

The image is a black and white architectural rendering of a modern urban development. It features several multi-story buildings with a mix of materials, including light-colored panels and dark window frames. The buildings are arranged in a cluster, with some taller than others. In the foreground, there is a street with a few people walking, a small plaza area with some trees and a bench, and a car parked on the right. A large red rectangular overlay is positioned in the middle of the image, containing text in both English and Russian. The sky is a uniform light gray, suggesting an overcast day.

Wine Time Restaraunt

commercial real estate and existing business

коммерческая недвижимость и действующий
бизнес

The image shows the interior of a restaurant. A large, arched opening in the foreground leads to a bar area. The bar is well-stocked with bottles and has a counter with stools. Above the bar, there are shelves with more bottles. The ceiling is dark with several glowing rectangular light fixtures. To the right, there is a table with a white tablecloth, a potted plant, and a box of fruit. The overall atmosphere is modern and sophisticated.

Продается коммерческая недвижимость с действующим рестораном.

Отличная возможность для инвестиций.

Уникальная возможность приобрести коммерческую недвижимость на первом этаже элитного жилого комплекса, в самом центре города с действующим рестораном.

ЖК Zaman, ул. Тайманова 48

Общая площадь 137 кв.м + 80 кв.м доп этаж (мезонин)



элитный винный ресторан

Wine Time

Основан в 2021 году

Единственный в своем роде винный ресторан в Атырау, с уклоном на средиземноморскую кухню.

Всегда свежие морепродукты (например, живые устрицы в специальном аквариуме).

Место, где можно насладиться вкусным кальяном и сигарами.

38 посадочных мест и 7 мест на баре, 2 этажа.

Вино * Атмосфера * Гастрономия

Ресторан премиум уровня

- Авторский дизайн интерьера
- Стильная мебель на заказ
- Огромная коллекция вин и напитков
- Вкусная и высокая кухня
- Модные DJ'и
- Высококачественное оборудование, с большим запасом прочности
- Полный набор техники и оборудования для всех типов еды
- Мощная вентиляционная система



WineTime

- Любимое место в городе для ценителей эксклюзивного отдыха (жители и гости, а также иностранные гости)
- Собственная недвижимость - уверенность на долгие годы
- Первая линия в центре города, популярный район, перспективы роста
- Ухоженный, безопасный и благоустроенный район,
- 550 млн оборота с открытия ресторана



**СРЕДНЯЯ ЦЕНА ЗА 1 КВ.М
В ЭТОМ РАЙОНЕ ОКОЛО
1 МЛН ТЕНГЕ В ЧЕРНОВОЙ
ОТДЕЛКЕ (ПРИ СТАРОМ
КУРСЕ)**



**Стабильный доход от ресторана
Ежегодный рост стоимости недвижимости.
(Это может стать источником капитальных
доходов при последующей продаже.)**



**на фото слева - специальные винные
холодильники, для поддержания
правильной температуры вин
на фото сверху - вид на барную зону**



- **Инвестиции в коммерческую недвижимость - отличное решение для защиты от инфляции**
- **Фискальные льготы: В некоторых случаях, инвесторы в коммерческую недвижимость могут получать налоговые льготы, такие как амортизация и списание расходов на обслуживание объекта.**
- **Постоянный спрос: В современном мире, где возрастает число малых бизнесов и стартапов, спрос на аренду коммерческой недвижимости остаётся высоким.**



**Концепция открытой кухни
Все очень эргономично и
продумано.
Столы из нержавеющей стали -
практически вечный материал.**

**Всё кухонное оборудование
высокого качества, с большим
сроком службы.
Всё это делает покупку ресторана
очень выгодным предложением.**



**Большая и удобная парковка перед рестораном.
Красивый вид на площадь.
Легкий доступ для водителей и пешеходов.
Наработанная репутация и свои постоянные клиенты.
Близость к ключевым объектам города и офисам.**



Спасибо за внимание

Wine Time - первый и единственный в своем роде винный ресторан