



Royal Holding Company



ROYAL HOLDING COMPANY

Royal HC – Холдинг с полным спектром услуг по управлению и содержанию жилых комплексов (ЖК)

Royal HC – задаем стандарты качества услуг по управлению и содержанию ЖК

Royal HC – КОМАНДА квалифицированных специалистов в разных областях (*ЖКХ, менеджмент, экономика, бухгалтерия, юриспруденция, инженерия, строительство, клининг, снабжение*)

БИЗНЕС Royal HC – Эволюция существующей концепции в сфере обслуживания ЖК

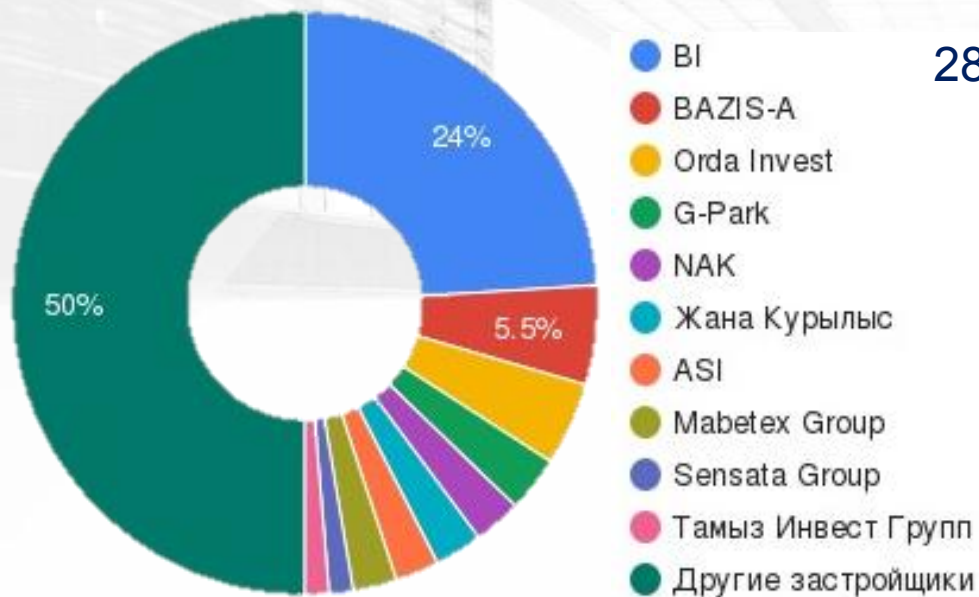
БИЗНЕС Royal HC – СТАБИЛЕН и УСТОЙЧИВ к ограничениям, связанным с введением чрезвычайных ситуаций

БИЗНЕС Royal HC – Растет за счет комплекса услуг, прозрачности и наработанной репутации на обслуживаемых ЖК



ROYAL HOLDING COMPANY

За период с 2004 по 2021 годы в районах Есиль и Алматы построены 570 ЖК



285 ЖК обслуживаются сервисными компаниями застройщика

285 ЖК
Децентрализованное/
Гарантийное обслуживание

Отсутствуют услуги управления

В период перехода на новую форму Управления ЖК, собственники сталкиваются с рядом задач, требующие компетенции и незамедлительных решений, таких как:

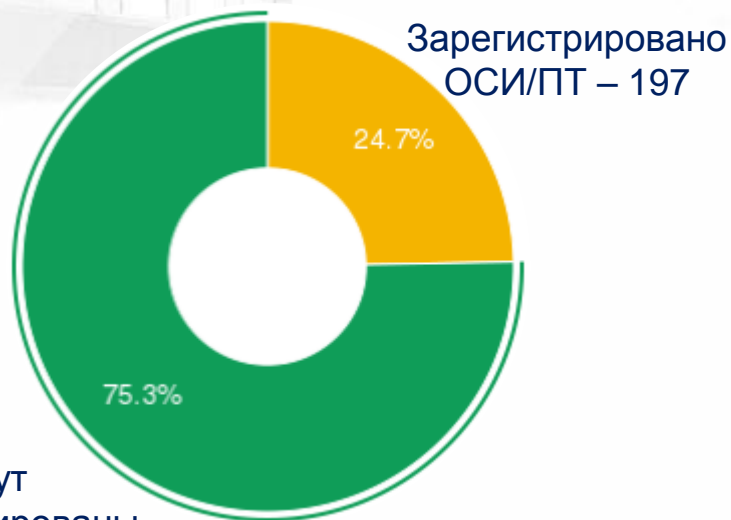
- ✓ расчет сметы;
- ✓ определение тарифа;
- ✓ приемка объекта от застройщика/КСК;
- ✓ бухгалтерский и налоговый учет;
- ✓ взыскание дебиторской задолженности;
- ✓ дефектование инженерных сетей;
- ✓ претензионная работа по гарантии;
- ✓ поиск, подбор и найм персонала;
- ✓ и многое другое.



ROYAL HOLDING COMPANY

ОСИ/ПТ регистрируются по принципу единые инженерные сети и/или единый фундамент. В связи с чем, в 570 ЖК в районах Есиль и Алматы, ожидаемое количество ОСИ/ПТ составляет **1 200 ОСИ/ПТ**, из них:

Район Есиль

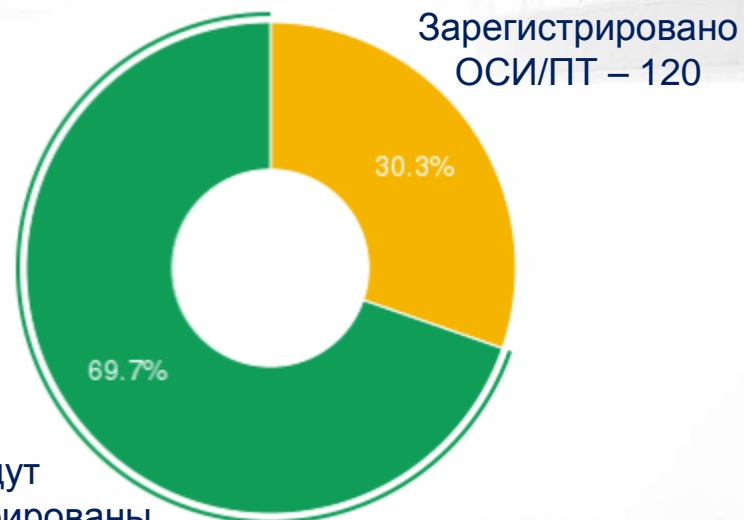


Будут
зарегистрированы
ОСИ/ПТ – 602

Из 197 зарегистрированных ОСИ/ПТ:

- В 87 ЖК с сервисным обслуживанием от застройщика;
- В 110 ЖК с децентрализованным сервисным обслуживанием/КСК

Район Алматы



Будут
зарегистрированы
ОСИ/ПТ – 276

Из 120 зарегистрированных ОСИ/ПТ:

- В 35 ЖК, с сервисным обслуживанием от застройщика;
- В 85 ЖК с децентрализованным сервисным обслуживанием/КСК



ROYAL HOLDING COMPANY

ВЫБИРАЯ ROYAL НС СОБСТВЕННИКИ ПОЛУЧАЮТ

Комплекс услуг управления и содержания ЖК

Сопровождение от «инициативы» до регистрации ОСИ/ПТ

Контроль и предотвращение преждевременного износа инженерных сетей

Претензионная работа с застройщиком в гарантийный и постгарантийный периоды

Прозрачность в управлении и содержании ЖК

Счета и денежные средства находятся под контролем Совета Дома и Председателя ОСИ

Производим полное дефектование, осмечивание и инвентаризацию общедомового имущества

Ремонтные работы и закуп ТМЦ производятся по согласованию с Советом дома или Председателем ОСИ

А также:

Квалифицированных менеджеров, Лучших специалистов в сфере ЖКХ, аттестованный Инженерно-Технический персонал, Регламенты и Стандарты качества услуг, круглосуточную Диспетчерскую службу и Автоматизированный процесс голосования и подачи заявок.



ROYAL HOLDING COMPANY

ИГРОКИ НА РЫНКЕ

| | Royal HC | Сервисные компании от застройщика | Другие сервисные компании/КСК |
|--|----------|-----------------------------------|-------------------------------|
| Предоставляют комплекс услуг управления и содержания ЖК | + | - | - |
| Сопровождение от «инициативы» до регистрации ОСИ/ПТ | + | + | - |
| Контроль и предотвращение преждевременного износа инженерных сетей | + | + | - |
| Претензионная работа с застройщиком в гарантийный и постгарантийный периоды | + | - | +/- |
| Предоставляют полную отчетность по движению денежных средств ОСИ/ПТ | + | - | - |
| Счета и денежные средства находятся под контролем Совета Дома и Председателя ОСИ | + | - | - |
| Производится дефектование, осмечивание и инвентаризация общедомового имущества | + | - | - |
| Обслуживают ЖК других застройщиков | + | - | + |



ROYAL HOLDING COMPANY

БИЗНЕС МОДЕЛЬ

1 Выбор комплекса услуг при действующем тарифе ОСИ/ПТ

2 Финансовая прозрачность и оперативность деятельности ОСИ/ПТ

3 Возможность отсрочки по оплате за полученные услуги для ОСИ/ПТ

Данная модель бизнеса позволяет решить основные финансовые вопросы ОСИ/ПТ, в том числе:

- решить постоянный спор между собственниками имущества касательно повышения или понижения действующего тарифа.
- обеспечить прозрачность деятельности, путем осуществления контроля над расчетными счетами ОСИ/ПТ и расходными операциями Советом дома и Председателем ОСИ;
- оперативно решать вопросы капиталоемких и/или сезонных затрат ОСИ/ПТ, за счет возможности получения отсрочки по оплате за полученные услуги Управляющей и/или Сервисной компаний.



ROYAL HOLDING COMPANY

Бюджет на 2022-2024 гг.

тыс. тенге

| | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
|-----------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| ДОХОДЫ, всего | 583 094 | 3 148 104 | 7 070 902 |
| Доход от основной деятельности | 477 094 | 2 657 904 | 5 929 902 |
| Управление МЖК | 103 963 | 611 404 | 1 363 902 |
| Содержанию общего имущества | 362 631 | 1 976 000 | 4 408 000 |
| ТМЦ | 10 500 | 70 500 | 158 000 |
| Прочие доходы от ЖК | 106 000 | 490 200 | 1 141 000 |
| Себестоимость | 352 761 | 1 897 250 | 4 380 639 |
| Валовая прибыль | 230 333 | 1 250 854 | 2 690 263 |
| ЕБИТДА | 74 821 | 409 939 | 862 906 |
| Рентабельность чистой прибыли (%) | 11% | 12% | 11% |



ROYAL HOLDING COMPANY

Cash flow на 2022-2024 гг.

тыс. тенге

| № | Наименование статьи | 1 кв. | 2 кв. | 3 кв. | 4 кв. | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
|----------|--|--------------|----------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|-----------------|
| | Денежные средства на начало периода | 0 | 1 050 | 5 397 | 3 818 | 0 | 9 796 | 179 985 |
| 1 | ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | 1 050 | -25 653 | -25 779 | 67 478 | 17 096 | 370 188 | 767 143 |
| 1.1. | Поступление денежных средств | 43 128 | 54 164 | 106 311 | 379 283 | 582 887 | 3 148 104 | 7 070 902 |
| 1.2. | Выбытие денежных средств | 42 078 | 79 817 | 132 091 | 311 805 | 565 790 | 2 777 916 | 6 303 759 |
| 2 | ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | 0 | 30 000 | 0 | -30 000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. | Поступление денежных средств | 0 | 30 000 | 0 | 0 | 30 000 | 0 | 0 |
| 2.2. | Выбытие денежных средств | 0 | 0 | 0 | 30 000 | 30 000 | 0 | 0 |
| 3 | ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | 0 | 0 | 24 200 | -31 500 | -7 300 | -200 000 | -300 000 |
| 3.1. | Поступление денежных средств | 0 | 0 | 25 000 | 0 | 25 000 | 0 | 0 |
| - | Инвестиции внешние | 0 | 0 | 25 000 | 0 | 25 000 | 0 | 0 |
| 3.2. | Выбытие денежных средств | 0 | 0 | 800 | 31 500 | 32 300 | 200 000 | 300 000 |
| - | Приобретение ОС и НМА | 0 | 0 | 0 | 30 000 | 30 000 | 200 000 | 300 000 |
| - | Инвестиции внешние | 0 | 0 | 800 | 1 500 | 2 300 | 0 | 0 |
| 4 | Итого движение денежных средств | 1 050 | 4 347 | -1 579 | 5 978 | 9 796 | 170 188 | 467 143 |
| | Денежные средства на конец периода | 1 050 | 5 397 | 3 818 | 9 796 | 9 796 | 179 985 | 647 128 |