



Как **приумножить**
свой **капитал** и сделать
свою финансовую
подушку эффективнее?

VENT HOUSE.kz

СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



Есть вопросы ?
Звоните прямо сейчас:
+7 777 378 3820, Николай

ИНВЕСТИРУЙТЕ

В ДЕЙСТВУЮЩИЙ БИЗНЕС –
строительство инженерных
сетей: вентиляции, отопления
и кондиционирования

ПОЛУЧАЙТЕ

от 25%- 40 % годовых
пассивного дохода
в виде ежемесячных выплат.

Минимальный взнос:

5 000 000 тенге

Выплата %:

с 1-го месяца,
ежемесячно.

Возврат тела:

в конце срока.

Возможность

досрочного возврата.

Как **приумножить**
свой **капитал** и сделать
свою финансовую
подушку эффективнее?

15 лет на рынке.

Строим инженерные сети
с 2008 года;

70-80 % Среднегодовой рост
выручки компании;

186 000 000 тенге.

Оборот компании за 2023 год.

40 - 50 % средняя прибыль
компании с заказа.



Есть вопросы ?
Звоните прямо сейчас:
+7 777 378 3820, Николай

КТО ЗА ВСЕ В ОТВЕТЕ



Гришин Константин **Основатель компании**

За **15 лет работы**
на рынке вентиляции,
кондиционирования и
отопления выполнил **более**
500 объектов и заработал
безупречную репутацию
среди клиентов.

ОСНОВАЛ БИЗНЕС В 2008 ГОДУ.

Полностью посвящает время только
одному бизнес направлению.

ЗАКАЗЧИКИ

КазТрансГаз, Sinoil, LG, Визит центр
Алматы, Сеть ресторанов «Пинта»,
Lanzhou и другие известные заказчики
обслуживаются в нашей компании.

ЗА 15 ЛЕТ РАБОТЫ

70 - 80% заказчиков
пришли по рекомендации от
предыдущих заказчиков



Есть вопросы ?
Звоните прямо сейчас:
+7 777 378 3820, Николай

Ключевые сотрудники

Шутов Алексей

Моб.: +7 701 527 5112

Технический директор компании.
Совместная работа с основателем
с 2010 года.

Отвечает за закупку товара и
монтажные работы.

Работает с ключевыми
заказчиками.

Правая рука основателя и
главный новатор компании.

Александр Вольф

Моб.: +7 707 576 4553

Отдел продаж и маркетинга
Опыт в продажах более 10 лет;

Работа в компании с 2022 года.
Обучил более 200 человек продажам.

Построил системы продаж в предыдущих
компаниях на суммы более
40 млн. тенге/месяц.

Николай Рыбалко

Моб.: +7 777 378 38 20

Инвестиционный отдел.

Работа в компании с 2023 году.

Отвечает за выполнение финансовых
обязательств перед инвесторами.

Опыт управления долговыми
обязательствами с 2019 года.

Организовал кредитную линию для компании
AIM-X Global (www.aimxglobal.com)
в банке на сумму 4 млн. USD
без предоставления физического залога.



Есть вопросы ?
Звоните прямо сейчас:
+7 777 378 3820, Николай

История успеха компании «VENT-HOUSE.KZ» ее становление и рост.



2008 год

Год основания компании,
все работы выполняются
основателем самостоятельно;



2010 – 2015 года

Организация подрядных команд
передача монтажных работ на аутсорс.



2015 – 2020 года

Работа строится на покупке продукции от
разных зарубежных производителей
(Россия, Украина, Польша) и сборке систем в Казахстане.



2020 – 2023 года

Начало работ с монобрендом российского
производителя «РОВЕН».



Есть вопросы ?
Звоните прямо сейчас:
+7 777 378 3820, Николай

Бизнес-модель компании.



Наша целевая аудитория.

Проектные организации и частные проектировщики.



Люди так или иначе связанные со строительством, которые могут предлагать инженерные решения своим заказчикам

Продавцы вентиляционного оборудования компании и ИП.



Компании у которых уже есть сформированный спрос на оборудования или найденные точки на рынках.

Крупные строительные компании и снабженцы.



Любая компания которой необходимо строить инженерную сеть в строящемся или проектируемом объекте

Частные заказчики и рынок частного строительства.



Физические лица, которые строят собственные дома или привлечены на подрядные работы в частном строительстве.

Боль рынка.



ПРОБЛЕМА

Товар нужно заказывать или подбирать аналоги. Поэтому будущая система получается имеет один из недостатков:

- Дороже по стоимости
- Дальше по срокам в установке.
- Худшей производительности.
- Ниже по качеству.



СКЛАД:

САЙТ:

КАТАЛОГИ:

ПРОГРАММА

ПОДБОРА:

ТОЧКИ ПРОДАЖ:

АЛЬТЕРНАТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

Собрать лучшее.
Все компоненты будущей инженерной сети можно приобрести в одном месте в наличии.



ВЫВОДЫ

Благодаря привлекаемым инвестициям можно максимально расширить ассортимент, заключить эксклюзивный договор на поставку с заводом ROVEN на территорию РК, создать для заказчиков экосистему в которой товар можно подобрать и купить в наличии.

Зачем нужны деньги и привлекаются инвесторы?

1. Ассортимент:

- На каждый вложенный тенге идет наценка с проданного товара в среднем 60 %
- Средняя оборачиваемость товара 3-4 месяца.
- Поэтому при привлечении средств на расширение ассортимента выплачивать от 25% до 40 % нам выгодно компания остается в хорошем плюсе;

2. Создание склада и сайта (портала) для закупок:

- Организация склада в специальной экономической зоне СЭС– позволяет снизить налоговую нагрузку и оплачивать КПН по ставке 0%
- Заявка сформированная на сайте может быть исполнена сразу, а восполнить ассортимент можно быстро понимая, что заказывать и снижая затраты на доставку на 10 – 15 %.
- Получив возможность скидки 20% у производителя за счет большого объема закупки мы можем докупать меньшие партии.



Есть вопросы ?
Звоните прямо сейчас:
+7 777 378 3820, Николай

Сколько зарабатывают инвесторы?

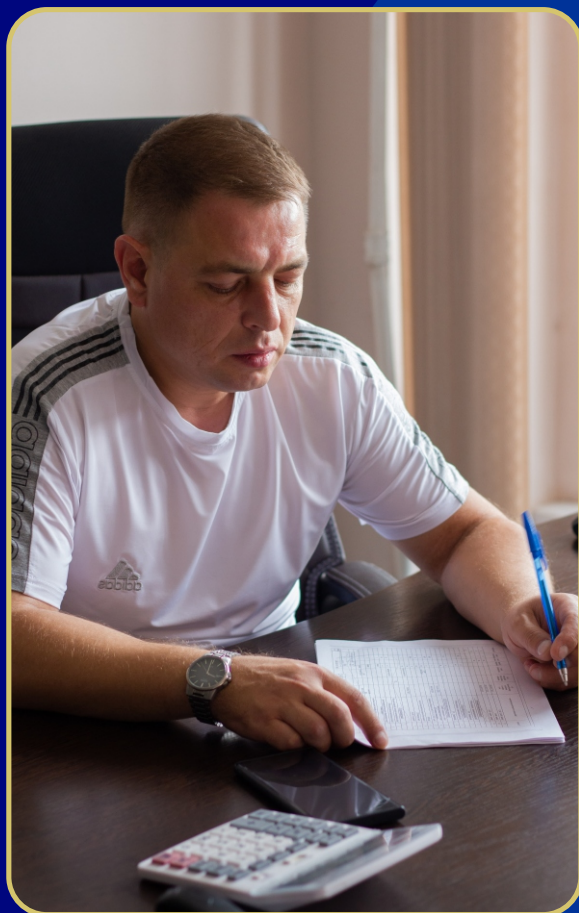
- Вы получаете актив с хорошим соотношением доходности и рисков.
- Можно инвестировать от 50 млн. тенге.
- Процентная ставка - от 25% годовых (без учета НДФЛ).
- На срок от 1 года.
- Есть возможность забрать тело займа досрочно предупредив за 3 месяца .

Срок займа Сумма займа	12 мес.	24 мес.	36 мес.
5 000 000 KZT	30 %	33 %	36 %
10 000 000 KZT	33 %	36 %	40 %
30 000 000 KZT	36 %	40 %	42 %



Есть вопросы ?
Звоните прямо сейчас:
+7 777 378 3820, Николай

Как с нами связаться



НАШИ КОНТАКТЫ:

Ждем Вашего звонка:
+7 777 378 38 20

Смело пишите:
TramF22@gmail.com

Реквизиты:

БИН: 230540009662,
ТОО "VENT-HOUSE.KZ"

Юридический адрес:

Г.АЛМАТЫ, АЛМАЛИНСКИЙ РАЙОН,
улица Толеби 155 офис 704.