

PARKSIDE LIVING
APARTMENTS N. KOPERNIK 84



ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ
БИЗНЕС



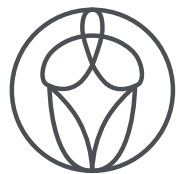
РАССРОЧКА
НА 5 ЛЕТ

О КОМПАНИИ

ПРОЕКТЫ

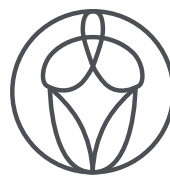
ПЕРВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АПАРТ-ОТЕЛЬ В АЛМАТЫ

Инвестиции в апартаменты, на сегодняшний день, один из самых выгодных способов получения дохода. Апартаменты PARKSIDE LIVING, обладая развитой инфраструктурой и сервисом, прекрасной транспортной доступностью и локацией, разнообразием планировок и цен, является наиболее ликвидным вложением в недвижимость.



PARKSIDE LIVING
APARTMENTS N. KOPERNIK 84

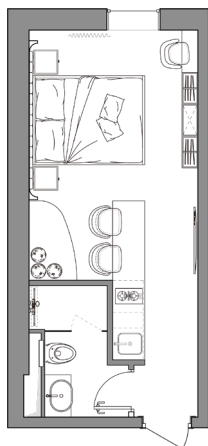
SMART
23 M²



PARKSIDE LIVING
APARTMENTS N. KOPERNIK 84

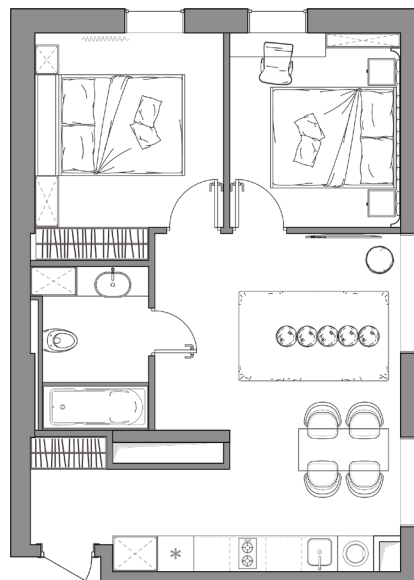
SUITE

SMART



от 16,1 млн. тг. 23 кв. м.

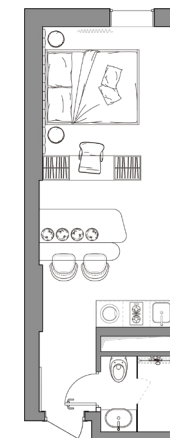
66
апартаментов



от 39,9 млн. тг. 57 кв. м.

44
апартаментов

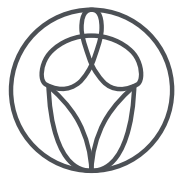
STANDARD



от 18,9 млн. тг. 27 кв. м.

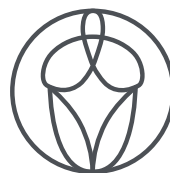
220
апартаментов





PARKSIDE LIVING
APARTMENTS N.KOPERNIK 84

SMART
23 M²



PARKSIDE LIVING

APARTMENTS N. KOPERNIK 84

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИОБРЕТЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ PARKSIDE LIVING

НИЗКИЙ ПОРОГ ВХОДА

Вложения в апартаменты на старте строительства значительно ниже и в отличии от классической квартиры компактные размеры апартаментов PARKSIDE LIVING дают возможность приобрести их с более низким порогом входа. Дополнительно The ULTIMATE VISIONARY Group предоставляет возможность войти в проект с **50% первоначальным взносом**.

БЕЗ % РАССРОЧКА НА 60 МЕСЯЦЕВ

The ULTIMATE VISIONARY Group предоставляет без процентную рассрочку на 60 месяцев. Такое выгодное предложение, пожалуй, не сможет предложить ни один проект в Алматы.

РОСТ ВЛОЖЕНИЙ

Стоимость апартаментов PARKSIDE LIVING до ввода в

эксплуатацию увеличится на 100%.

Вложения в апартаменты в меньшей степени подвержены инфляционным рискам.

ТОЧКА ВХОДА В ПРОЕКТ PARKSIDE LIVING ОТ 9,5 МЛН. ТЕНГЕ*

, а оставшиеся 50% от стоимости апартамента выплачиваются в течение 60 месяцев равномерными ежемесячными платежами.

СТАБИЛЬНЫЙ, ВЫСОКИЙ ДОХОД

Это готовый арендный бизнес с доходностью, которую на данный момент не предложит Вам ни одна депозитная программа.

УПРАВЛЕНИЕ АПАРТ-ОТЕЛЕМ

Всем процессом управления в PARKSIDE LIVING займётся UV

Service с командой профессионалов.

АПАРТАМЕНТЫ «ПОД КЛЮЧ»

Брендовые апартаменты PARKSIDE LIVING оснащаются для предоставления в аренду мебелью, бытовой техникой, декором, текстилем за счёт средств UV Service в соответствии со стандартами The ULTIMATE VISIONARY Group.

ЗАГРУЗКА PARKSIDE LIVING

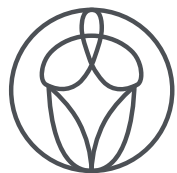
Спрос арендаторов на апартаменты будет стабильно высок из-за привлекательного местоположения, продуманной собственной инфраструктуры на пяти этажах, современного и уютного дизайна апартаментов и соблюдения высоких стандартов обслуживания.

4* сертифицированный апарт-отель
От 16,1 млн. тенге стоимость апартамента*
50% первоначального взноса
60 месяцев рассрочки
100% рост актива до ввода в эксплуатацию*
от 4,3 млн. тенге годового дохода*
IV кв. 2023 г. ввод в эксплуатацию



STANDARD

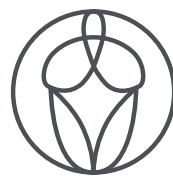
27 m²



PARKSIDE LIVING

APARTMENTS N. KOPERNIK 84





PARKSIDE LIVING
APARTMENTS N. KOPERNIK 84

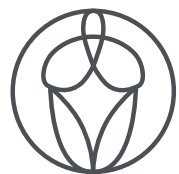
СРАВНЕНИЕ: АПАРТАМЕНТЫ VS КВАРТИРА

| | Общая площадь | Стоимость приобретения | Ремонтные работы | Мебель | Бытовая техника | Общая сумма вложений | Ежемесячная арендная плата vs пассивный доход | Способ управления недвижимостью | Амортизация/год | Годовая арендная плата vs годовой пассивный доход | Период окупаемости |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------|-------------|-----------------|----------------------|---|---|-----------------|---|--------------------|
| Квартира в Алматы (Медеуский р-н) | 43 м2 (одна квартира) | 28 000 000 тг. | 2 500 000 тг. | 850 000 тг. | 850 000 тг. | 32 200 000 тг. | 180 000 тг. | Собственное управление | 650 000 тг. | 1 510 000 тг. | 21 год |
| Апартаменты PARKSIDE LIVING | 23 м2 + 23 м2 (два апартаменты) | 16 100 000 тг. + 16 100 000 тг. | 0 тг. | 0 тг. | 0 тг. | 32 200 000 тг. | От 360 000 тг. | Доверительное управление апартаментами UV Service | 0 – Расход УК | 4 320 000 тг.* *при условии 60% заполняемости апартаментов и стоимости апартаментов 10 000 тенге в сутки | Менее 7 лет |



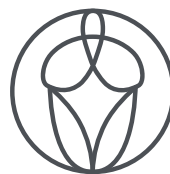
STANDARD

27 m²



PARKSIDE LIVING
APARTMENTS N.KOPERNIK 84





PARKSIDE LIVING
APARTMENTS N. KOPERNIK 84

ПРОГНОЗ ДОХОДНОСТИ АПАРТАМЕНТОВ*

| STANDARD | Заполняемость апартаментов в месяц | | | | | |
|--|------------------------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|
| | 60% 18 дней | 70% 21 день | 80% 24 дня | 90% 27 дней | 100% 30 дней | 110 % 33 дня |
| Стоимость апартаментов в сутки, тенге | 22 614 | 22 614 | 22 614 | 22 614 | 22 614 | 22 614 |
| Доход в месяц, тенге | 414 598 | 474 894 | 542 736 | 610 578 | 678 420 | 746 262 |
| Доход собственника апартаментов в месяц, тенге (70%) | 290 218 | 332 425 | 379 915 | 427 404 | 474 894 | 522 383 |
| Доход собственника апартаментов в год, тенге (70%) | 3 482 616 | 3 989 100 | 4 558 980 | 5 128 848 | 5 698 728 | 6 268 596 |

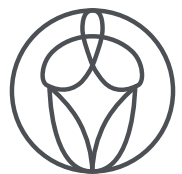
СТОИМОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ В ГОСТИНИЦЕ

(по состоянию на 30.09.2022 г.)

| 35000 | 26000 | 30000 | 55000 | 30000 | 56000 | 35000 | 55000 | 56000 | 24000 | 22000 |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------|------------|-----------------|----------------------|-------------|------------------|-----------------|
| Опера апартаментс Алматы | Астана Отель | Элеван Отель | Best Western | Renion | Holiday in | Гранд Тянь Шань | Residence city hotel | КазХол Парк | Гостиница Алматы | Parkside living |

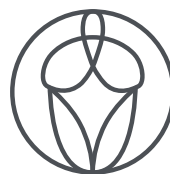
SUITE

57 M²



PARKSIDE LIVING
APARTMENTS N. KOPERNIK 84





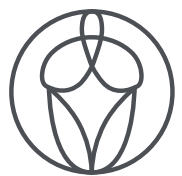
ПРОГНОЗ ОКУПАЕМОСТИ АПАРТАМЕНТОВ*

| STANDARD | Заполняемость апартаментов в месяц | | | | | |
|---|---|----------------|---------------|----------------|-----------------|--|
| | 60% 18 дней | 70% 21 день | 80% 24 дня | 90% 27 дней | 100% 30 дней | 110 % 33 дня |
| Апартаменты №04–04 стоимость 18 900 000 тг., первоначальный взнос 9 450 000 тг. | Ежемесячный платёж минус 157 500 тенге | | | | | 100% рост стоимости к моменту ввода в эксплуатацию |
| Прибыль за вычетом Ежемесячного платежа | 132 718 | 174 925 | 222 415 | 269 904 | 317 394 | 364 883 |
| Срок окупаемости (100% стоимости, годы) | 5,4 | 4,8 | 4,2 | 3,7 | 3,4 | 3,0 |
| Доходность по аналогии с депозитной программой Банка (от первоначального взноса, в %) | 36 | 42 | 48 | 54 | 60 | 66 |
| Апартаменты №09–15 стоимость 25 945 650 тг., первоначальный взнос 12 972 825 тг. | Ежемесячный платёж минус 216 214 тенге | | | | | 50% рост стоимости к моменту ввода в эксплуатацию |
| Прибыль за вычетом Ежемесячного платежа | 74 004 | 116 211 | 163 701 | 211 190 | 258 680 | 306 169 |
| Срок окупаемости (100% стоимости, годы) | 7,4 | 6,5 | 5,6 | 5,0 | 4,5 | 4,1 |
| Доходность по аналогии с депозитной программой Банка (от первоначального взноса, в %) | 26,8 | 30,7 | 35,1 | 39,5 | 43,9 | 48,3 |
| Апартаменты № 14–30 стоимость 35 617 817 тг., первоначальный взнос 17 808 908 тг. | Ежемесячный платёж 296 815 тенге | | | | | 0% рост стоимости к моменту ввода в эксплуатацию |
| Прибыль за вычетом Ежемесячного платежа | -6 597 | 35 610 | 83 100 | 130 589 | 178 079 | 225 568 |
| Срок окупаемости (100% стоимости, годы) | 10,2 | 8,9 | 7,8 | 6,9 | 6,3 | 5,7 |
| Доходность по аналогии с депозитной программой Банка (от первоначального взноса, в %) | 19,6 | 22,4 | 25,6 | 28,8 | 32,0 | 35,2 |



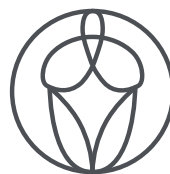
SUITE

57 M²



PARKSIDE LIVING
APARTMENTS N.KOPERNIK 84





PARKSIDE LIVING

APARTMENTS N. KOPERNIK 84

ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Мы заботимся о своих проектах и после передачи ключей собственникам. Для достижения прогнозируемой доходности PARKSIDE LIVING в группе компаний The ULTIMATE VISIONARY Group создан свой отельный оператор UV Service. В его команду вошли эксперты в области гостеприимства и управления инвестициями.

Какие задачи решает профессиональный отельер?

- Поиск клиентов
- Заполняемость апарт-отеля и размещение гостей апарт-отеля
- Сервисное обслуживание и управление апарт-отелем
- Решение запросов гостей в процессе проживания
- Решение конфликтных вопросов с гостями.
- Регулирование всех вопросов с соседями и государственными структурами.
- Поддержание технического состояния и функционирование апарт-отеля.
- Найм и обучение персонала.
- Поддержание чистоты и порядка.
- Оказание всего спектра услуг по стандартам сервисного обслуживания отелей.
- Сдача налоговой отчётности и выполнение функции налогового агента.
- Предоставление собственнику отчёта по апарт-агенту и работе отельера.

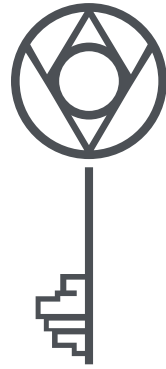
Предлагаемая программа доходности «70% на 30%», выгодно отличается от предложений на рынке инвестиционных апарт-отелей, 70%-собственнику апарт-агенту PARKSIDE LIVING, 30%-UV Service

В 30 % включено вознаграждение UV Service и расходы по управлению, функционированию, надлежащему содержанию апарт-отеля, в том числе коммунальные и эксплуатационные платежи, оплата стоимости сервисных услуг, фонда заработной платы и другие расходы.

Группа компаний The ULTIMATE VISIONARY Group инвестирует вместе с Вами в развитие апарт-отеля и получает процент от прибыли. Такие условия нацеливают UV Service на увеличение Ваших и своих доходов.

В высокий сезон заполняемость апарт-отеля может превысить 100%.





UV THE ULTIMATE
VISIONARY GROUP