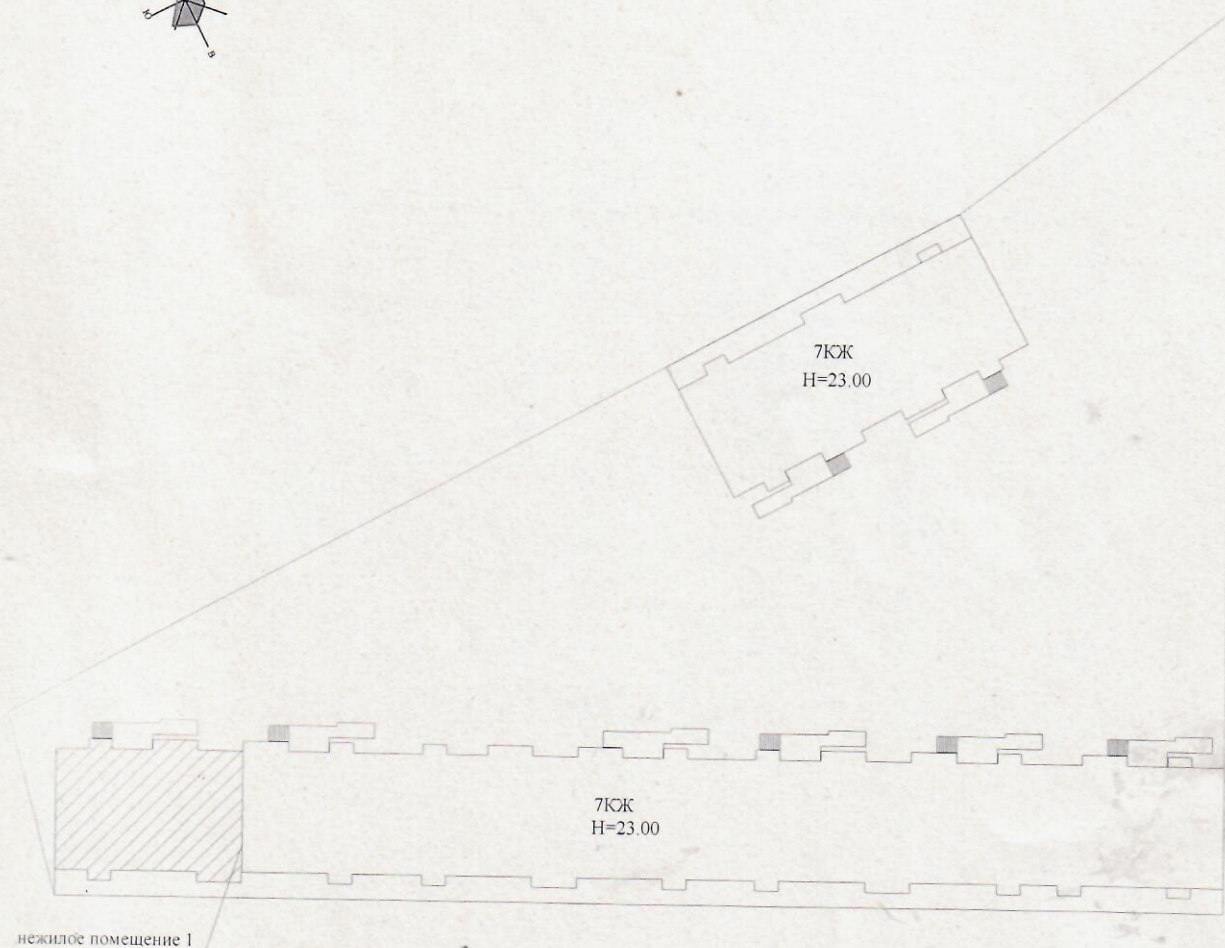
Доскеев М.

20.05.2022

ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002225665219





Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области		Инв № 81349
Лист №1	Схематический план земельного участка г. Актау, 19 микрорайон, дом 29, нп.1	
Дата	Исполнители	Ф.И.О.
20.05.2022	Проверил	Жамалидденова Г.Ө. Доскеев М.К.







ЖЫҒЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)  
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Цель: оценка бонитета алақ (сқам.) оның ішінде

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бөйнінша литры / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйін, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін, пәтердің бөлігінің нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үйін, пәтердің бөлігінің нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Жаппы, (пайкалы) / Ошаы, (подпая)	Түрғын / Жінаы	Түрғын емес / Нежінаы	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханағарада / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торғоуа	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғинараттар / Производственно-промышленных зданий и сооружений	Қонақ / Сқадаққа	Халыққа бітім беру мекемесі / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету мекемесі / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылым, банкістер, мекемесі / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау мекемесі / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнерлік мекемесі / Учреждения культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғинараттар / Транспортных зданий и сооружений	Ішкі және сыртқы желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Тараққандар / Тараққандар	Басқақлар / Прочие
20.05.22		0	19	1	коридор	38,7																			
				2	зал	54,9														54,9					38,7
				3	кабинет	16,2											16,2								
				4	сқадақ	23,4									23,4										
				5	зал	70,4															70,4				
				6	зал	34,6															34,6				
				7	раздевалка	28,4																			28,4
				8	санузел	18,2																			18,2
				9	зал	35,1															35,1				
				10	зал	54,1															54,1				
				11	коридор	60,4																			60,4
				12	умывальник	3,9																			3,9
				13	туалет	2,2																			2,2
				14	туалет	2,2																			2,2
				15	зал	54,7																			54,7
				16	кабинет	36,4																			
					<b>ИТОГО:</b>	<b>533,8</b>									<b>23,4</b>										<b>154,0</b>

Орындаған маман(дар)  
 Выполнил(и) специалист(ы)  
 20.05.2022

Жамалдиденова Г.Ө.

Бөлім басшысының м.а.  
 И.о. руководители отдела

Досқеев М.К.









жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы  
**ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы Манғыстау  
Область Мангистауская

2. Ауданы \_\_\_\_\_  
Район \_\_\_\_\_

3. Қаласы (кенті, елді мекені) Ақтау қ.  
Город (поселок, населенный пункт): г. Ақтау

4. Қаладағы ауданы \_\_\_\_\_  
Район в городе \_\_\_\_\_

5. Мекен-жайы 19 ш.а., 29 ү., 1 т.е.бөл.  
Адрес мкр. 19, д. 29, н.п. 1

6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 13:200:031:029:1:нп1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

**тұрғын емес жай / нежилое помещение**

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	-	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	533,8	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	533,8	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	-	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	379,8	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	-	КВ.М

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны  
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений 16/9 шт.

кабатты / кабат  
этажность / этаж 7/0

басқа да техникалық  
иные технические характеристики -

Өзгерістер: Қайта жоспарлау. нәтижесінде пайда болған.  
Изменение произошло в результате: Перепланировка.

Берген күні / Дата выдачи: 20.05.2022 ж./г.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела \_\_\_\_\_  
(Т.А.Ө., коды / ФИ.О., подпись)

Доскеев М.К.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): \_\_\_\_\_  
(Т.А.Ө., коды / ФИ.О., подпись)

Жамалидденова Г.Ө.