



ПЛАТФОРМА №1 В ЦЕНТРАЛЬНОЙ АЗИИ
ПО АВТОМАТИЗАЦИИ СДАЧИ КВАРТИР В АРЕНДУ



ЦЕЛЬ



СДЕЛАЕМ СВОЙ ВАРИАНТ **КРЫШИ**
СОВМЕСТНЫМИ УСИЛИЯМИ



КРЫША

ДОРОЖАЕТ, становится
НЕ ВЫГОДНОЙ и **НЕ ПОДХОДИТ**
для посуточной аренды



ПРОБЛЕМА ХОЗЯЕВ



ХОЗЯЕВА СДАВАЕМОЙ НЕДВИЖИМОСТИ СТАЛКИВАЮТСЯ СО СЛЕДУЮЩИМИ ВЫЗОВАМИ



ВРЕМЯ

Тратить время на операции и ручную работу не менее чем в 9 сервисах



БЕЗОПАСНОСТЬ

Страх за свою собственность в процессе сдачи незнакомцам



ШТРАФЫ

Опасения при сдаче отчетности попасть на штрафы



ПРОБЛЕМА СУБ/АРЕНДАТОРОВ



АРЕНДАТОРЫ ПРИ ПОИСКЕ КВАРТИР СТАЛКИВАЮТСЯ СО СЛЕДУЮЩИМИ ВЫЗОВАМИ



ВРЕМЯ

Тратить время на поиск квартир на досках, где много фейковых объявлений



БЕЗОПАСНОСТЬ

Страх попасть на мошенников и недобросовестных риэлторов



ШТРАФЫ

Потеря депозита в пользу недобросовестных арендодателей



ВОЗМОЖНОСТИ APARTX



МЕНЕДЖЕР КАНАЛОВ

Синхронизация с Airbnb, Booking и т.д., управление ценами и информацией в одном месте без риска овербукинга.

ЦИФРОВОЙ ДОКУМЕНТОБОРОТ

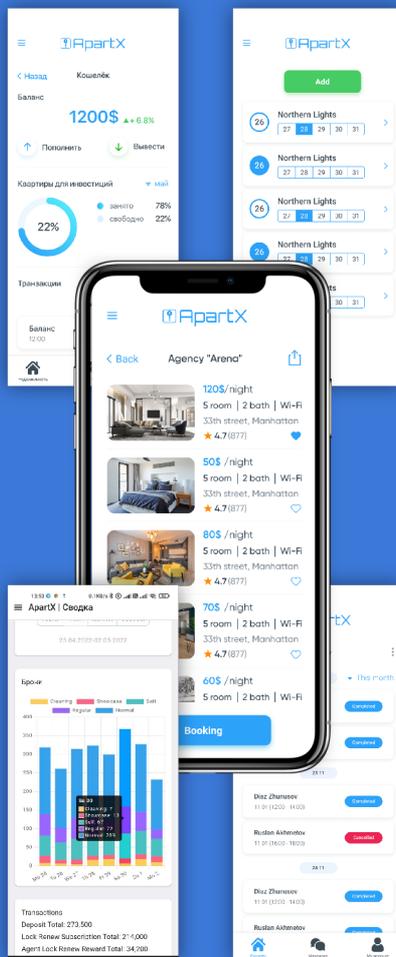
Цифровые договора аренды, субаренды, клининга, управления и т.д. Все в один клик и в хранятся в одном удобном месте.

СТРАХОВАНИЕ

Уникальное страхование арендной недвижимости, мы единственная платформа в Казахстане.

УМНЫЕ ЗАМКИ

Интеграция с умными замками для эффективного и безопасного управления недвижимостью



РАССРОЧКА

Возможность оплаты аренды, депозита и услуг риэлторов в рассрочку через разные банки для увеличивает конверсии сделки.

APARTX ДЕПОЗИТ

Хранение депозита на эскроу счете компании до востребования для обеспечения прозрачности и объективности

ВЕРИФИКАЦИЯ

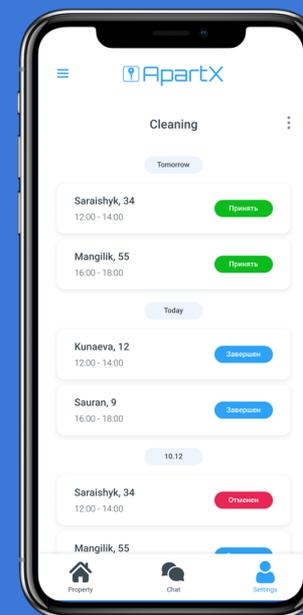
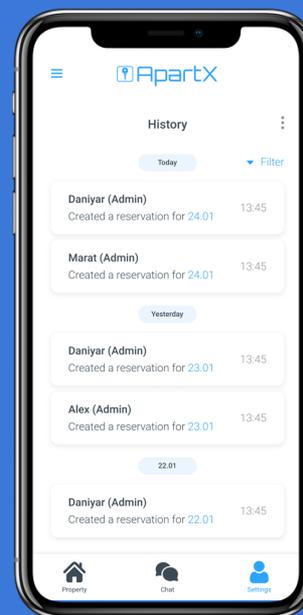
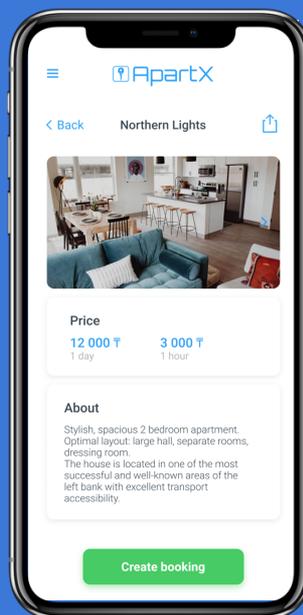
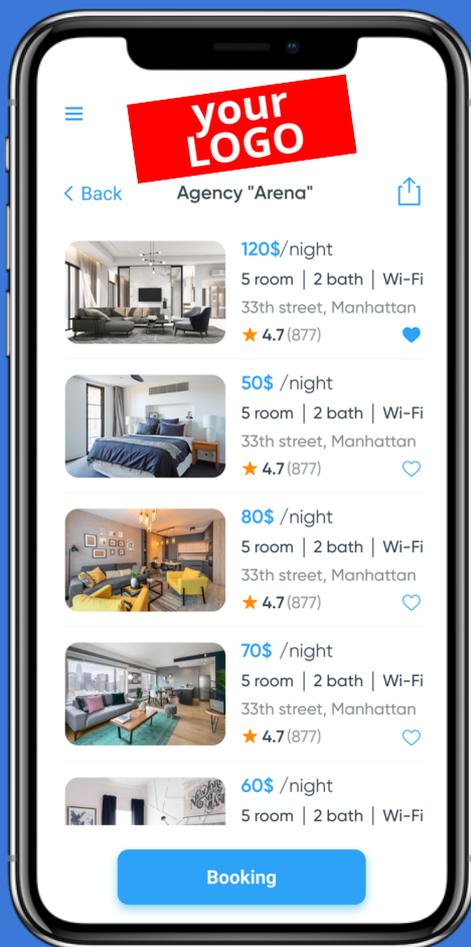
Биометрическая верификация пользователей, подтверждение прав собственности на недвижимость через EGOV

НАЛОГИ

Сдача налоговой отчетности и платежей в бюджет в один клик по специальному налоговому режиму



ПЛАТФОРМА БРОНИРОВАНИЯ

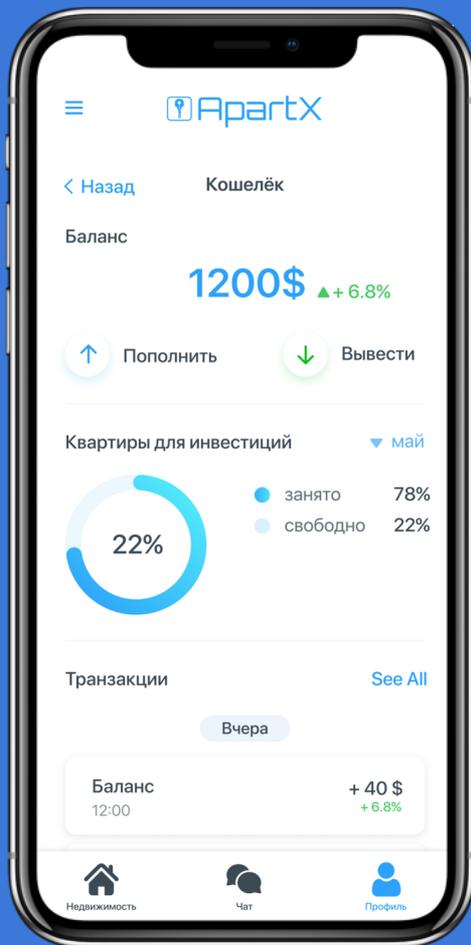


Клиенты могут найти объект недвижимости через сайт или мобильное приложение

Запускайте собственный **Airbnb** или **Krysha.kz** под своим брендом



ЦИФРОВОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ



ДОХОД ОТ КОМИССИИ

комиссия за успешную сделку при подборе квартир под запрос

ДОХОД ОТ ПЕРЕЗАСЕЛЕНИЯ

вознаграждение при каждом заселении

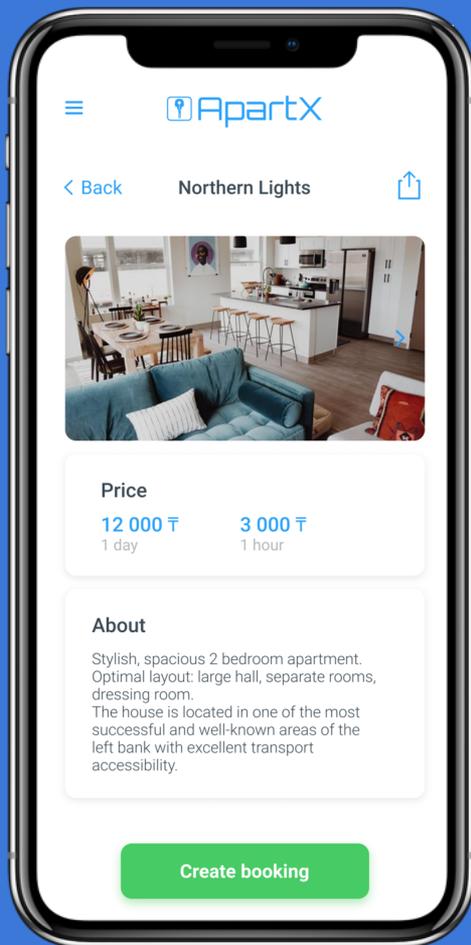
ДОХОД ОТ УПРАВЛЕНИЯ

ежемесячный доход от управления квартирами

ПРЯМОЙ ДОСТУП К БАЗЕ КВАРТИР, КОТОРЫЕ МОЖНО ВЗЯТЬ В СУБАРЕНДУ ИЛИ УПРАВЛЕНИЕ. СОБСТВЕННЫЙ САЙТ АГЕНТСТВА С ЦИФРОВЫМ КАТАЛОГОМ БЕЗ АНАЛОГОВ В РК



СТРАХОВАНИЕ



ЦЕННОСТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Единственное в своем роде страхование арендной недвижимости в Казахстане. Эксклюзив на рынке

УСЛОВИЯ

Максимальное покрытие до 1,500,000 тг

На одну единицу до 600,000 тг

Защита от пожара, потопы и порчи имущества в процессе аренды (!)

ПРЕИМУЩЕСТВА

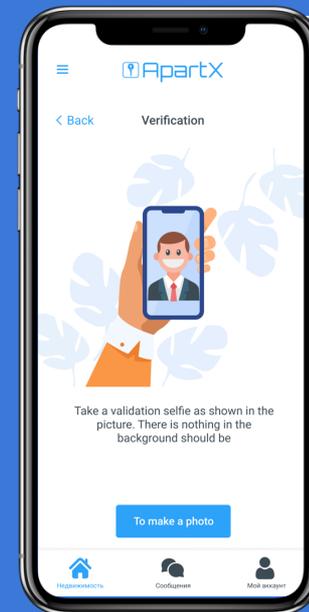
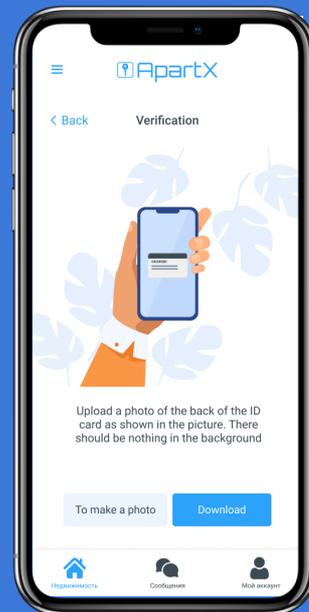
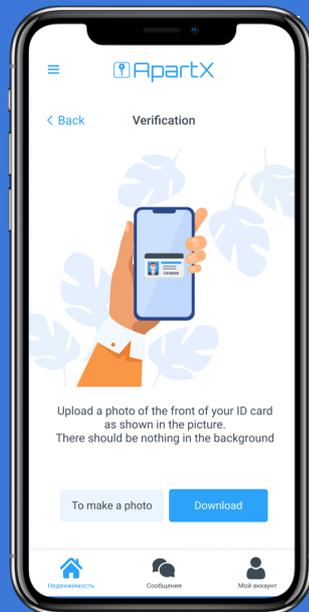
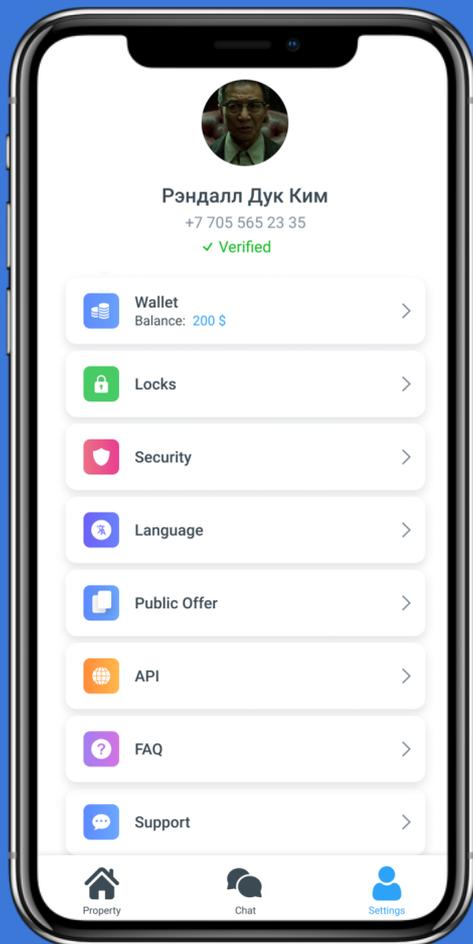
Разработано специально для аренды от СК "Аманат"

Оформляется онлайн и на любой срок в два клика

Не требует личного присутствия сторон при оформлении



ВЕРИФИКАЦИЯ И ДОГОВОР



ВЕРИФИКАЦИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

- распознавание через EGOV и биометрию
- подтверждение прав собственности на объект аренды

ЦИФРОВЫЕ ДОГОВОРА

аренды, субаренды, уборки, услуг, показа квартир, сдачи квартир, управления, страхования и др.



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



ФУНКЦИИ	КРЫША	БАНК	АГЕНТСТВО	РИЭЛТОР	АРАТХ
КАТАЛОГ КВАРТИР	ДА	НЕТ	ДА	НЕТ	ДА
ПЛАТЕЖИ	НЕТ	ДА	НЕТ	НЕТ	ДА
АВТО ДОГОВОР	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	ДА
БИОМЕТРИЯ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	ДА
СТРАХОВАНИЕ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	ДА
НАЛОГИ	НЕТ	ДА	НЕТ	НЕТ	ДА
РАССРОЧКА	НЕТ	ДА	НЕТ	НЕТ	ДА
ДЕПОЗИТ	НЕТ	ДА	НЕТ	НЕТ	ДА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	ДА



ДЕКЛАРИРОВАНИЕ 2025



ОБЪЕМ РЫНКА

1,46 ТРИЛЛИОНА ТГ

АРЕНДАТОРЫ

2 МИЛЛИОНА

КВАРТИР В АРЕНДЕ

180 ТЫСЯЧ



ФУНКЦИОНАЛ
ApartX

- СТРАХОВКА ДОГОВОРА
- БИОМЕТРИЯ
- ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
- ПЛАТЕЖИ
- НАЛОГИ
- КРЕДИТЫ
- ДЕПОЗИТЫ
- УПРАВЛЕНИЕ

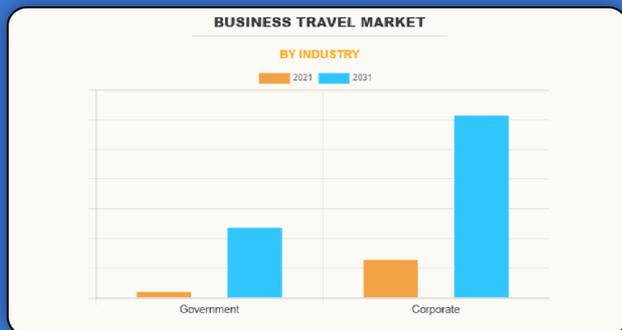
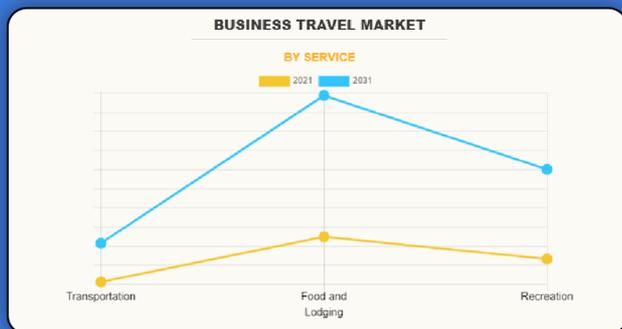
APARTX



БИЗНЕС ТРЕВЕЛ



РАЗМЕЩЕНИЕ



РОСТ: CAGR 14%

КЛИЕНТСКИЕ ИНДУСТРИИ:

СПОРТИВНЫЕ ФЕДЕРАЦИИ
КЛИНИКИ И БОЛЬНИЦЫ
ФОРУМЫ И МЕРОПРИЯТИЯ
ТУР АГЕНТЫ, ВНУТРЕННИЕ ТУРЫ
КОРПОРАТИВНЫЙ СЕГМЕНТ



ТРЕНДЫ

ИЗ ОТЕЛЕЙ В АПАРТАМЕНТЫ
СРЕДНЕСРОЧНАЯ АРЕНДА



КОЛИВИНГ И СРЕДНЕСРОЧНАЯ АРЕНДА



Landing

 **stanza
living**

flow

*\$350M from a16z

РОСТ: **CAGR - 29%**

АРЕНДА ПО ПОДПИСКЕ
APARTX PASS

КЛИЕНТЫ:
СТУДЕНТЫ **140К**
САМОЗАНЯТЫЕ
ФРИЛАНСЕРЫ





КОМАНДА

АpartX

\$530.000

ИНВЕСТИЦИЙ ОТ:

**Quest
VENTURES**

СИНГАПУР

Big Sky Capital

США

АСТИВАТ VC

КАЗАХСТАН

IT СТАРТАП ГОДА, КЗ

**ЛУЧШИЙ IOT STARTUP
4 ПРИЛОЖЕНИЯ
ВАЛЮТНАЯ БИРЖА**

apartx.co





СТРУКТУРА



Корпоративный
сегмент



5%



10%

Арендаторы
помесячно



Владелец
недвижимости



Агентство



KANAT@APARTX.CO

APARTX.CO

+7 707 319 2427