

"Нур-Сұлтан қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" ММ



ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»

г.Нур-Султан, Азербайжан Мамбетов, дом № 24

Номер: KZ72VUA00703585

Товарищество с ограниченной ответственностью "Almaty Development Company"

010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", Шоссе Коргалжын, здание № 33

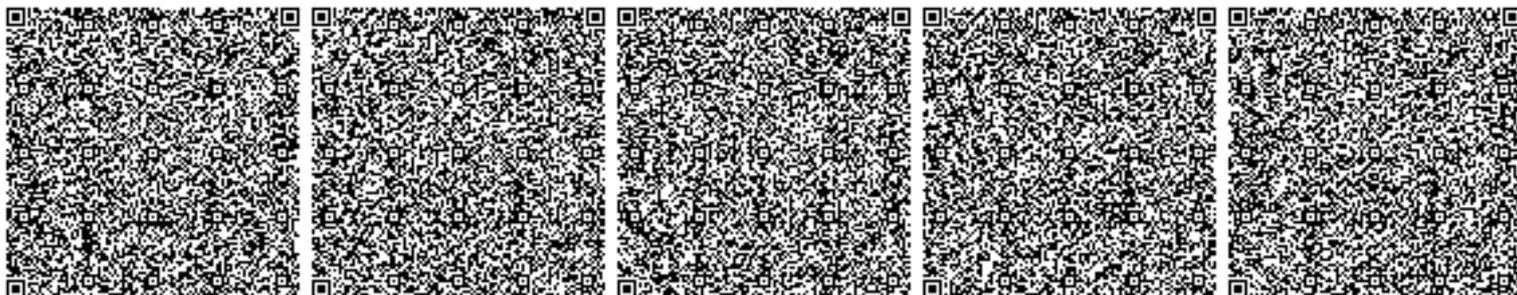
СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА)

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» рассмотрев Ваше заявление от 30.06.2022 KZ30SEP00511612 на согласование эскиза (эскизного проекта), согласовывает эскиз (эскизный проект).

Дата согласования: 14.07.2022

Заместитель руководителя

Серикбаев Нурхан



TOO "Copenhagen architects" ГСЛ №0028013

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1.

Заказчик:



TOO "Almaty Development Company"

Товарищество с ограниченной ответственностью
Республика Казахстан, БИН 100740005727

Генпроектировщик:



TOO "COPENHAGEN ARCHITECTS"

Согласовано:

ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан"

г.Нур-Султан, 2022г.

Общие данные

- Эскизный проект объекта "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», улица I.Омаров район дома №23/1", разработано на основании Архитектурно-планировочного задания №КЗ84VUA00615390 от 04.03.2022 г., ПДП и задания на проектирование утвержденного заказчиком.

Характеристика здания

- Вид строительства..... новое строительство
- Этажность 9эт.
- Уровень ответственности здания..... II
- Степень огнестойкости здания II
- Категория здания..... II
- Класс жилья..... IV
- Климатический подрайон строительства..... IB
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха..... -31,2 градуса С
- Нормативное давление снегового покрова..... 100 кг с/м.кв.
- Снеговой район..... III
- Давление ветра - 38 кг/м³, ветровой район..... III
- Нормативная глубина промерзания грунтов 2,40м.

Архитектурно-планировочные решения

"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом запроектирован на участке площадью 0,8000га. Жилой комплекс представляет собой П-образную застройку, состоящие из девятиэтажных жилых блок-секций (блоки-1, 2, 3, 4, 5, 6) со встроенными нежилыми помещениями (ВНП) и подземного одно этажного паркинга прямоугольной формы. За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 346,40. На уровне цокольного этажа во всех шести жилых блок-секциях размещаются встроенные нежилые и технические помещения высотой этажа 3,00м (в чистоте 2,20м). Со второго по девятые этажи размещаются жилые квартиры, высотой этажа 3,30м. В подземном паркинге размещены парковочные места на 21 м/мест.

Конструктивные решения

- Фундаменты - ж.б. монолитные ростверковые плиты;
- Каркас - монолитный железобетонный;
- ДЖМ монолитные ж.б. толщиной 250мм, ж.б. монолитные пилоны размером 250 x 800мм;
- Шахта лифта - монолитная железобетонная толщиной 200мм;
- Плиты перекрытия, покрытия - монолитные железобетонные;

Заполнение наружных стен из газоблока толщиной 250мм.

Расчет парковочных мест в пределах участка, отведенного под застройку объекта:

Общее количество жителей в жилом комплексе - $7\ 929,31\text{м}^2/15 = 529$ ед.

Требуемое количество машино-мест для нужд жилой части комплекса согласно п.4.4.7.6 СП РК 3.02.-101-2012* "Здания жилые многоквартирные", при устройстве подземного паркинга 40 машино-мест на 1000 жителей:

$$529 \text{ (жителей)} \times \frac{40 \text{ (м/мест)}}{1000 \text{ (жителей)}} = 21 \text{ м/мест; Проектом предусмотрено подземный паркинг на 21 м/мест.}$$

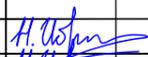
Требуемое количество машино-мест для нужд встроенных помещений комплекса согласно таб. 13.26 СНиП РК 3.01-01Ас-2007:

$$\frac{909,87 \text{ (кв.м)}}{70 \text{ (кв.м / м/мест)}} = 13 \text{ м/мест; Проектом предусмотрено парковочные места открытого типа в пределах проектируемого участка на 13 м/мест.}$$

Общее количество парковочных мест на комплекс составляет: $21 + 13 = 34\text{м/мест.}$

Ведомость основных комплектов эскизного проекта

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Технико-экономические показатели	
3	Ситуационная схема	
4	Генеральный план	
5	Сводный план инженерных сетей	
6	План цокольного этажа на отм. -3,000	
7	План первого этажа на отм. 0,000	
8	План типового этажа на отм. +3,300;+6,600; +9,900;...+26,400.	
9	План кровли на отм. +30,050	
10	Разрез 1 - 1	
11	Разрез 2 - 2	
12	План паркинга на отм. -4.500	
13	Разрез 1 - 1; Разрез 2 - 2	
14	Фасады в осях 1-5, А-Л	
15	Фасады в осях 5-1, Л-А	
16	Ведомость отделки фасадов	
17	Видовые картины	
18	Видовые картины	
19	Видовые картины	
20	Видовые картины	
21	Видовые картины	
22	Видовые картины (ночное освещение)	
23	Малые архитектурные формы	
24	Малые архитектурные формы	
25	Оборудование гимнастической площадки	

				"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ибрагимов Н.				ЭП	01	
Проверил	Ибрагимов Н.				ООО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99		
Выполнил	Шалдаев Е.			Общие данные			

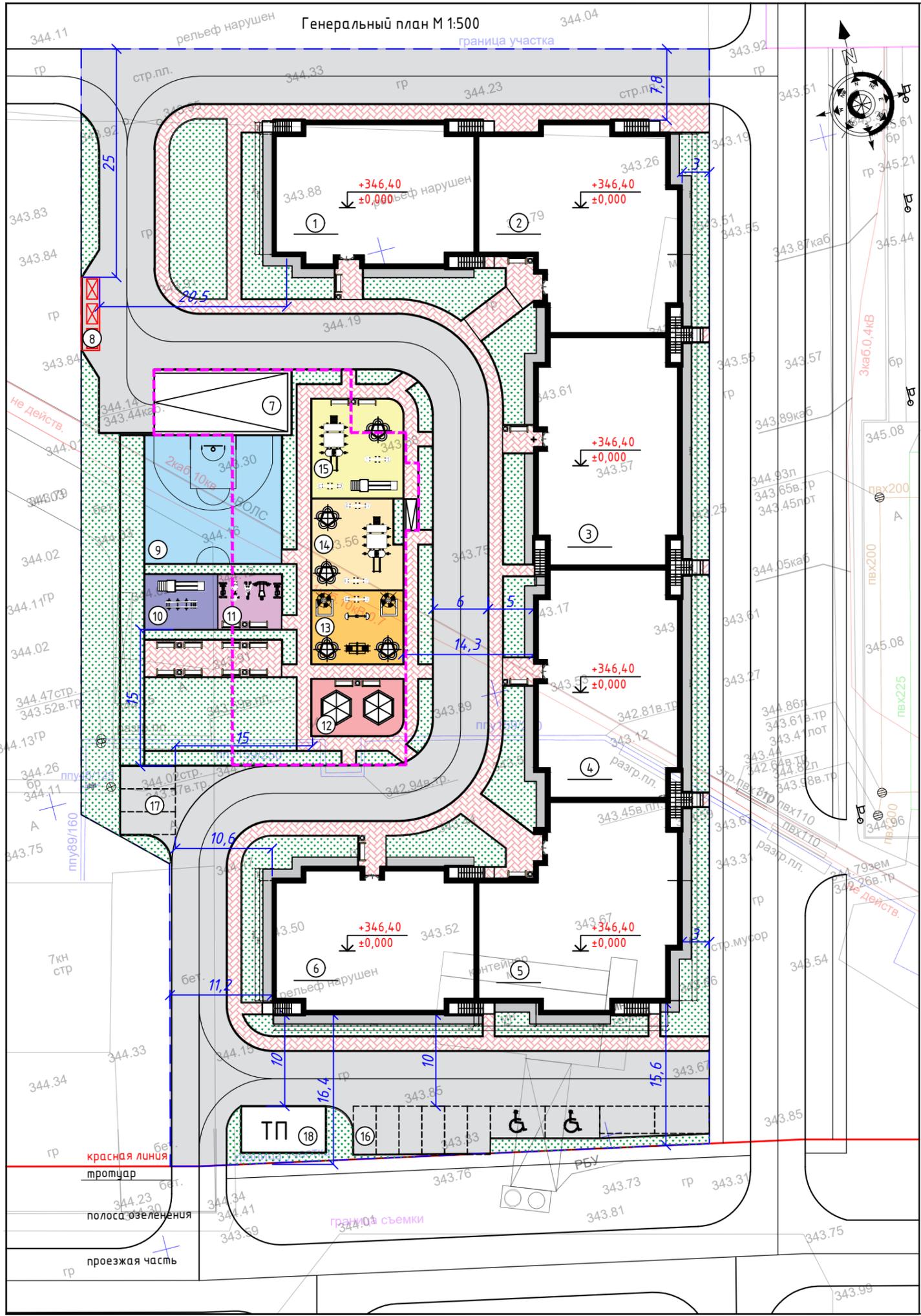
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ВСЕМУ КОМПЛЕКСУ														
Поз.	Наименование	Блок - 1		Блок - 2		Блок - 3		Блок - 4		Блок - 5		Блок - 6		Общее
		Кол-во	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.	
1	Количество квартир:	35		45		53		53		45		36		267
	1 комнатных	8	шт.	19	шт.	34	шт.	34	шт.	19	шт.	9	шт.	123
	2 комнатных	17	шт.	8	шт.	19	шт.	19	шт.	8	шт.	18	шт.	89
	3 комнатных	10	шт.	18	шт.		шт.		шт.	18	шт.	9	шт.	55
	4 комнатных										шт.			0
2	Общая площадь квартир:	2138,5	м²	2744,1	м²	2339,1	м²	2339,1	м²	2744,07	м²	2130,25	м²	14435
3	Жилая площадь квартир:	1196,6	м²	1542,1	м²	1231,6	м²	1231,57	м²	1542,1	м²	1185,41	м²	7929,31
4	Площадь общего пользования	252,54	м²	379,25	м²	376,51	м²	376,51	м²	379,25	м²	283,85	м²	2047,91
	Общая площадь технических этажей (чердак)	260,94	м²	347,66	м²	306,06	м²	306,06	м²	347,66	м²	260,94	м²	1829,32
5	Общая площадь встроенных помещений на отм. -3,000	123,74	м²	184,43	м²	145,21	м²	145,21	м²	190,08	м²	121,2	м²	909,87
	Общая площадь ИТП с насосной, тех. коридор на отм.-3,000		м²	47,76	м²		м²		м²	54,73	м²		м²	102,49
6	Общая площадь цокольного этажа	142,33	м²	91,5	м²	165,8	м²	165,8	м²	80,8	м²	138,21	м²	784,44
7	Общая площадь технических этажей (машинное отделение)	5,53	м²	4,51	м²	5,53	м²	5,53	м²	4,51	м²	5,53	м²	31,14
8	Общая площадь ЭЩ(электрощитовой) Узел связи на отм. -3,000			21,3	м²					22,41	м²			43,71
9	Площадь застройки	347,1	м²	441,5	м²	397,1	м²	397,1	м²	441,5	м²	347,1	м²	2371,4
10	Строительный объем	12634	м3	16071	м3	14454	м3	14454,4	м3	16070,6	м3	12634,4	м3	86319
11	Строительный объем ниже отм. 0,000	1284,3	м3	1633,6	м3	1469,3	м3	1469,27	м3	1633,55	м3	1284,27	м3	8774,18
12	Общая площадь всего комплекса	2945,8		3836		3350,8		3350,79		3839,06		2952,51		20262,4
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПАРКИНГУ														
	Количество машино-мест	21												
	Общая площадь	797,64												
	Площадь застройки	833,58												
	Строительный объем	2917,53												

				"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ибрагимов Н.				ЭП	02	
Проверил	Ибрагимов Н.				Технико-экономические показатели		
Выполнил	Шалдаев Е.						



Проектируемый участок

				"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ибрагимов Н.				ЭП	03	
Проверил	Ибрагимов Н.			Ситуационная схема	ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99		
Выполнил	Шалбаев Е.						



Расчет по благоустройству:
 Общее количество жителей в жилом комплексе - 7 929,31м²/15 = 528 ед.
 Обеспеченность озелененными территориями м²/чел. для расчета озеленения (согласно прим. таб. 6.5 СНиП РК 3.01-01Ас) - 7 929,31м²/20 = 396 ед. = 2 044,0/396=5.16 (норма - не менее 5,0 м²/чел)
 Обеспеченность игр. площад. и плотдыха. из расчета(0,5-0,7м2) 528 ед. x 0,5=264м2 (факт. 281,6 м²)
 Обеспеченность плотдыха взрослого населения. из расчета(0,1-0,2м2) 528 ед. x 0,1=52,8м2 (факт. 61 м²)
 Требуемая площадь для мусорных контейнеров 0,03 м²/чел: 528x0,03=16м² 16:3=5 контейнеров x(1.1м3) Проектом предусмотрено размещение мусорных контейнеров тип Molok Classic объемом 3м³ D- 1.3м в количестве 2 шт.

Расчет необходимого количества парковочных мест согласно : СП РК 3.01-101-2013
 Стоянки для жильцов/гостей:
 • Общее 40м/м на 1000 чел. = 0.04x528чел.=21.12=21м/м.
 Стоянки для встроенных помещений:
 • Общее 70м² на 1м/м.= 909.87м²/70м² =13м/м
 Итого: 21 + 13 = 34 маш.-м.
 (из них 2 маш.-м для МГН)

Проектом предусмотрено 34 машино-мест стоянок, из них 21 маш.-м. размещены в подземном паркинге и 13 маш.-м. размещены на территории, что обеспечивает количество машино-мест по нормативам.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- - - Граница участка
- Проектируемые здания
- Проектируемый подземный паркинг
- Тротуар
- Асфальт
- Озеленение
- Резиновые покрытие

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели в границе участка
			площадь
1	Площадь участка по акту	га.	0.80
в том числе :			
2	Площадь застройки	м ²	3 204,98
- паркинг			
- жилой дом			
3	Площадь озеленения	м ²	1 462,5
- газон			
4	Площадь покрытия	м ²	3 809,8
в том числе :			
- проезды (асфальтобетон)			
- тротуары (брусчатка)			
- резиновое покрытие			
- отмостка			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Количество	Примечание
①	Блок 1	1	9 эт
②	Блок 2	1	9 эт
③	Блок 3	1	9 эт
④	Блок 4	1	9 эт
⑤	Блок 5	1	9 эт
⑥	Блок 6	1	9 эт
⑦	Подземный паркинг	1	1 эт
⑧	Площадка для ТБО	1	
⑨	Площадка для баскетбола	1	
⑩	Спортивная площадка	1	
⑪	Уличные тренажеры	1	
⑫	Площадка для отдыха взрослого насел.	1	
⑬	Игровая площадка для детей до 3х лет	1	
⑭	Игровая площадка для детей 3-7 лет	1	
⑮	Игровая площадка для детей 7-12 лет	1	
⑯	Парковочные места на 13 маш./мест.	1	
⑰	Парковочные места на 13 маш./мест.	1	

ГАП	Ибрагимов Н.	<i>Н. Ибрагимов</i>
Проверил	Ибрагимов Н.	<i>Н. Ибрагимов</i>
Выполнил	Шалбаев Е.	<i>Е. Шалбаев</i>

"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№.			Стадия	Лист	Листов
			ЭП	04	
Генеральный план			ООО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99		



Ул. Айтматова

красная линия

Точки подключения водоснабжения

граница участка

Точки подключения водоснабжения

красная линия

Точки подключения теплоснабжения

ул. Е 312

красная линия

Точки подключения ливневой канализации

Точки подключения канализации

Ул. И. Омарова

красная линия

Точка подключения электроснабжения

Точки подключения канализации

Условные обозначения

- W — Схема трассы электроснабжения
- — — Схема трассы теплоснабжения
- — — Схема трассы водоснабжения
- — — Схема трассы канализации
- — — Схема трассы ливневой канализаций

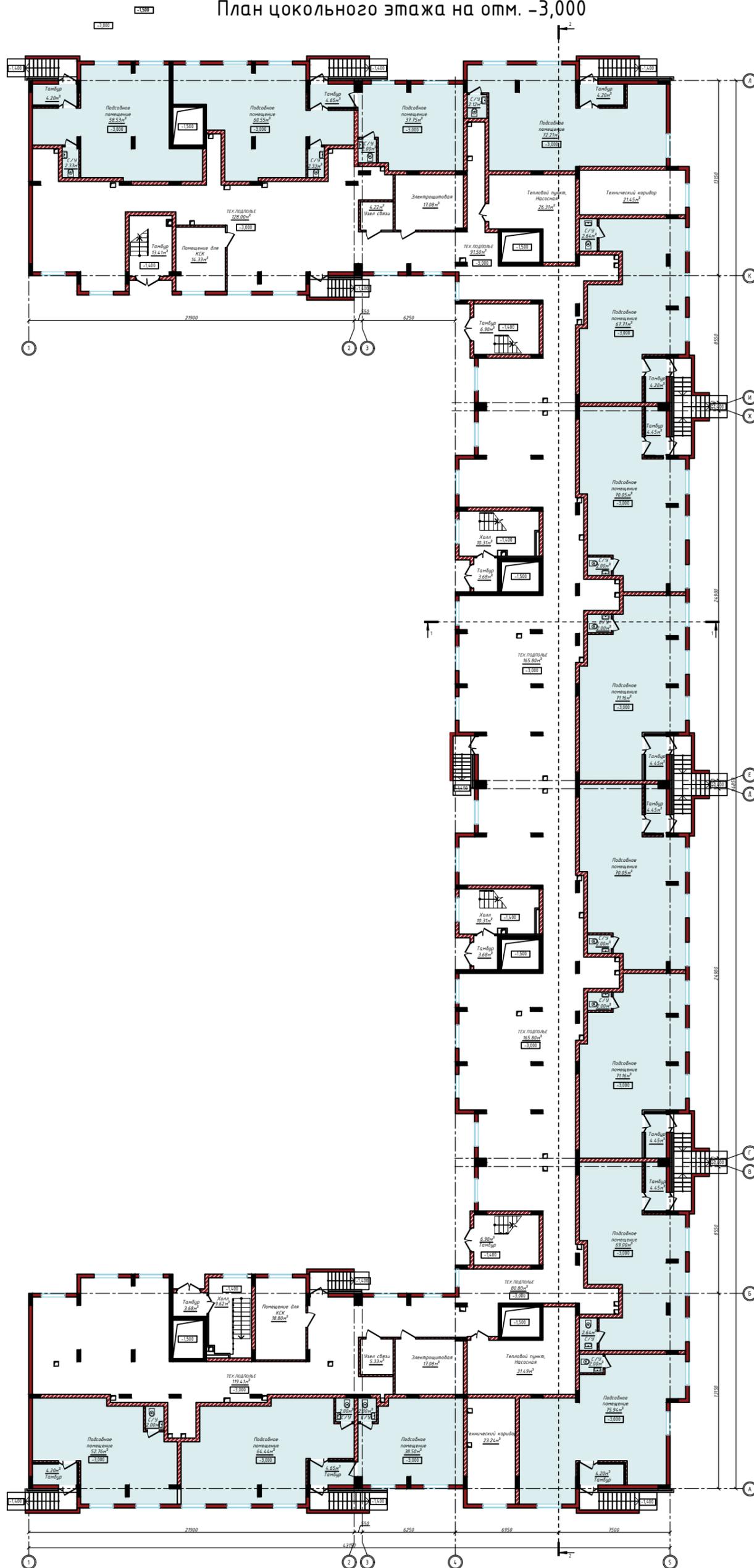
ГАП	Ибрагимов Н.	<i>Н. Ибрагимов</i>
Проверил	Ибрагимов Н.	<i>Н. Ибрагимов</i>
Выполнил	Шалбаев Е.	<i>Е. Шалбаев</i>

"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица И.Омаров, район дома №23/1№.

Сводный план инженерных сетей

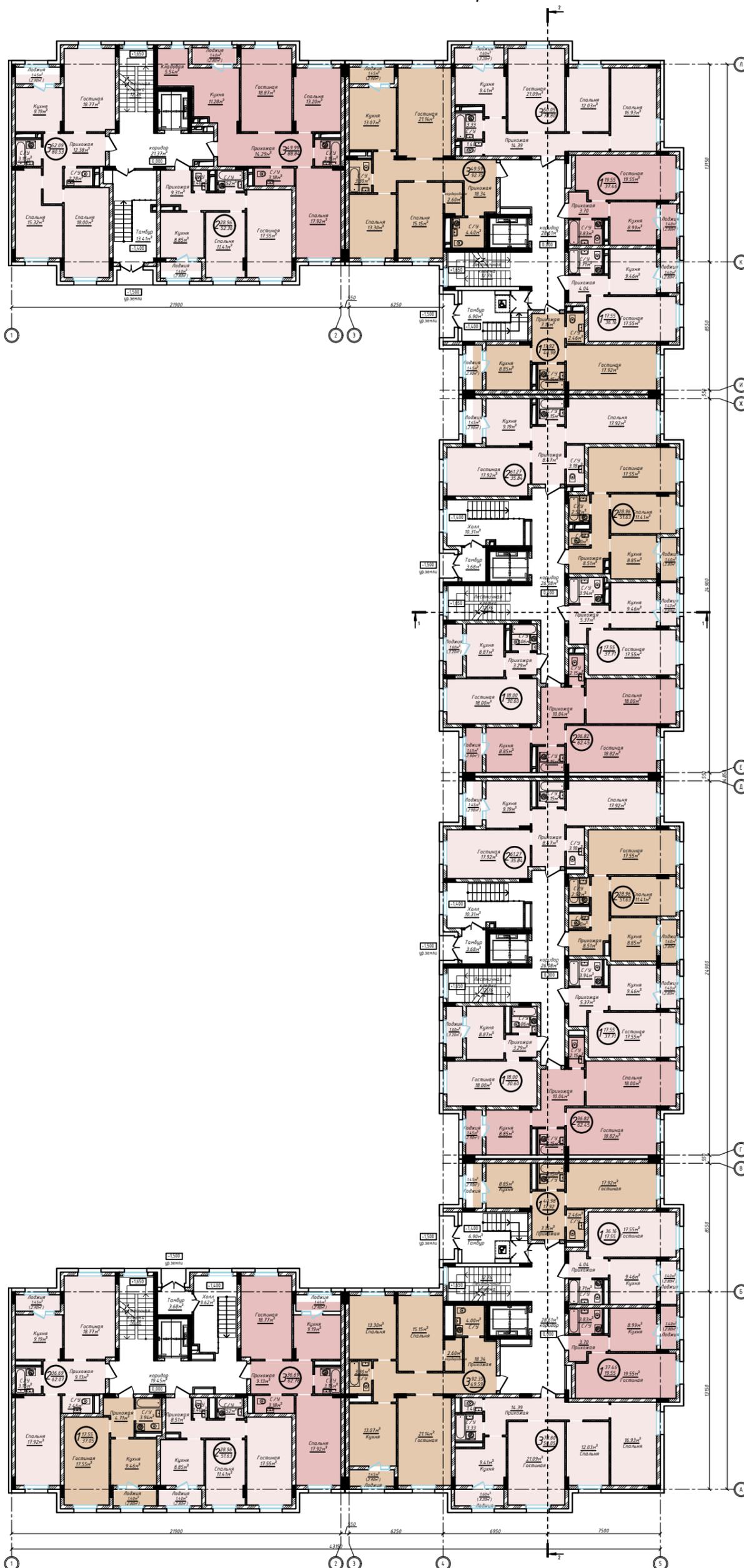
Стадия	Лист	Листов
ЭП	05	
ООО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99		

План цокольного этажа на отм. -3,000



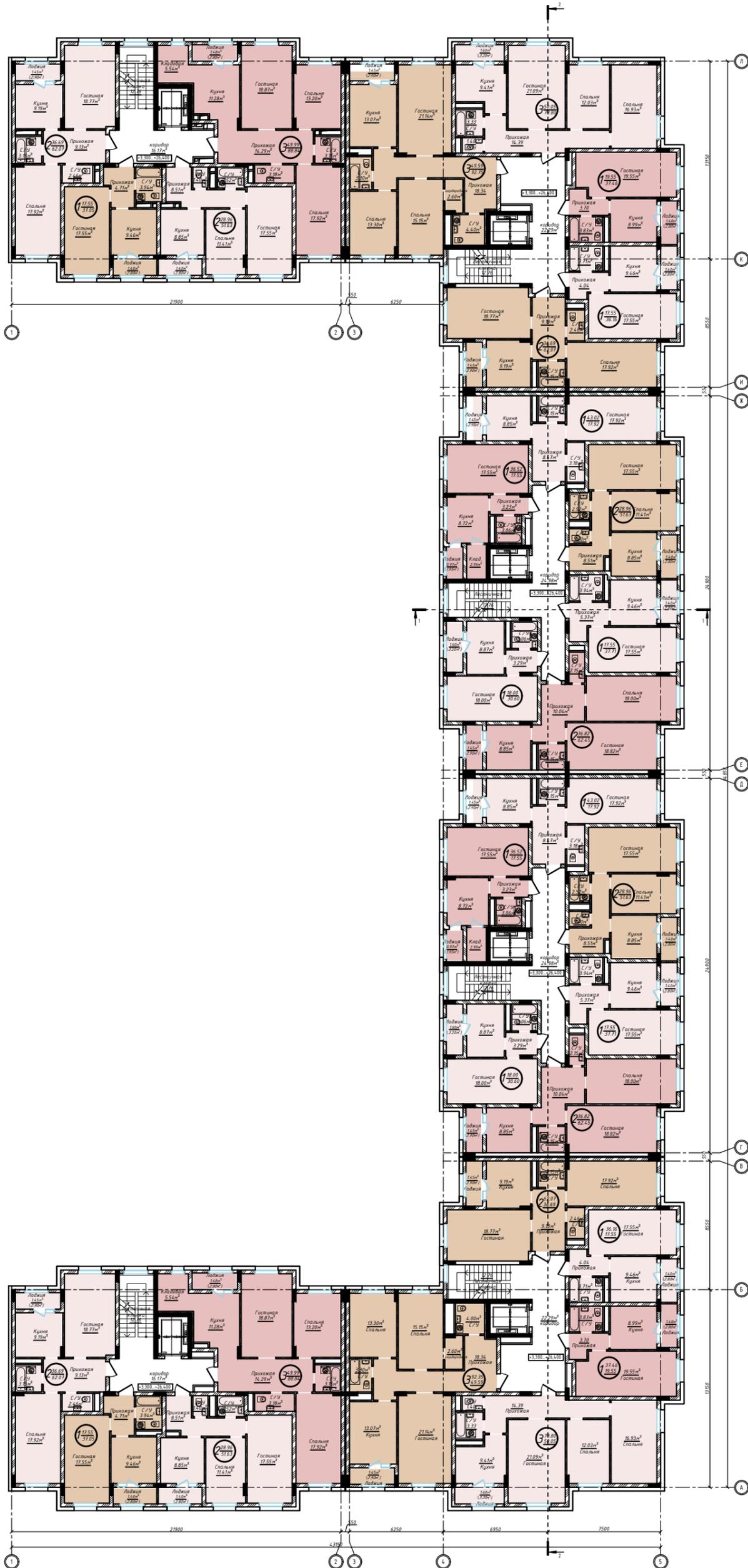
				"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица Юмаров, район дома №23/1Н°.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ибрагимов Н.	<i>И. Ибрагимов</i>			ЭП	06	
Проверил	Ибрагимов Н.	<i>И. Ибрагимов</i>			ООО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99		
Выполнил	Шалбаев Е.	<i>Е. Шалбаев</i>		План цокольного этажа на отм. -3,000			

План 1 го этажа на отм. 0,000



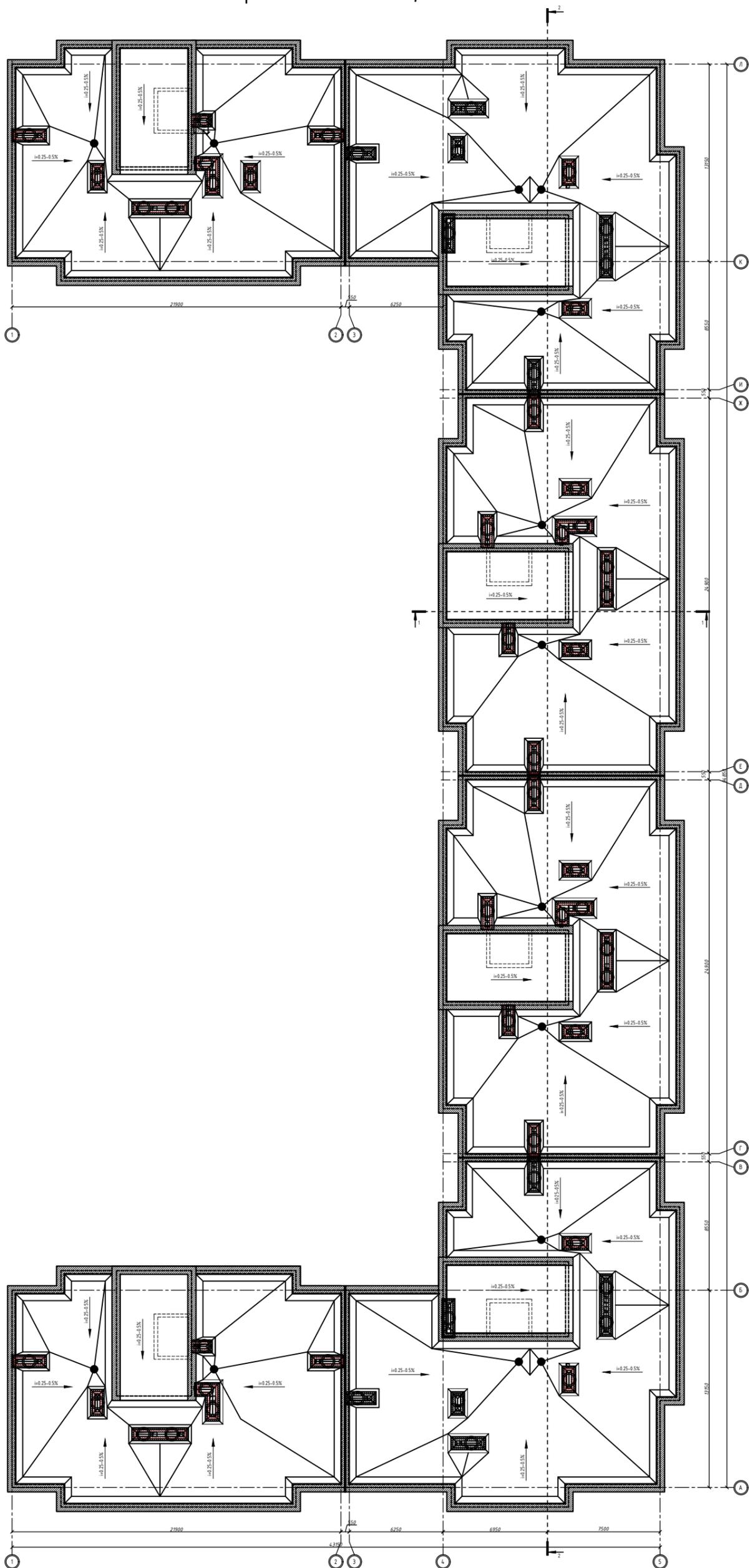
				"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица Юмаров, район дома №23/1Н°.	Стандия	Лист	Листов
ГАП	Ибрагимов Н.	<i>И. Ибрагимов</i>			ЭП	07	
Проверил	Ибрагимов Н.	<i>И. Ибрагимов</i>		План 1-го этажа на отм. 0,000	ООО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99		
Выполнил	Шалбаев Е.	<i>Е. Шалбаев</i>					

План типового этажа на отм. +3,300; +6,600; +9,900; ... +26,400



			"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица Юмаров, район дома №23/1№.	Стация	Лист	Листов
ГАП	Ибрагимов Н.	<i>Н. Ибрагимов</i>		ЭП	08	
Проверил	Ибрагимов Н.	<i>Н. Ибрагимов</i>		ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99		
Выполнил	Шалбаев Е.	<i>Е. Шалбаев</i>				
План типового этажа на отм. +3,300; +6,600; +9,900; ... +26,400						

План кровли на отм. +30,050



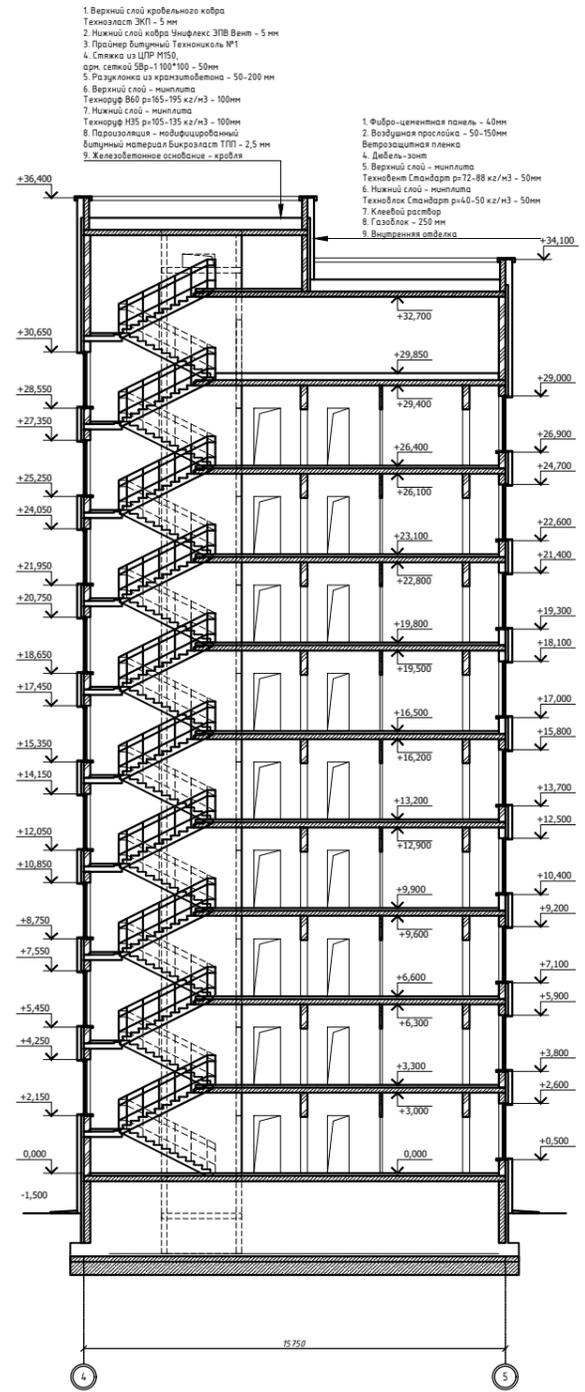
ГАП	Ибрагимов Н.	<i>Н. Ибрагимов</i>
Проверил	Ибрагимов Н.	<i>Н. Ибрагимов</i>
Выполнил	Шалбаев Е.	<i>Е. Шалбаев</i>

"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица Юмаров, район дома №23/1Н°.

План кровли на отм. +30,050

Стадия	Лист	Листов
ЭП	09	
ООО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99		

Разрез 1-1



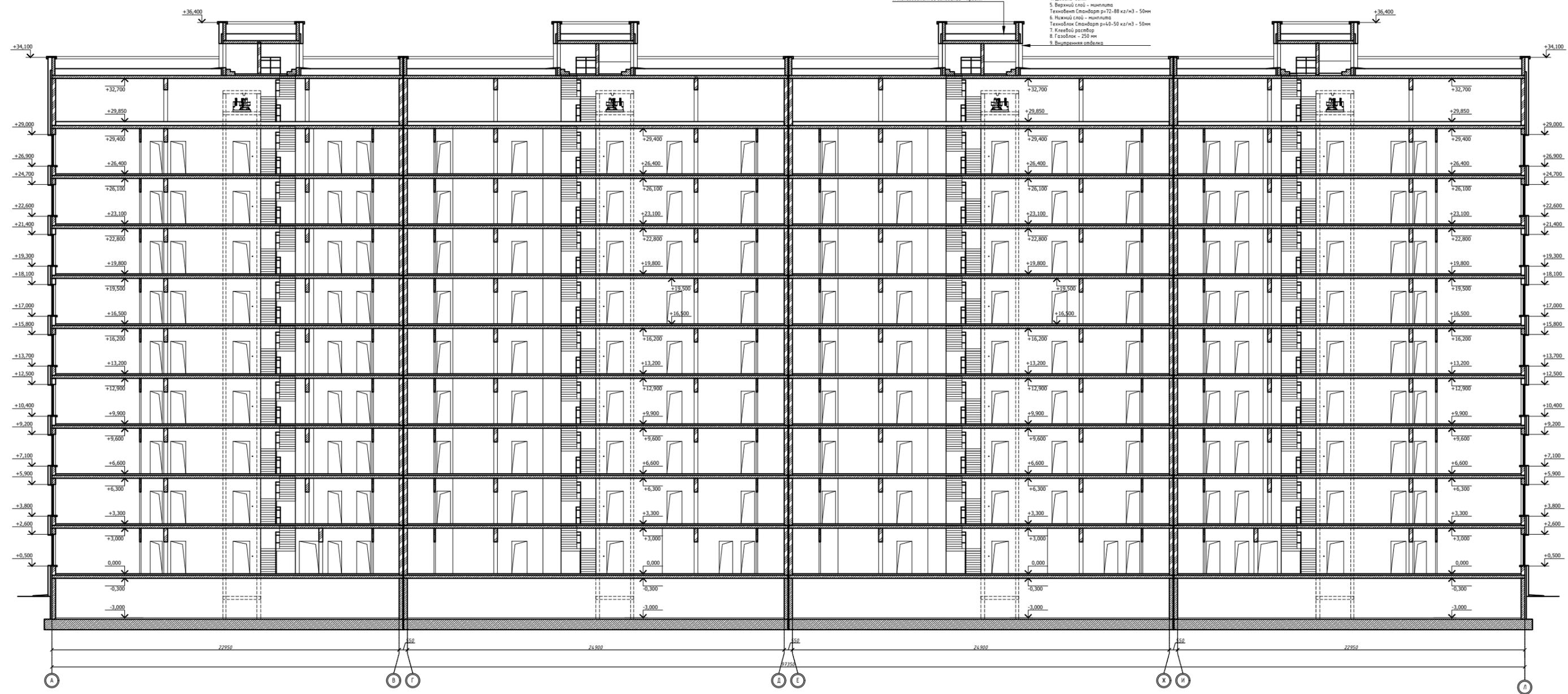
1. Верхний слой кровельного ковра
2. Техноласт ЭКП - 5 мм
3. Проймер битумной Техноколь №1
4. Сетка из ЦПР М150, шаг сетки 500x100*100 - 50мм
5. Раствор из керамзитового - 50-200 мм
6. Верхний слой - минерита
7. Технофр В60 р=165-195 кг/м³ - 100мм
8. Нижний слой - минерита
9. Технофр М35 р=105-135 кг/м³ - 100мм
10. Пароизоляция - неидицированный битумный материал Бинокласт ТПТ - 2,5 мм
11. Железобетонное основание - «рабля»

1. Фибро-цементная панель - 40мм
2. Воздушная прослойка - 50-150мм
3. Ветрозащитная пленка
4. Дюбель-зонт
5. Верхний слой - минерита
6. Технофр Стандарт р=72-88 кг/м³ - 50мм
7. Нижний слой - минерита
8. Технофр Стандарт р=40-50 кг/м³ - 50мм
9. Клеевой раствор
10. Газоблок - 250 мм
11. Внутренняя отделка

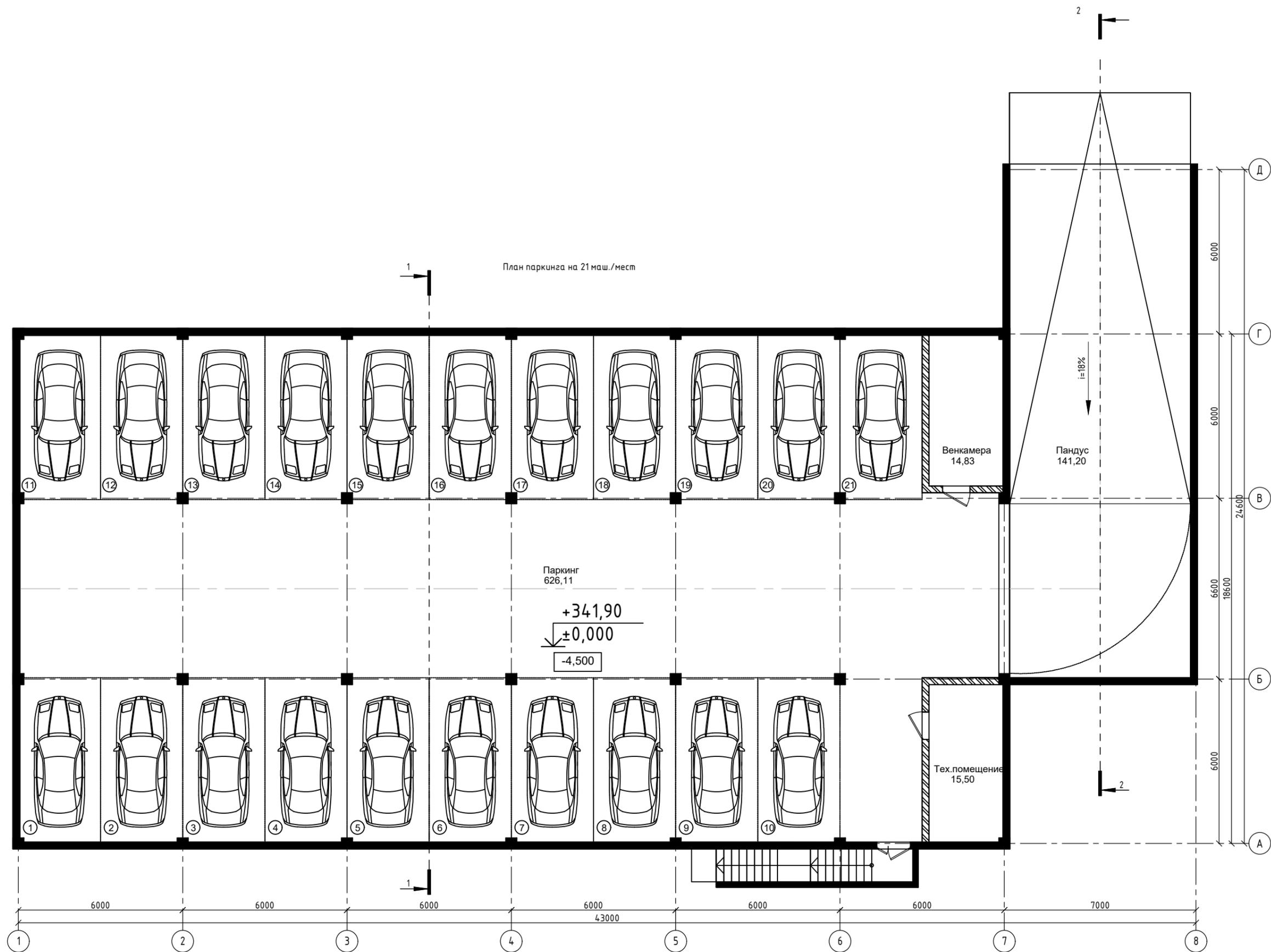
		"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№.		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ибрагимов Н.	<i>И. Ибрагимов</i>		ЭП	10	
Проверил	Ибрагимов Н.	<i>И. Ибрагимов</i>		ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99		
Выполнил	Шалдаев Е.	<i>Е. Шалдаев</i>				
Разрез 1-1						

Разрез 2-2

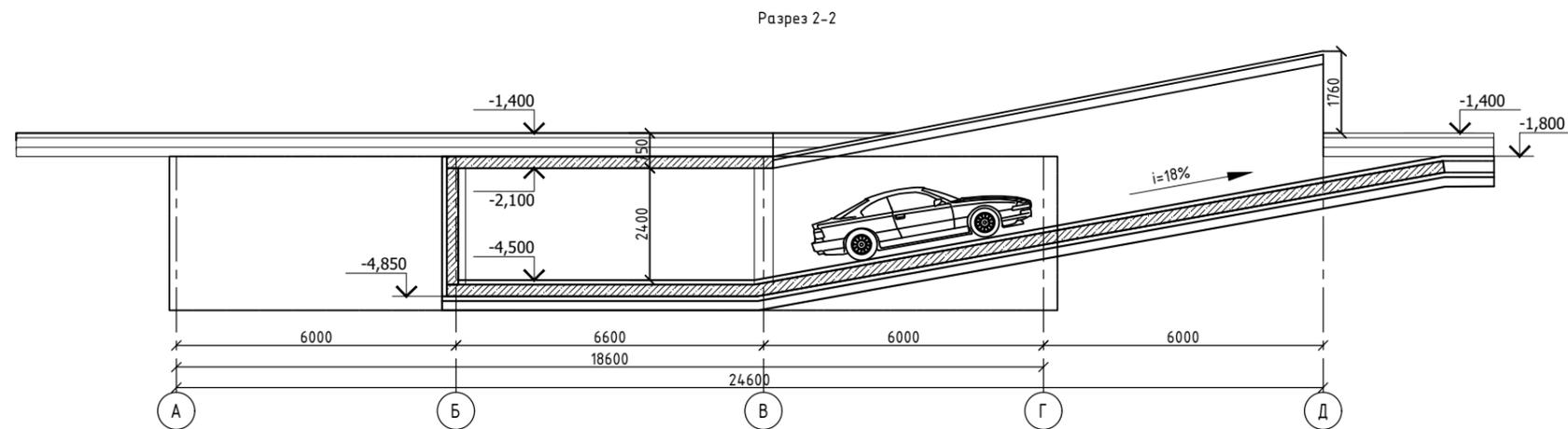
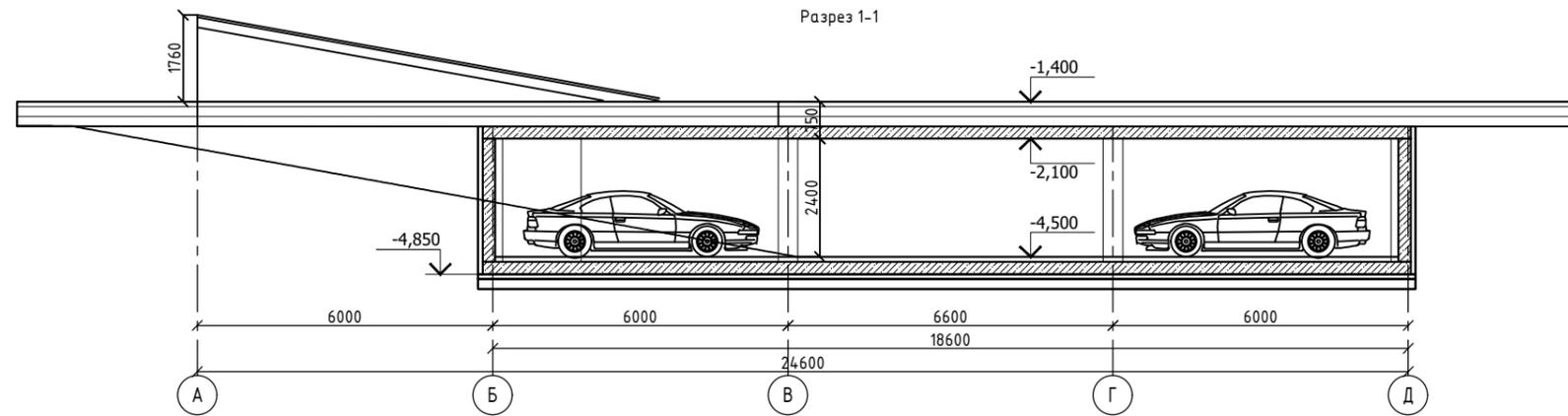
- 1. Верхний слой кровельного ковра Техноласт ЭКП - 5 мм
 - 2. Нижний слой ковра Эмифлекс ЭТВ Вент - 5 мм
 - 3. Прокладка битумной Технокаль №1
 - 4. Сетка из ЦПР М150, арм. сеткой 50x100/100 - 50мм
 - 5. Полиэтилен из крашеного бетона - 50-200 мм
 - 6. Верхний слой - минерита Техноруф В60 р=165-195 кг/м³ - 100мм
 - 7. Нижний слой - минерита Техноруф В35 р=105-135 кг/м³ - 100мм
 - 8. Пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикростол ТП1 - 2,5 мм
 - 9. Железобетонное основание - кровля
- 1. Фибра-цементная панель - 40мм
 - 2. Воздушная прослойка - 50-150мм
 - 3. Ветрозащитная пленка
 - 4. Дюбель-зонтик
 - 5. Верхний слой - минерита Технобет Стандарт р=72-88 кг/м³ - 50мм
 - 6. Нижний слой - минерита Технобет Стандарт р=40-50 кг/м³ - 50мм
 - 7. Клеевой раствор
 - 8. Газоблок - 250 мм
 - 9. Выпуклая кровля



			"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица Юмаров, район дома №23/1№.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ибрагимов Н.	<i>Ибрагимов Н.</i>		ЭП	11	
Проверил	Ибрагимов Н.	<i>Ибрагимов Н.</i>	Разрез 2-2	ООО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99		
Выполнил	Шалдаев Е.	<i>Шалдаев Е.</i>				



			"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица Юмаров, район дома №23/1№.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ибрагимов Н.	<i>И. Ибрагимов</i>		ЭП	12	
Проверил	Ибрагимов Н.	<i>И. Ибрагимов</i>	План паркинга на отм. -4.500	ООО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99		
Выполнил	Шалбаев Е.	<i>Е. Шалбаев</i>				



				"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ибрагимов Н.	<i>И. Ибрагимов</i>			ЭП	13	
Проверил	Ибрагимов Н.	<i>И. Ибрагимов</i>		Разрез 1 - 1; Разрез 2 - 2	ООО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99		
Выполнил	Шалдаев Е.	<i>Е. Шалдаев</i>					

ФАСАД В ОСЯХ 1-5



ФАСАД В ОСЯХ А-Л



А 1

2

3

4

6

5

11

9

10

Л

				"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ибрагимов Н.	<i>И. Ибрагимов</i>			ЭП	14	
Проверил	Ибрагимов Н.	<i>И. Ибрагимов</i>		Фасады в осях 1-5, А-Л	ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99		
Выполнил	Шалбаев Е.	<i>Е. Шалбаев</i>					

ФАСАД В ОСЯХ 5-1



ФАСАД В ОСЯХ Л-А



5 1 2 11 3 4 5 6 9 10 1

Л 1 5 3 2 7 6 4 9 8 10 11 А

			"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ибрагимов Н.	<i>Н. Ибрагимов</i>		ЭП	15	
Проверил	Ибрагимов Н.	<i>Н. Ибрагимов</i>	Фасады в осях 5-1, Л-А			ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99
Выполнил	Шалбаев Е.	<i>Е. Шалбаев</i>				

ОБЩАЯ ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

ТИП	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ	МАТЕРИАЛ ОТДЕЛКИ	ЦВЕТ	ЦВЕТОВОЙ ЭТАЛОН
1	Цоколь до отм. +0,600	Полированная гранитная плитка	Темно-серый	
2	Облицовка нижнего этажа	Фибро-цементная панель	RAL 7031	
3	Облицовка нижнего этажа	Фибро-цементная панель	RAL 7044	
4	Облицовка нижнего этажа	Фибро-цементная панель	RAL 7016	
5	Облицовка верхних этажей	Фибро-цементная панель	RAL 7032	
6	Облицовка верхних этажей	Фибро-цементная панель	RAL 7016	
7	Перекрытия витражей	Алюминиевый профиль	RAL 7024	
8	Стекло витражей	Стеклопакет (двойной)	Прозрачное	
9	Перекрытия окон ПВХ	Пластиковые	RAL 7024	
10	Стекло окон	Стеклопакет (двойной)	Прозрачное	
11	Кондиционерные решетки	Металлические	RAL 7024	

МАТЕРИАЛ ОТДЕЛКИ СОГЛАСОВАН С ЗАКАЗЧИКОМ



				"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ибрагимов Н.	<i>И. Ибрагимов</i>			ЭП	16	
Проверил	Ибрагимов Н.	<i>И. Ибрагимов</i>			Общая ведомость наружной отделки фасадов		ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99
Выполнил	Шалбаев Е.	<i>Е. Шалбаев</i>					



				"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ибрагимов Н.	<i>И. Ибрагимов</i>			ЭП	17	
Проверил	Ибрагимов Н.	<i>И. Ибрагимов</i>		Видовые картины	ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99		
Выполнил	Шалбаев Е.	<i>Е. Шалбаев</i>					



				"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ибрагимов Н.	<i>И. Ибрагимов</i>			ЭП	18	
Проверил	Ибрагимов Н.	<i>И. Ибрагимов</i>		Видовые картины	ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99		
Выполнил	Шалбаев Е.	<i>Е. Шалбаев</i>					



				"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ибрагимов Н.	<i>И. Ибрагимов</i>			ЭП	19	
Проверил	Ибрагимов Н.	<i>И. Ибрагимов</i>		Видовые картины	ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99		
Выполнил	Шалбаев Е.	<i>Е. Шалбаев</i>					



				"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ибрагимов Н.	<i>И. Ибрагимов</i>			ЭП	20	
Проверил	Ибрагимов Н.	<i>И. Ибрагимов</i>		Видовые картины	ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99		
Выполнил	Шалбаев Е.	<i>Е. Шалбаев</i>					



				"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ибрагимов Н.	<i>И. Ибрагимов</i>			ЭП	21	
Проверил	Ибрагимов Н.	<i>И. Ибрагимов</i>		Видовые картины	ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99		
Выполнил	Шалбаев Е.	<i>Е. Шалбаев</i>					



				"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ибрагимов Н.	<i>И. Ибрагимов</i>			ЭП	22	
Проверил	Ибрагимов Н.	<i>И. Ибрагимов</i>		Видовые картины (ночное освещение)	ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99		
Выполнил	Шалбаев Е.	<i>Е. Шалбаев</i>					

Детская горка ДГ-2
Размер: 300x70x160 см



Детская горка ДГ-3
Размер: 300x70x170 см



Игровой комплекс
Размер: 420x450x310 см



Детская горка ДГ-2
Размер: 300x70x160 см



Балансир КБ-2
Размер: 180x40 см



Карусель КР-11
Размер: 250x100 см



Детский спортивный комплекс "Светофор"
Размер: 220x220x220 см



Песочница "Корона"
Размер: диаметр 200 см



Согласовано с заказчиком

ALMATY
DEVELOPMENT COMPANY
товарищество с ограниченной ответственностью
Республика Казахстан, БИН 100740005727
www.ad-c.kz

				"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ибрагимов Н.				ЭП	23	
Проверил	Ибрагимов Н.			Малые архитектурные формы	ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99		
Выполнил	Шалбаев Е.						



Урна У-1
Размер: 830x380x290 мм



Скамья С-1 Размер: 2x0,9x0,61м



Урна У-2
Размер: 830x350x250 мм



Скамья С-2 Размер: 2x0,47x0,49м



Урна-Экспо



Скамья С-3 Размер: 2x0,9x0,61м



Скамья С-4 Размер: 1,8x0,8x0,71м



Согласовано с заказчиком

ALMATY
DEVELOPMENT COMPANY
товарищество с ограниченной ответственностью
Республика Казахстан, БИН 100740005727
www.ad-c.kz

				"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ибрагимов Н.				ЭП	24	
Проверил	Ибрагимов Н.			Малые архитектурные формы	ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99		
Выполнил	Шалбаев Е.						

Оборудование гимнастической площадки.
 Универсальная спортивная площадка. Покрытие

2-х поз. параллель
 Размер: 165x60x125м



Велотренажер
 Размер: 98x48x138м



Жим на спину
 Размер: 153x84x65м



Тренажер "Тотал-Кор"
 Размер: 85x50x145м



Воздушный ходок
 Размер: 110x500x125м



Покрытие спортивных площадок
 "Мастерспорт"



Покрытие детских площадок
 "Мастерфайбер"



Тренажер "Маятник"
 Размер: 90x90x140м



Согласовано с заказчиком

ALMATY
 DEVELOPMENT COMPANY
 товарищество с ограниченной ответственностью
 Республика Казахстан, БИН 100740005727
 www.ad-c.kz

ГАП	Ибрагимов Н.	<i>Н. Ибрагимов</i>
Проверил	Ибрагимов Н.	<i>Н. Ибрагимов</i>
Выполнил	Шалдаев Е.	<i>Е. Шалдаев</i>

"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№.	
Оборудование гимнастической площадки.	

Стадия	Лист	Листов
ЭП	25	
ООО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99		