

ЗАПУСК: ИЮЛЬ 2023

Бутик-отель бесконтактного заселения

в *Esentai City*

320 м²

Площадь нашего
помещения



Первая линия
к улице
Аль-Фараби

70

лет

гарантии

на строительство

01 /

Локация Esentai City
коммерческое
помещение класса «А»

02 /

320 кв.м. второй
этаж + лифт

03 /

Отдельная входная
группа

04 /

Договор аренды
off-take на 10 лет

05 /

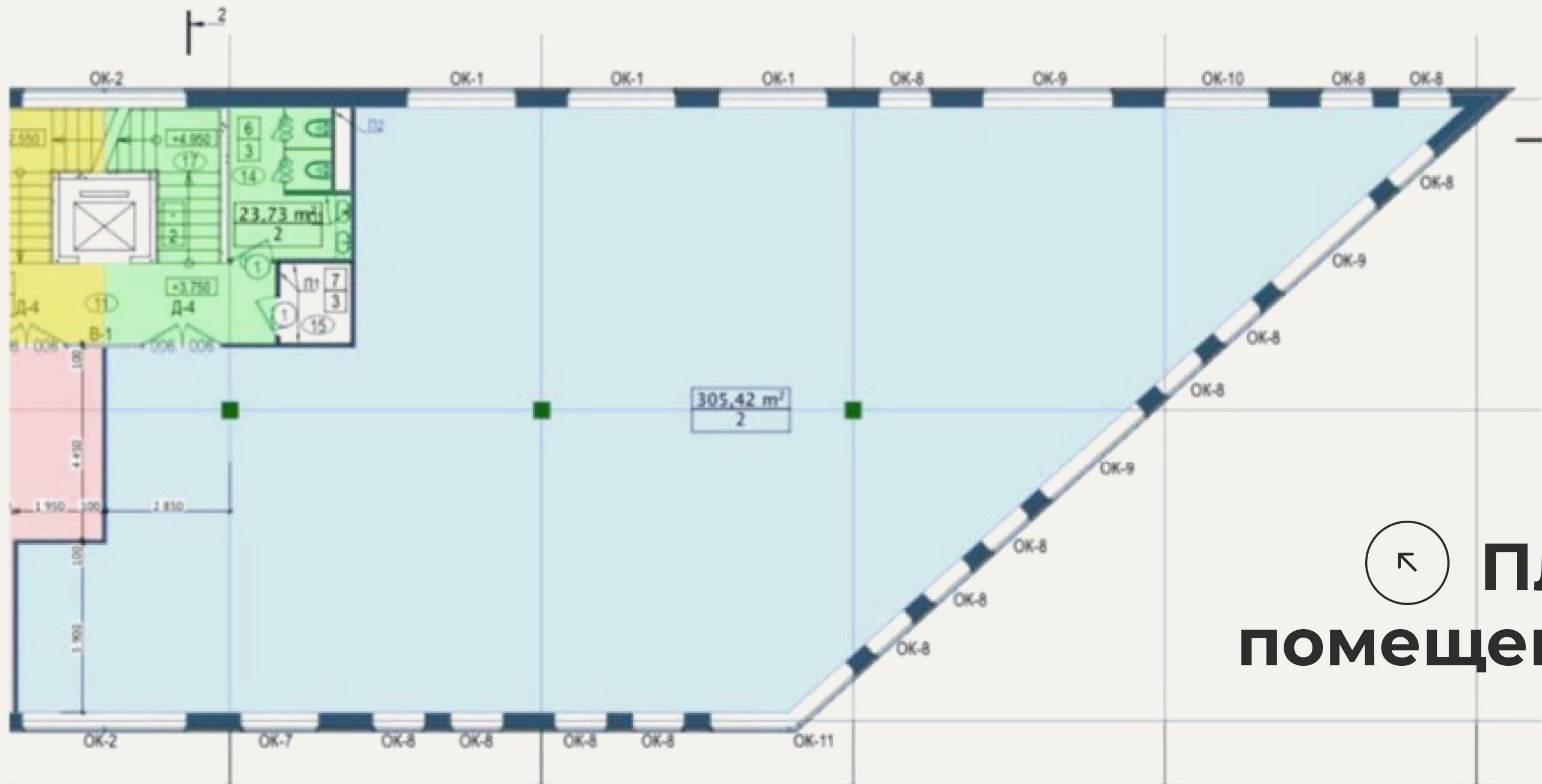
Первая линия к
ул. Аль-Фараби

06 /

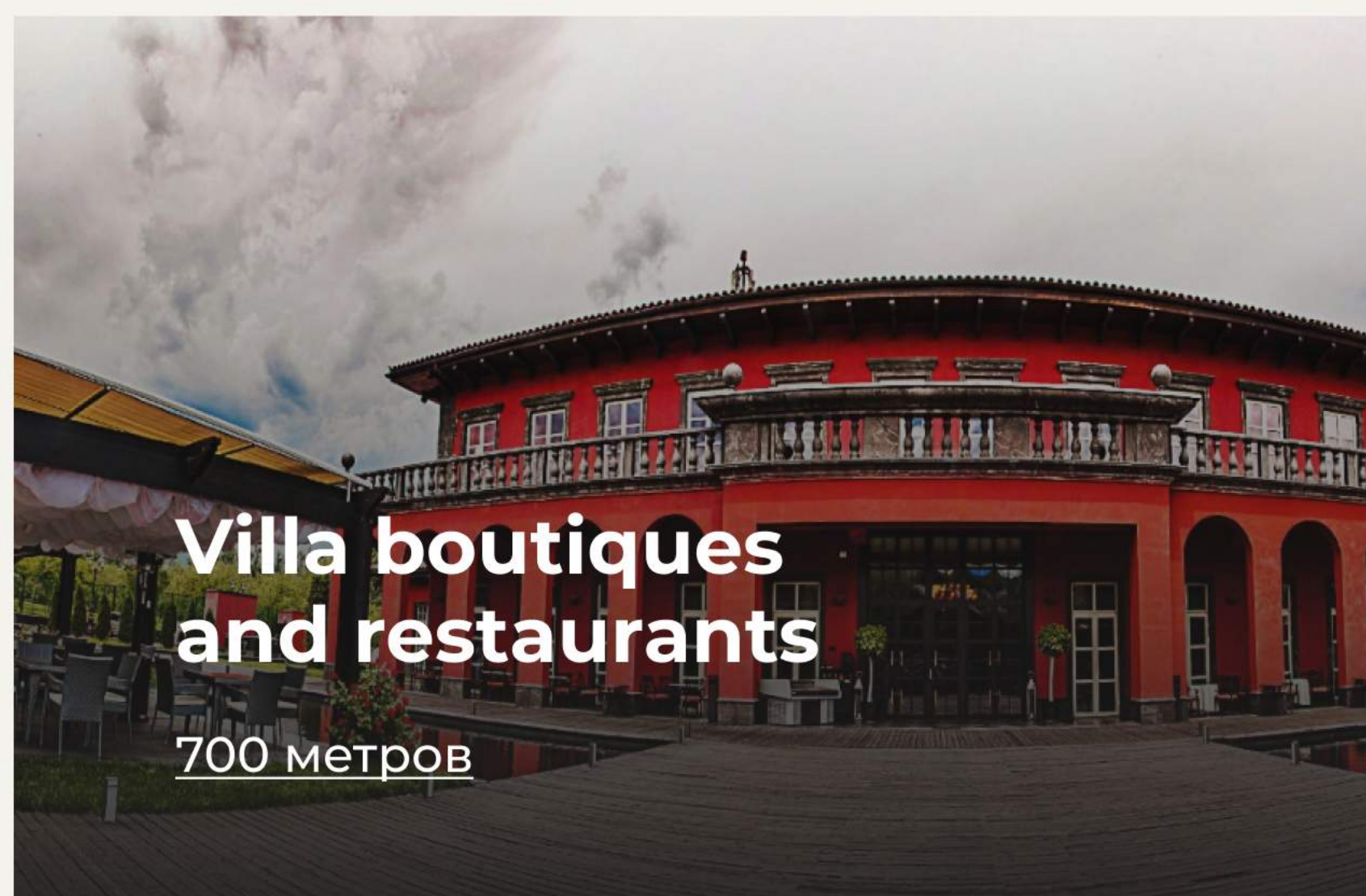
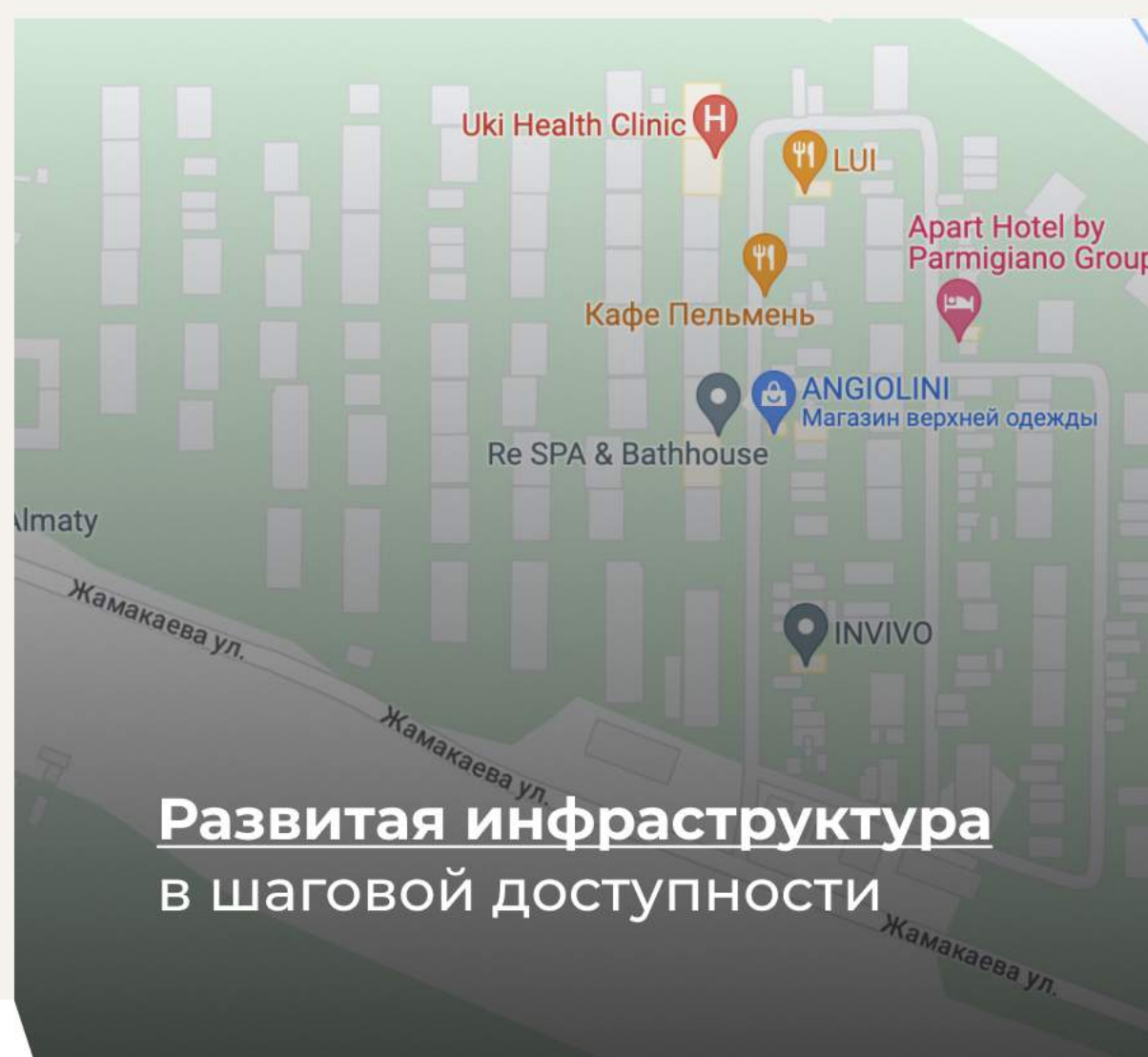
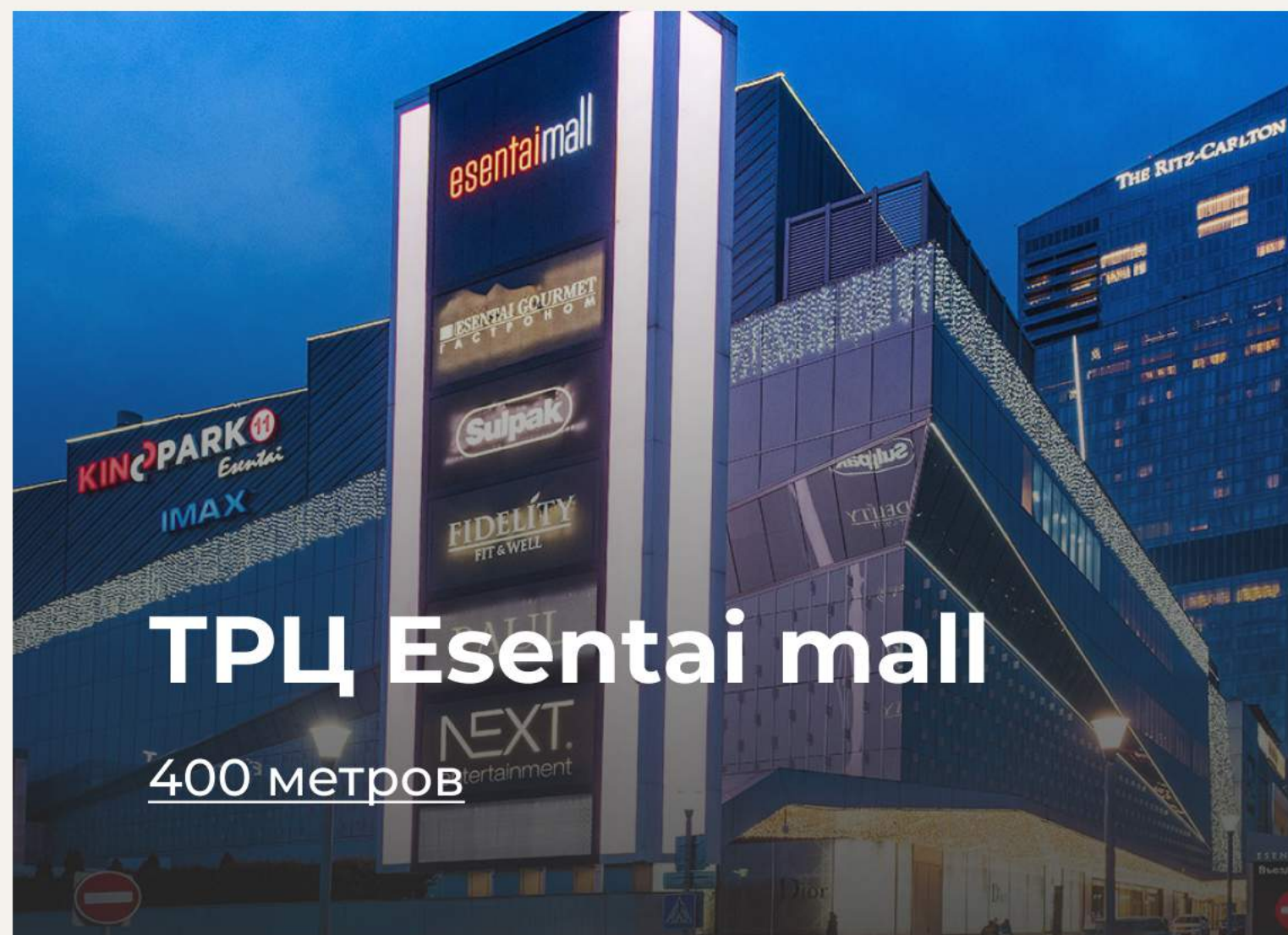
Большое наличие
парковочных мест

Информация о помещении

Жилые кварталы Esentai City
— квартиры и коммерческие
помещения выполнены с
применением современных
технологий в управлении дома



↻ **План
помещения**




А также в 5 минут ходьбы:

- 1 De montfort university
- британский университет
- 2 Haily berry - частная школа
- 3 KIS (Kazakhstan International School)
- частная школа
- 4 Ngs new generation school - частная школа

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

По соседству с нашим зданием:


 **LADY BIRD** - Бар


 **Лапша bar & wok**
- Ресторан

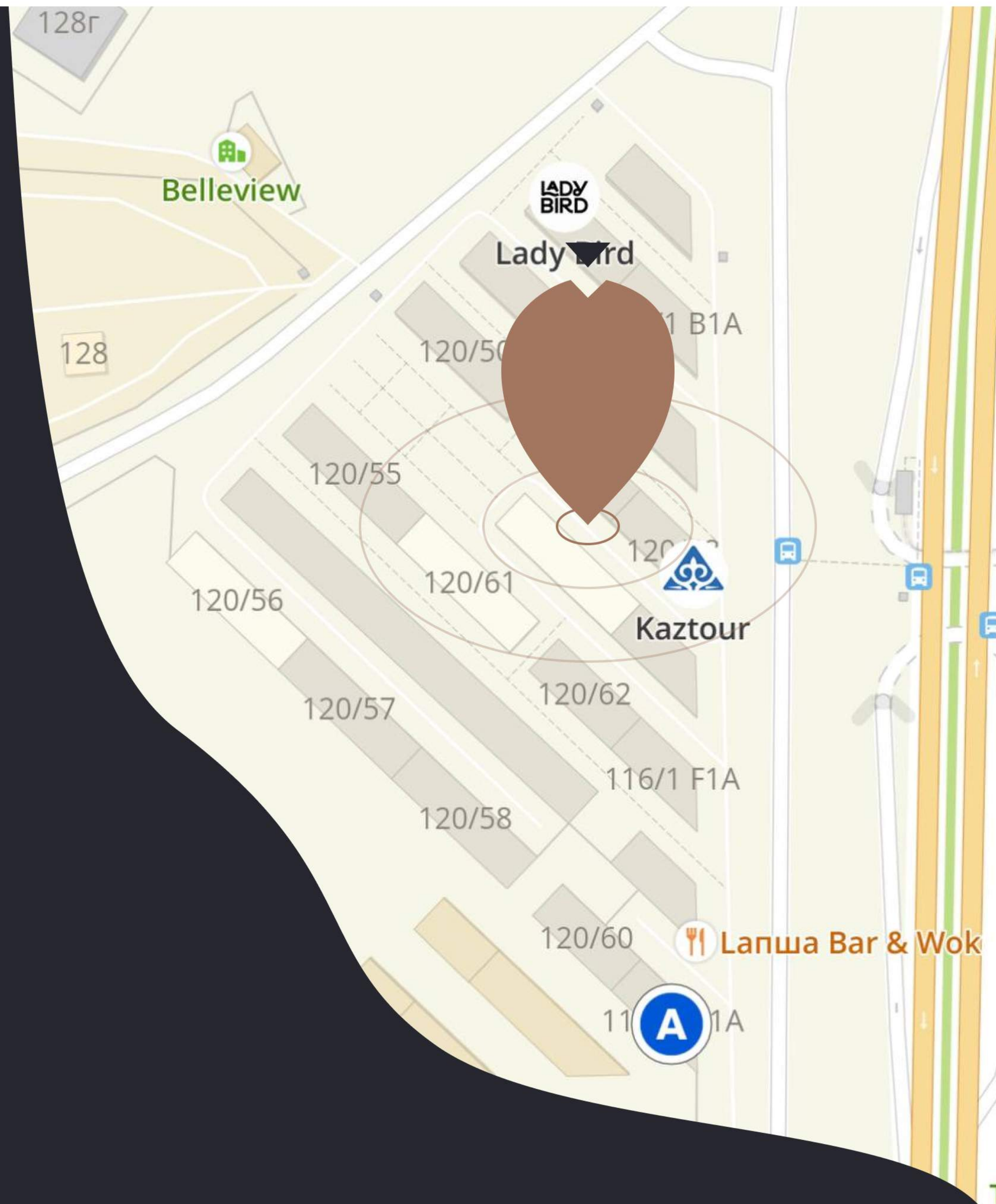
 **KazTour Premium**
- Тур компания

 **New Generation Clinic**
- Центр репродукции

 **Cofffevarka** - Кофейня

 **Barbara karaoke /
Barbara night club**
- Караоке и клуб

 **Grunge space** -
Мультибрендовый
магазин



Кок-тобе горы

15 МИНУТ ЕЗДЫ

+7 (700) 777 00 00

Медеу высокогорный каток

25 МИНУТ ЕЗДЫ

Чимбулак горы

50 МИНУТ ЕЗДЫ

БАО - большое алматинское озеро

60 МИНУТ ЕЗДЫ

Один из самых крупных бизнес-центров в Центральной Азии - Esentai Tower

Огромное кол-во крупных компаний

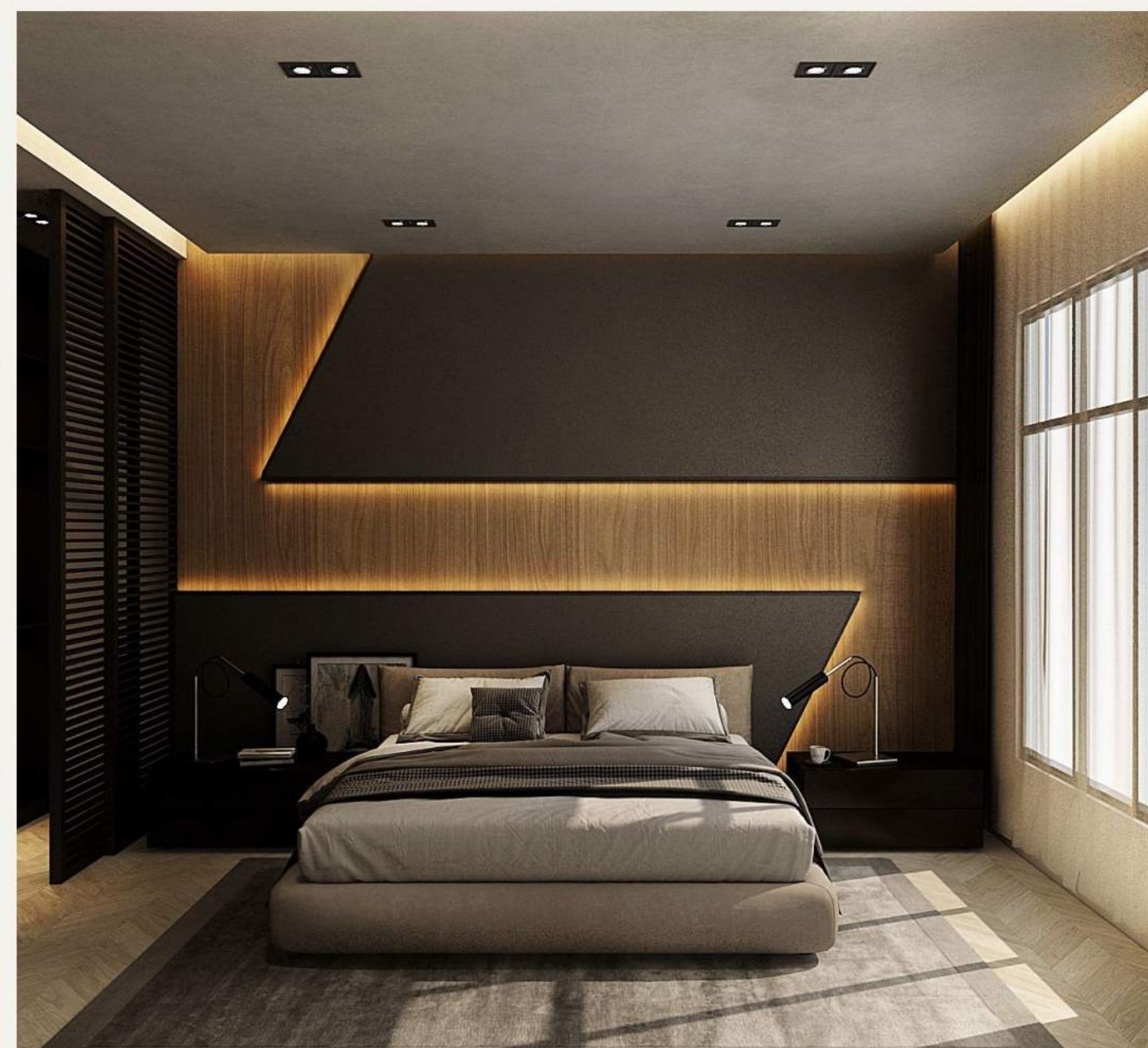


Esentai Tower расположен **в 200 метрах** от нашего бутик-отеля что обеспечивает:

- 1 Огромный
дополнительный трафик
- 2 Удобство для
гостей отеля



Примеры номеров которые мы реализуем





X9

номеров
стандартной
комплектации

Комплектация номеров **STANDART**

1. Обеденная зона
2. SMART TV
3. Кондиционер
4. Рабочая зона
5. Спальная зона
6. Встраиваемые шкафы
7. Мини-бар
8. Ванная

Комплектация номеров STANDART PLUS



номера с наличием
кухонной зоны для
удобного проживания
на длительный срок

1. Обеденная зона
2. SMART TV
3. Кондиционер
4. Рабочая зона
5. Спальная зона
6. Встраиваемые шкафы
7. Мини-бар
8. Ванная

- + Индукционная плита
- + Встраиваемая микроволновая печь
- + Рефрежератор
- + Кухонная мойка
- + Стиральная машина

Бесконтактное заселение тренд 2023

- 1 Гость может заселиться онлайн, производит регистрацию на сайте
- 2 Выбирает номер
- 3 Дату заселения и выселения
- 4 Получает одноразовый пароль на время своего пребывания
- 5 Процедура регистрации и заселения не займет более 5 минут



Процесс реализации объекта:

Март 2023 - Июль 2023 ремонт
и подготовка к запуску
июль 2023 открытие

МАРТ 2023

Разработка архитектурного решения,
и дизайна интерьера номеров

МАРТ 2023

Подготовка помещения к ремонту

АПРЕЛЬ 2023

Подключение инженерных коммуникаций

АПРЕЛЬ 2023

Начало отделочных работ

АПРЕЛЬ 2023 - ИЮНЬ 2023

Ремонт помещения



Процесс реализации объекта:

Март 2023 - Июль 2023 ремонт
и подготовка к запуску
июль 2023 открытие

Июль 2023

Презентация отеля для инвесторов

Июль 2023

Официальное открытие

Как проходит процесс работы и сотрудничества:



Строим

Полная реализация объекта от чернового варианта до полноценного бутик-отеля



Управляем

Наша команда полностью занимается: брендингом / маркетингом / заселением / операционной деятельностью / заселением



Как проходит процесс работы и сотрудничества:



Выплачиваем дивиденды

Мы используем модель коллективных инвестиций, полностью ведем и курируем проект и выплачиваем дивиденды нашим партнерам. Выступая надежной компанией которая будет управлять отелем и вашими финансами



Наши преимущества:

01 /

Низкий порог входа
от 16.000.000 тенге
на один номер

02 /

ТОПовое
расположение, в
самой элитной
локации города
Алматы

03 /

Одна из самых
востребованных ниш
- сфера гостиничного
бизнеса

04 /

Стабильный и
высокий доход с
надежным
партнером

05 /

Развитая инфраструктура для гостей
которые будет заселяться, все самое
необходимое в шаговой доступности

Приглашаем к сотрудничеству

12 🏠

Мы открываем набор
наших партнеров
**доступно только
12 номеров**

16M

Стоимость одного номера
16.000.000 тенге
с договором **на 2 года**
с **правом пролонгации**

1/4

Возможно приобрести
от 1 до 4 номеров на
одного человека

400.000 KZT
/месяц

Доходность с 1 номера
400.000 тенге в месяц
выплаты 1 раз в квартал
1.200.000 тенге

30%

ГODOВАЯ
ДОХОДНОСТЬ

9.600.000 KZT

При вложении в номер
16.000.000 тенге вы
заработаете за 2 года
гарантировано не менее
9.600.000 KZT



1 Гарантии

Гарантированный доход в месяц
400.000 тенге, в случае
заселяемости номеров менее 84%
разницу мы компенсируем сами

2 Дивиденды

При заселении номеров от 84% в месяц
делается перерасчет по дивидендам

2 Отчетность

Ежемесячные отчеты о заселении в
номерах в закрытом **TELEGRAM** канале



- **60% 18 дней**

14 будние x 40.000 = **560к**

4 выходные x45.000 = **180к**

TOTAL = 740.000 - себестоимость

номера в месяц 690.000 = **50.000**

доход за месяц

- **70% 21 день**

15 будние x 40.000 = **600к**

6 выходные x45.000 = **270к**

TOTAL = 870.000 - себестоимость

номера в месяц 690.000 = **180.000**

доход за месяц



- **80% 24 дня**

18 будние x 40.000 = **720к**

6 выходные x45.000 = **270к**

TOTAL = 990.000 - себестоимость

номера в месяц 690.000 = **300.000**

доход за месяц

- **90% 27 дней**

19 будние x 40.000 = **760к**

8 выходные x45.000 = **360к**

TOTAL = 1.120.000 - себестоимость

номера в месяц 690.000 = **430.000**

доход за месяц



• 100% 30 дней

22 будние x 40.000 = **880к**

8 выходные x 45.000 = **360к**

TOTAL = 1.240.000 - себестоимость

номера в месяц 690.000 = **550.000**

доход за месяц

• 110% 33 дня

24 будние x 40.000 = **960к**

9 выходные x 45.000 = **405к**

TOTAL = 1.365.000 - себестоимость

номера в месяц 690.000 = **675.000**

доход за месяц



от **10 до 40%/мес.**

Дополнительно приносят
прибыль мини-бары и
услуги в номерах

СЕО Айгерим Кудас

- 1 **Опыт 5 лет в сфере** бизнеса на субаренде квартир
- 2 **30 квартир в субаренде** по Алматы с ежемесячным оборотом более 50.000\$
- 3 **Более 200 учеников по всему Казахстану** которые запустили бизнес на субаренде по ее методологии
- 4 Эксперт в сфере маркетинга гостиничного бизнеса
- 5 Одна из первых кто внедрила в работу бесконтактное заселение
- 6 Блогер-эксперт в сфере посуточного бизнеса **@kudas.biznes 56k followers**
- 7 Лояльная клиентская база **из 20.000 человек**





**До момента
запуска отеля мы
запустим активную
маркетинговую
компанию:**

/ 01

Сайт + реклама в поисковых системах
Google Yandex

/ 02

2GIS

/ 03

Международные платформы
BOOKING / AIRBNB

/ 04

Внутренние площадки KRISHZ.kz / Olx.kz

STEPPE

Поиск



Гостиницы Алматы побили рекорд по количеству клиентов

0:00 GMT+06 • 7 Декабря, 2022 © 1 минута

ПОДЕЛИСЬ



Алматы побил собственный рекорд по количеству клиентов в гостиницах. Так, в третьем квартале текущего года отели южной столицы обслужили 514,6 тыс. человек, что стало самым высоким квартальным показателем как минимум за пять лет, [передает](#) Data Hub.



ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС / НЕДВИЖИМОСТЬ 07 ОКТЯБРЯ 2022

«Три дороги»: как гостиничный рынок Казахстана переживает наплыв мигрантов из России

Вернутся ли цены на проживание в отелях на прежний уровень?

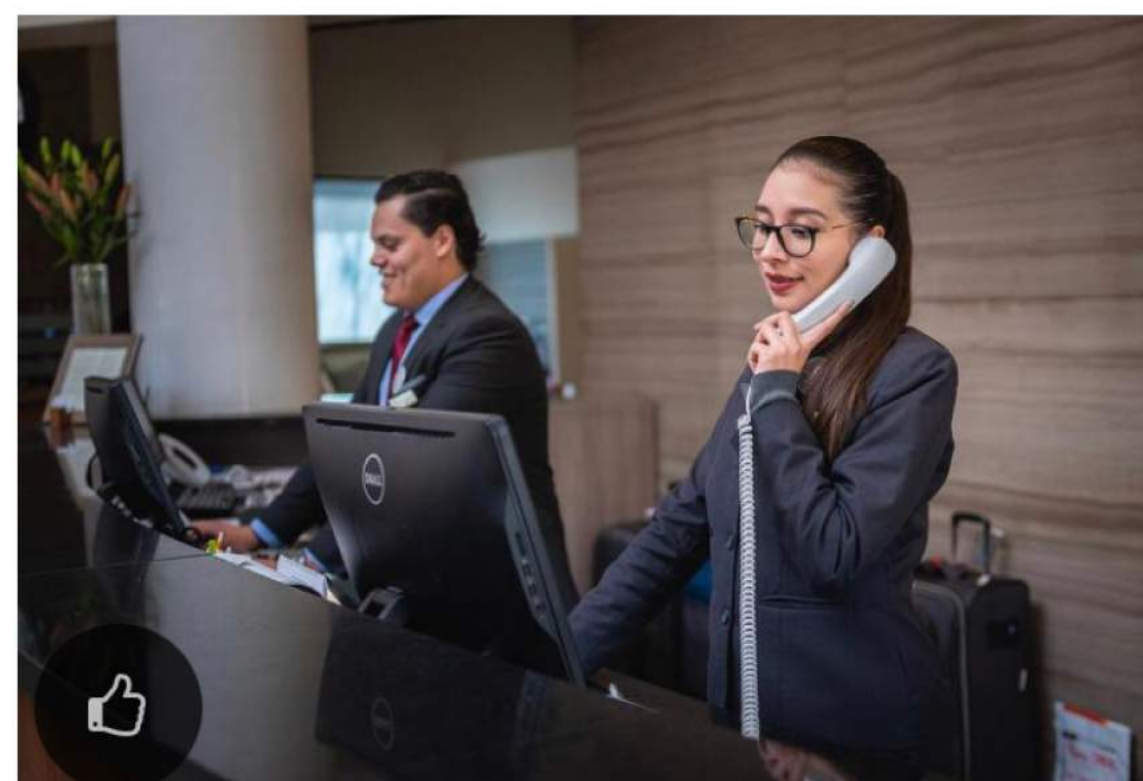


ФОТО: pixabay.com



Главные новости > Экономика

За полгода гостиницы и отели обслужили почти 3 млн гостей

Это почти на 33% больше, чем годом ранее

09.09.2022 · 12:08

путешествия | отели | развитие туризма
места размещения | услуги гостиниц





До момента запуска отеля мы запустим активную маркетинговую компанию:

/ 05

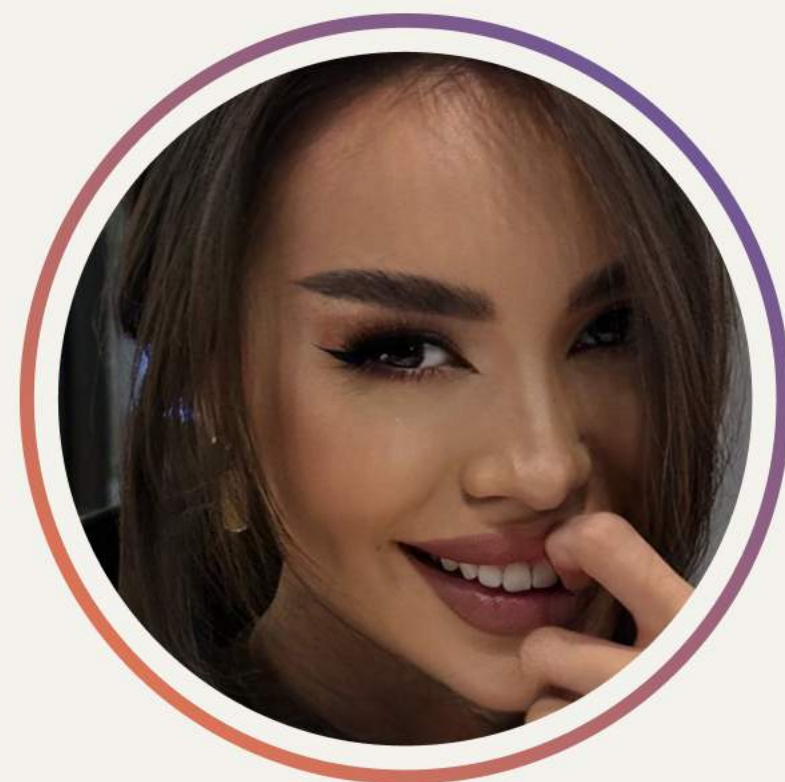
Активный прогрев на странице Айгерим в Instagram за которой активно наблюдают 20.000 человек в сторис

/ 06

Закуп рекламы у блогеров и медийных личностей

/ 07

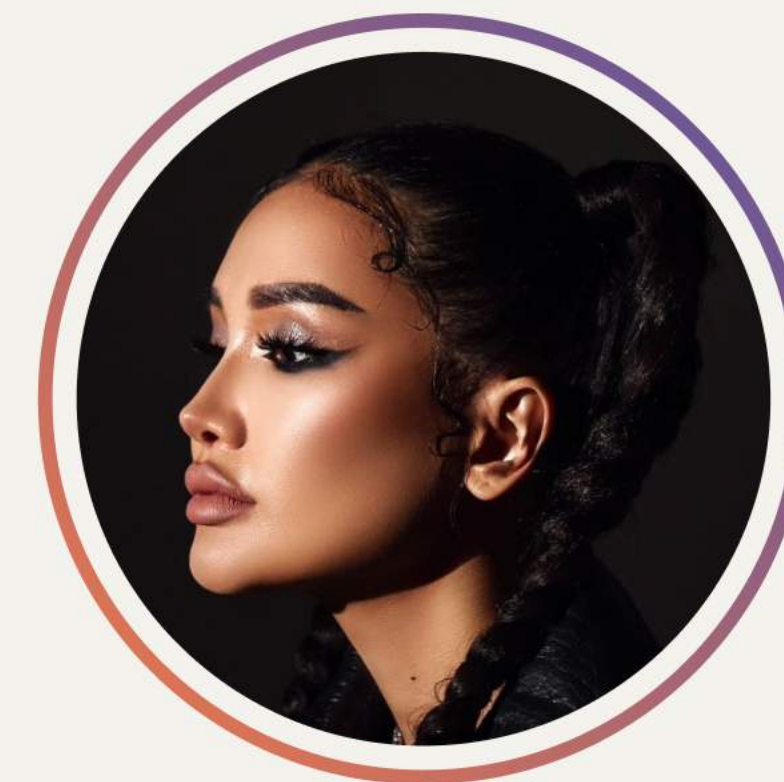
Запуск таргетированной рекламы на Казахстан



@ami_rmz 430k

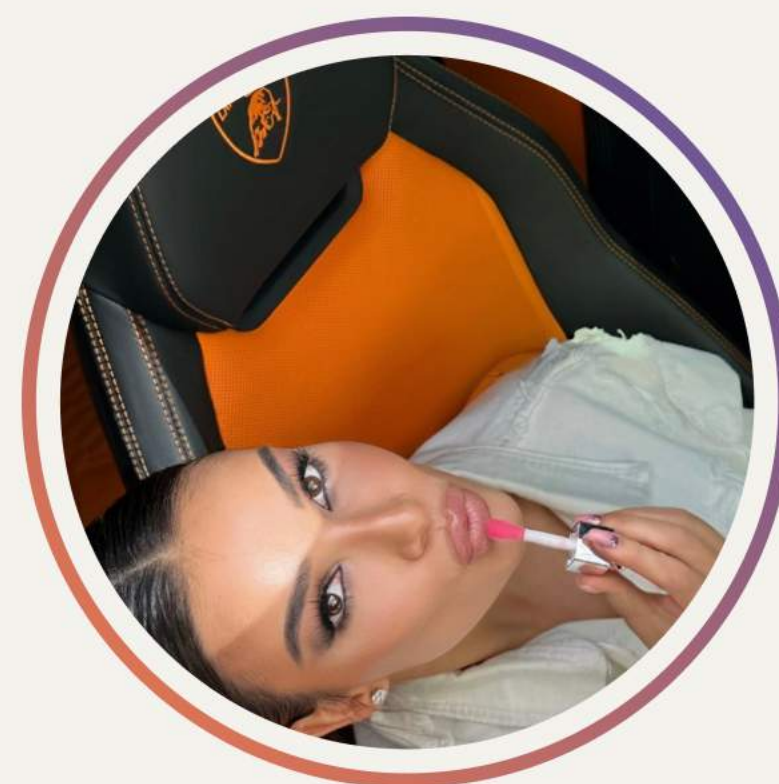


@alibekovkz 1.3M



@bayzakova 2.3M

**Блогеры
с которыми мы
активно работаем:**



@_m_a_d_l_e_n 1.6M



@hakimmukaram 693k

Почему стоит инвестировать в наш отель по сравнению с другими направлениями?

- 1 **Депозит в Казахстане от 15 до 17%** в год что при вложении 16.000.000 тенге принесет за 2 года = 5.120.000 тенге
- 2 **Рынок акций и криптовалют сейчас нестабильный** большинство людей потеряли огромные суммы денег за последние 3 года
- 3 **Покупка квартиры на стадии котлована:** главный минус = ожидание постройки от 1 до 3 лет + ремонт от 3 до 9 месяцев, а также, вложения в ремонт
- 3 **Чтобы квартиры в Алматы приносила ежемесячный доход с аренды от 400.000 тенге вам нужно будет заморозить не менее 50.000.000 тенге**
+ Поиск порядочных арендаторов и амортизация



Первые 3 покупателя
получат бонус

Продажи номеров будут закрыты 12 марта



@kudas.biznes



+7(700)777-00-00