

# Складской комплекс

**Складской комплекс** с офисным помещением, цехом и прилегающей территорией (далее - Объект), расположенный в черте города Кокшетау, вдоль трассы Кокшетау-Омск (1-ая линия).

Данная локация Объекта, является стратегически привлекательной, так как находится на пересечении таких направлений как: Кокшетау-Петропавловск (200 км), Кокшетау-Нур-Султан (300 км), Кокшетау-Омск (390 км).

На Объекте имеются все коммуникации (водоснабжение, отопление, электроснабжение, канализация, телефонная линия).

Офисное помещение состоит из двух этажей с рабочими кабинетами, кухней, санузлами.

Прилегающую территорию можно использовать под размещение дополнительных строений.

Одним словом - идеальное место для комфортабельного ведения своего бизнеса широкого спектра.

## Информация об Объекте

### О ОПИСАНИЕ

**Местоположение:** Объект расположен по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, город Кокшетау, трасса Кокшетау-Омск (Северная промзона).

---

**Дата постройки/введения в эксплуатацию:** Объект построен и введен в эксплуатацию в 2009 году, общая площадь здания составляет 2 371,4 квадратных метров. Высота потолков от 6 до 8 метров, каркас из бетонных панелей и ж/б плит.

---

**Краткая информация:** Объект состоит из пяти складских помещений, одного цеха, а также офисного помещения состоящего из шести кабинетов, трех санузлов и душевых, подсобных и служебных помещений.

## Информация об Объекте

### o ХАРАКТЕРИСТИКИ

**Описание Объекта:** Общая площадь складских помещений составляет 1 848,4 квадратных метров (в том числе 732,3; 494; 159; 149,1; 314), цех площадью 249,4 квадратных метров, а также офисное помещение общей площадью 273,6 квадратных метров.

---

**Инженерные сети (коммуникации):** Объект оснащен центральным водоснабжением, отоплением и электроснабжением (собственное КТП 250 кВт), канализация – септик, телефонная линия на несколько номеров.

---

**Прилегающая территория:** Объект расположен на земельном участке общей площадью 1,0 Га, где имеется возможность размещения дополнительных строений либо использования в качестве открытой площадки для хранения (свободная территория порядка 0,76 Га).

## Стоимость Объекта

№ п/п	Наименование	Цена (млн. тенге)*
1	<b>Складской комплекс</b> (с офисным помещением, цехом и прилегающей территорией)	<b>380 000 000</b>

\* Цена действительна до 31 декабря 2023 года

# Расположение Объекта

