

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

г.Актобе-2021 г.

ТОО"БОГОМОЛОВ ПРОЕКТ ГРУПП"



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

**Строительство пятиэтажного жилого дома
со встроенными коммерческими
помещениями по адресу: г. Актобе,
район Астана, ул.Тилеу батыра, 13**

Заказчик- ЖСК "Уют-Актобе-2020"

ТОО"БОГОМОЛОВ ПРОЕКТ ГРУПП"

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

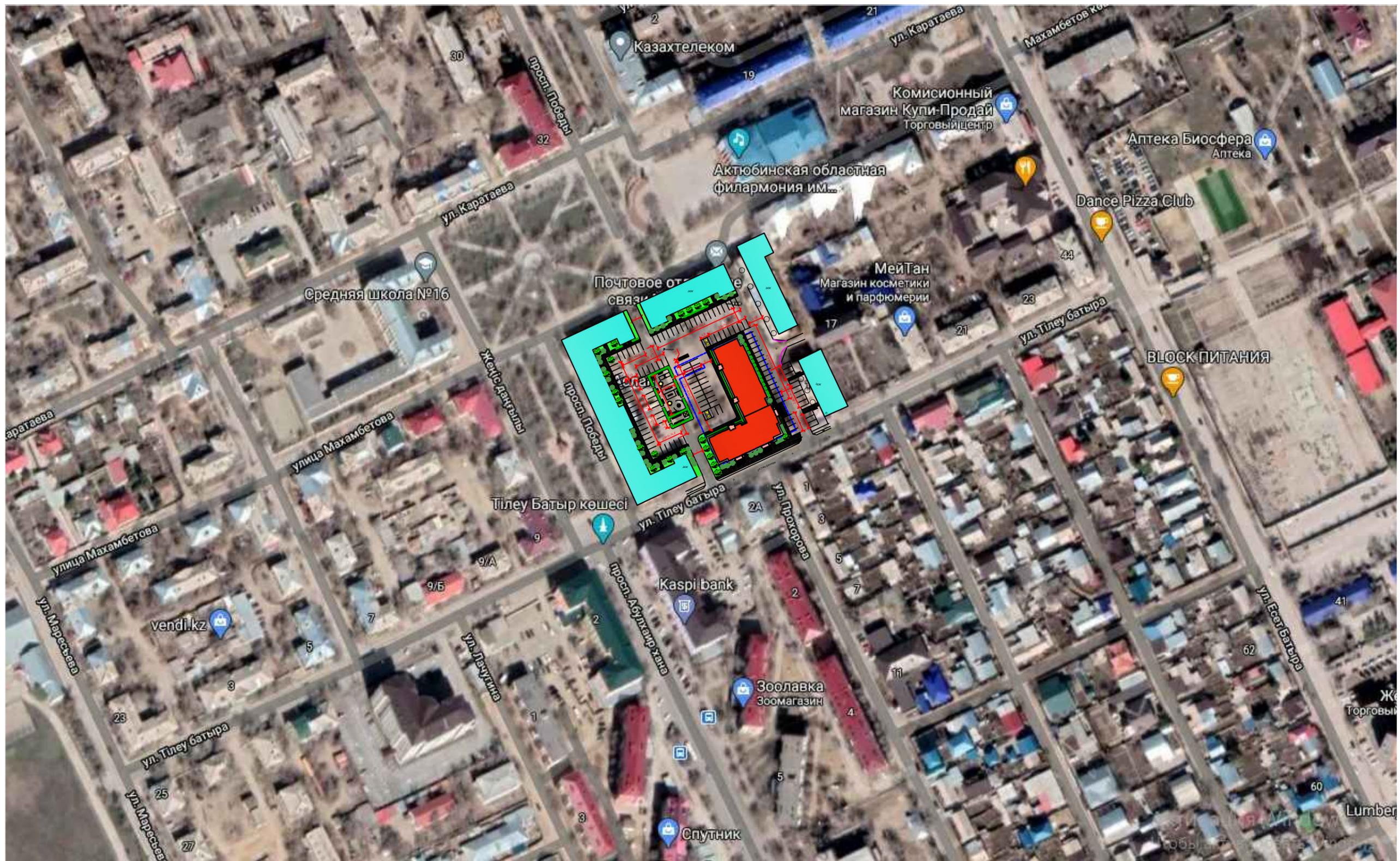
Поз.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка (объединенная)	га.	0.2745
2	Площадь застройки	кв.м.	1276
3	Количество этажей	шт.	5
4	Площадь озеленения	кв.м.	730
5	Покрытие-брусчатка	кв.м.	717

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

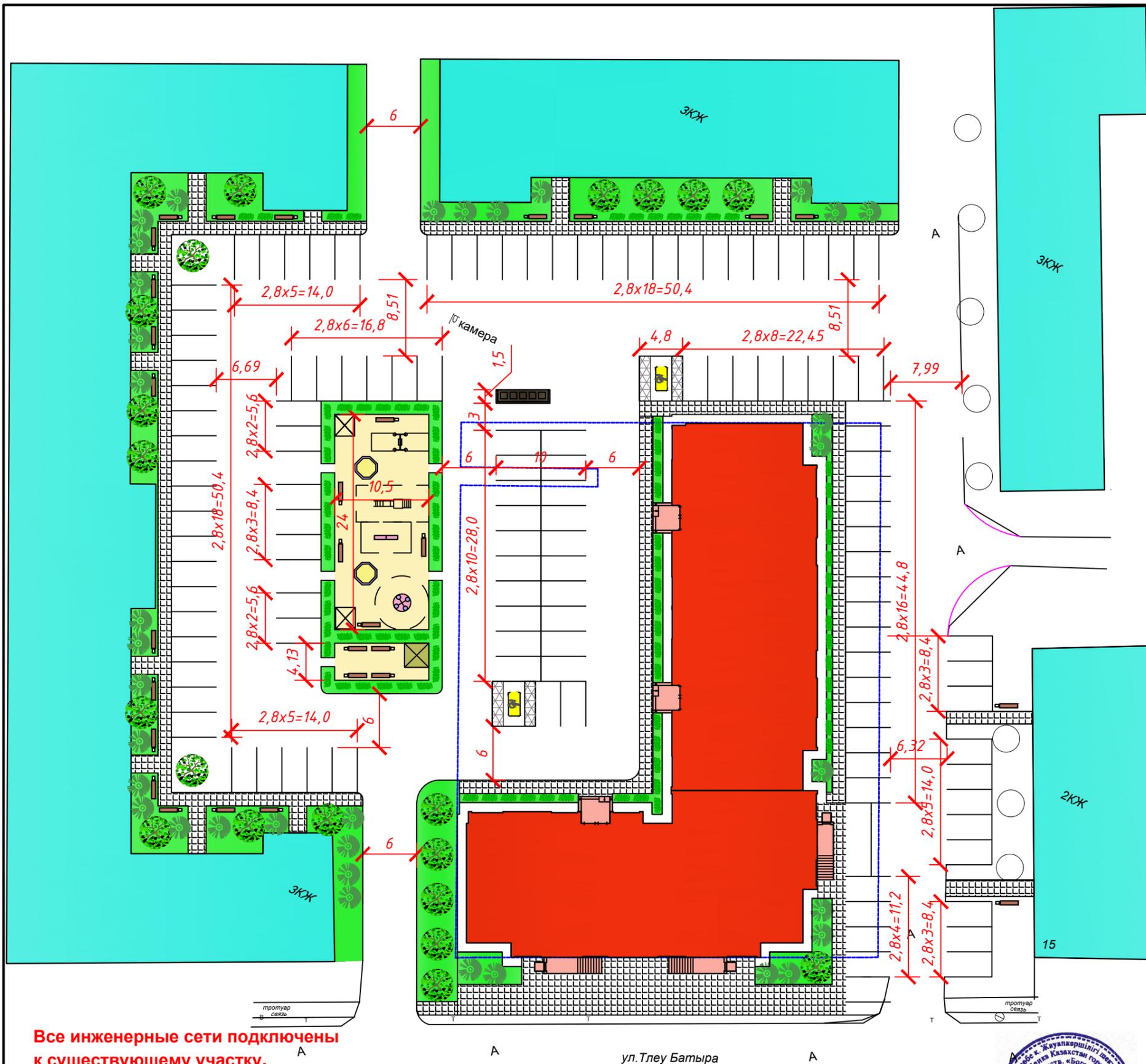
Проектируемое здание - "Строительство пятиэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г. Актобе, район Астана, ул.Тилеу батыра, 13" выполнен на основании «Исходных данных» выданных заказчиком.
 Класс здания II, степень огнестойкости II. Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.
 Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.
 Здание пятиэтажное, с макс.высотой здания - 19.860 м.
 Здание отапливаемое, вентилируемое, с внутренним водопроводом и канализацией, электрическим освещением и пожарной сигнализацией.
 Первый этаж под офисные помещения со стороны улицы.

Настоящий проект предназначен для строительства в III-В климатическом районе с обычными геологическими условиями.
 Расчетная зимняя температура наружного воздуха -31 С°
 Расчетный вес снегового покрова - 1.8 кПа
 Скоростной напор ветра - 38кПа
 Глубина промерзания грунта -1.8м
 Класс здания по степени ответственности -II
 Класс здания по степени огнестойкости -II
 За относительную отметку 0,00 принята отметка чистого пола первого этажа. Все проектные, конструктивные, инженерные решения по комплексу объектов, инженерных сетей и сооружений соответствуют действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, ВСН, другими действующим нормативным документам и приведены в соответствующих разделах проекта и общей пояснительной записке. Предусматривается полное благоустройство территории с организацией рельефа, посадкой многолетних деревьев и кустарников, посевом газонных трав, покрытием дорожек и проездов. Полив зеленых насаждений осуществляется от поливочного водопровода, от городских сетей. Используется полипропиленовые трубопроводы армированные стекловолокном. Учет расходы воды производится отдельно для поливочных работ.
 Фасад - декоративная штукатурка "жидкий травертин".
 Крыльцо и пандус облицевать антискользящей плиткой по ГОСТ 6787-2001. Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1.0 м.

			Строительство пятиэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г. Актобе, район Астана, ул.Тилеу батыра, 13		Стадия	Лист	Листов
					ЭП	1	14
Исполнил	Бекмухамбетов			Общие данные	ТОО "Богомолов Проект Групп"		
Проверил	Богомолов						



		Строительство пятиэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г. Актобе, район Астана, ул.Тилеу батыра, 13	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Бекмухамбетов		ЭП	2	14
Проверил	Богомолов	Карта местности	ТОО "Богомолов Проект Групп"		



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка (объединенная)	га.	0.2745
2	Площадь застройки	кв.м.	1276
3	Количество этажей	шт.	5
4	Площадь озеленения	кв.м.	730
5	Покрытие-брусчатка	кв.м.	717

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемое здание 5-ти этаж. жилой дом (155 квартир)
- Существующие жилые дома
- Озеленение
- Покрытие (брусчатка)
- Площадка для мусор.контейнеров
- Детская площадка
- Автопарковка
- Посадка деревьев, кустарников
- Граница участка

Проектом предусмотрено благоустройство придомовой территории многоквартирных жилых домов.

Все инженерные сети подключены к существующему участку.

Полив зеленых насаждений осуществляется от поливочного водопровода городских сетей. Используется полипропиленовые трубопроводы армированные стекловолокном. Учёт расходы воды производится отдельно для поливочных работ.

		Строительство пятиэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г. Актобе, район Астана, ул.Тлеу батыра, 13		Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Бекмухамбетов			ЭП	3	14
Проверил	Богомоллов			План благоустройства	ТОО "Богомоллов Проект Групп"	

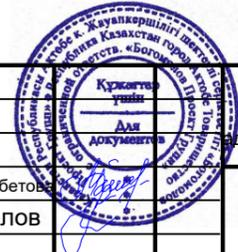


		Строительство пятиэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г. Актобе, район Астана, ул.Тилеу батыра, 13	Стадия	Лист	Листов
			ЭП	4	14
Исполнил	Бекмухамбетов	Фасад.Общий вид.	ТОО "Богомолов Проект Групп"		
Проверил	Богомолов				



		Строительство пятиэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г. Актобе, район Астана, ул.Тилеу батыра, 13	Стадия	Лист	Листов
			ЭП	5	14
Исполнил	Бекмухамбетов	Фасад.Общий вид.	ТОО "Богомолов Проект Групп"		
Проверил	Богомолов				



			Строительство пятиэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г. Актобе, район Астана, ул.Тилеу батыра, 13		Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Бекмухамбетов		ЭП	6	14		
Проверил	Богомолов	Фасад.Общий вид.		ТОО "Богомолов Проект Групп"			



			Строительство пятиэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г. Актобе, район Астана, ул.Тилеу батыра, 13		
			Стадия	Лист	Листов
			ЭП	7	14
Исполнил	Бекмухамбетов		Фасад.Общий вид.		
Проверил	Богомолов				



			Строительство пятиэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г. Актобе, район Астана, ул.Тилеу батыра, 13		
Исполнил	Бекмухамбетов		Фасад.Общий вид.	Стадия	Лист
Проверил	Богомолов		ЭП	8	14
			ТОО "Богомолов Проект Групп"		



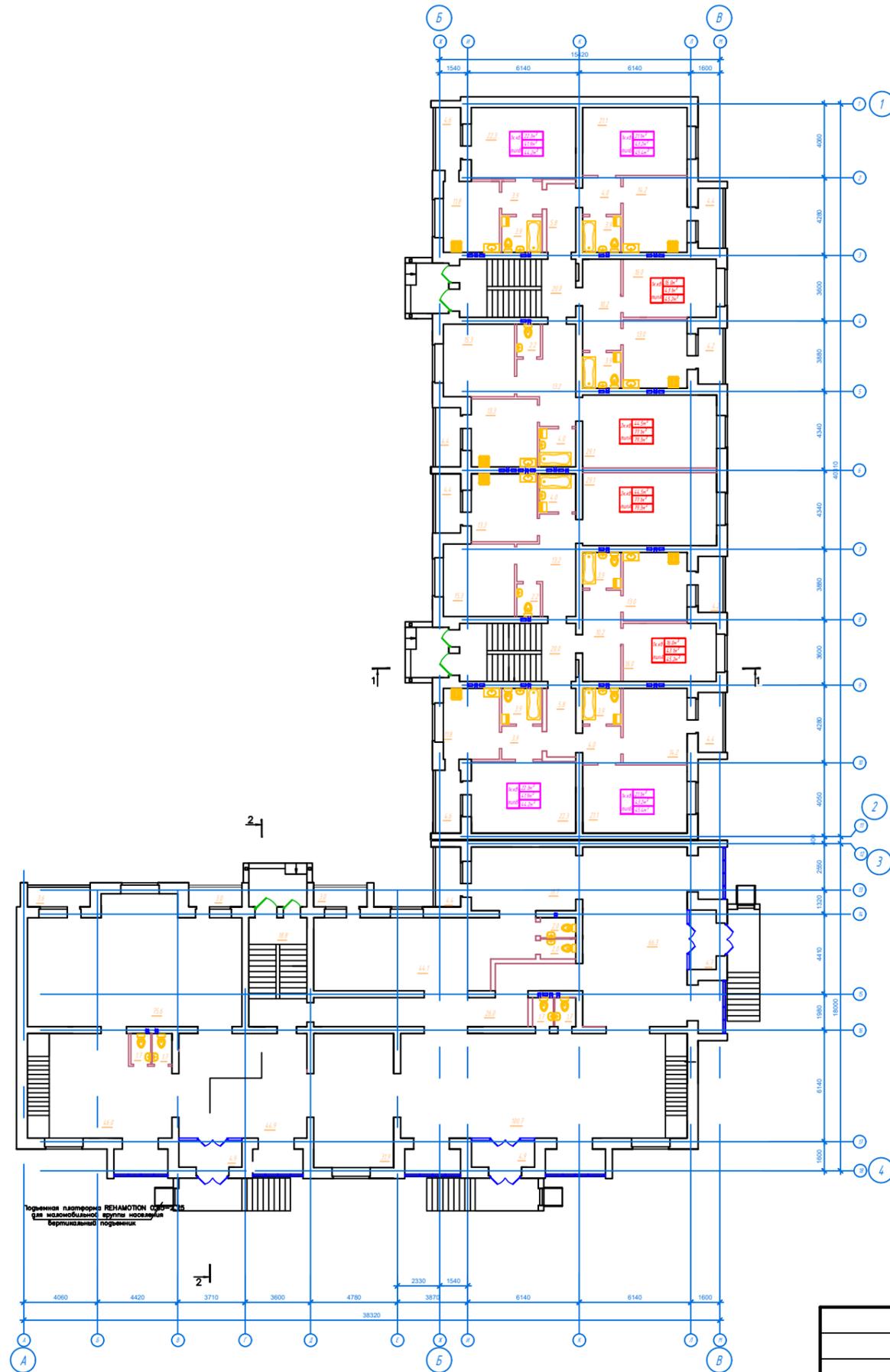
		Строительство пятиэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г. Актобе, район Астана, ул.Тилеу батыра, 13	Стадия	Лист	Листов
			ЭП	9	14
Исполнил	Бекмухамбетов	Фасад.Общий вид. (ночное освещение)	ТОО "Богомолов Проект Групп"		
Проверил	Богомолов				



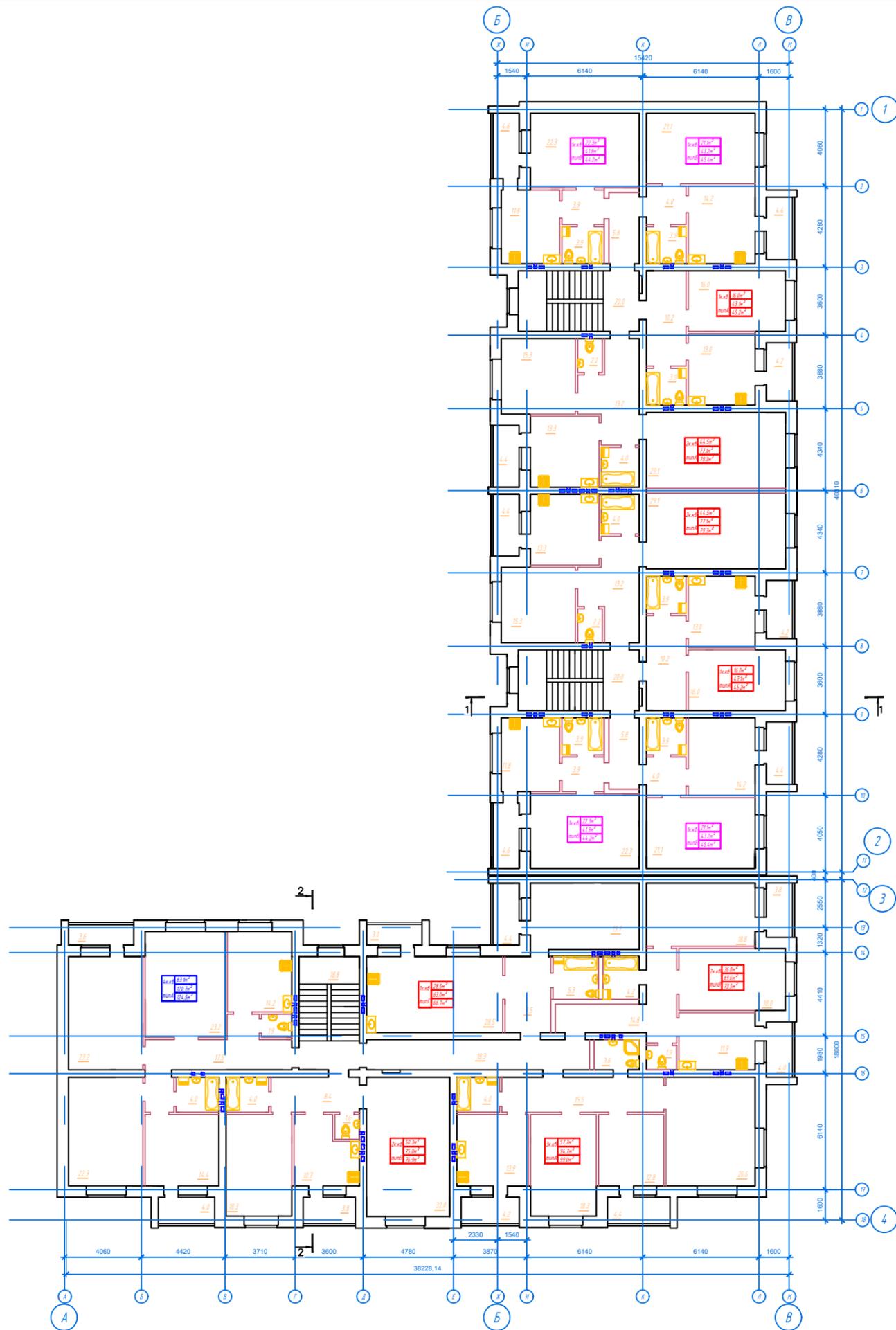
Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечан.
1	отделка стен	декор.штукатурка(жидкий травертин)		
2	отделка стен	декор.штукатурка(под камень)		
3	отделка стен	декор.элементы из фибробетона		

			Строительство пятиэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г. Актобе, район Астана, ул.Тилеу батыра, 13	Стадия	Лист	Листов
				ЭП	10	14
Исполнил	Бекмухамбетов		Фасад с ведомостью наружной отделки	ТОО "Богомолов Проект Групп"		
Проверил	Богомолов					

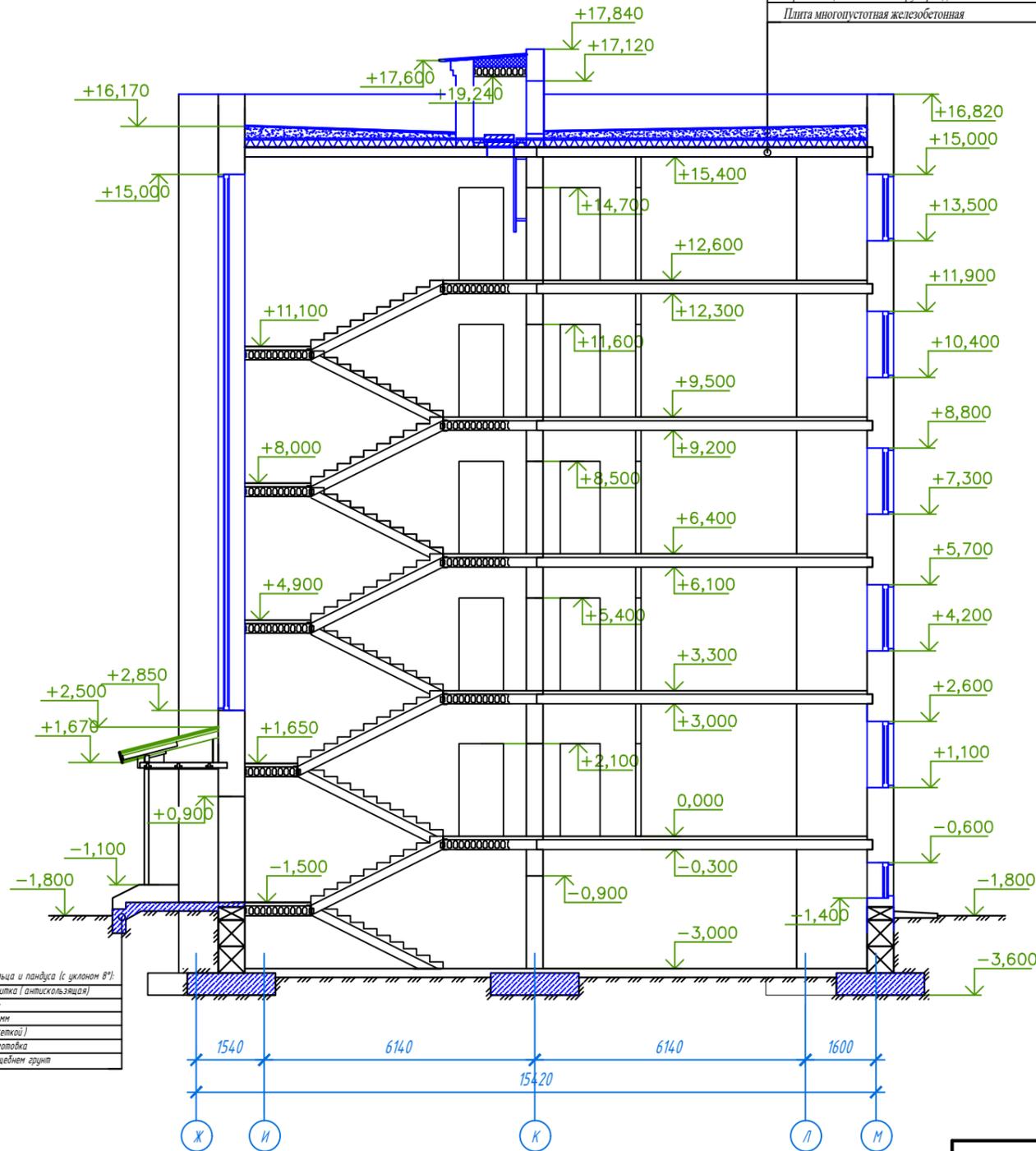


		Строительство пятиэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г. Актобе, район Астана, ул.Тилеу батыра, 13	Стадия	Лист	Листов
			ЭП	11	14
Исполнил	Бекмухамбетов	План первого этажа	ТОО "Богомолв Проект Групп"		
Проверил	Богомолв				



		Строительство пятиэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г. Актөбе, район Астана, ул.Тилеу батыра, 13	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Бекмухамбетов		ЭП	12	14
Проверил	Богомолов	План первого этажа	ТОО "Богомолов Проект Групп"		

Разрез 1 - 1

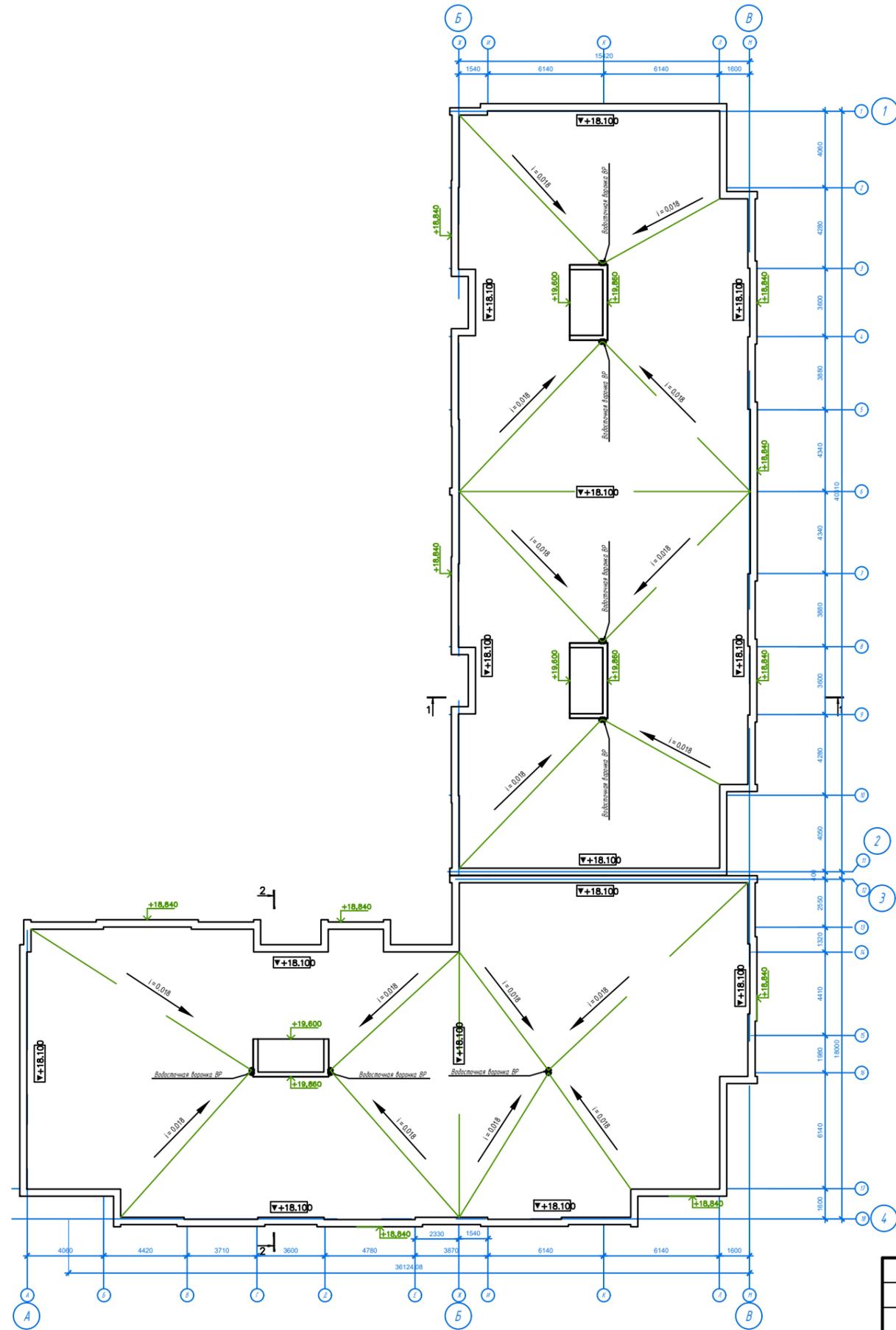


Конструкция крыльца и пандуса (с уклоном 8°):
 Керамическая плитка (антискользящая)
 Мастика - 5 мм
 Бетон В15 - 100 мм
 (армированный сеткой)
 Щебеночная подготовка
 Утрамбованный щебень грунт

Битумно-полимерный "Новопласт К" ТУ 5774-001-58590414-2002 (ЭКП-5.0)
 с крупнозернистой посыпкой - 1 слой
 "Новопласт П" ТУ 5774-001-58590414-2002 наплавленный (ЭПП-4.0) - 1 слой
 Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного р-ра М100
 (армированная сеткой Ø 4 Вр1 с шагом 150 мм.) - 30 мм
 для уклона - керамзит плотностью 600 кг/куб.м. 50-350 мм
 Защитная пленка полиэтиленовая-1 слой
 Утеплитель - минералита П-75 ГОСТ 9573-2012 негорючие полужесткие плиты
 из минеральной ваты на синтетическом связующем с гидрофобизирующими
 и обеспыливающими добавками - толщиной 150 мм.
 Пароизоляция из 1-го слоя рубероида на бит.мастике по ГОСТ 10923-93 - 5мм.
 Плита многослойная железобетонная - 220 мм



		Строительство пятиэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г. Актобе, район Астана, ул.Тилеу батыра, 13	Стадия ЭП	Лист 13	Листов 14
Исполнил	Бекмухамбетов	Разрез	ТОО "Богомолов Проект Групп"		
Проверил	Богомолов				



		Строительство пятиэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г. Актобе, район Астана, ул.Тилеу батыра, 13		Стадия	Лист	Листов
				ЭП	14	14
Исполнил	Бекмухамбетов	План кровли		ОО "Богомолов Проект Групп"		
Проверил	Богомолов					