

"Нур-Сұлтан қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" ММ



ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»

г.Нур-Султан, Азербайжан Мамбетов, дом № 24

Номер: KZ72VUA00703585

Товарищество с ограниченной ответственностью "Almaty Development Company"

010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", Шоссе Коргалжын, здание № 33

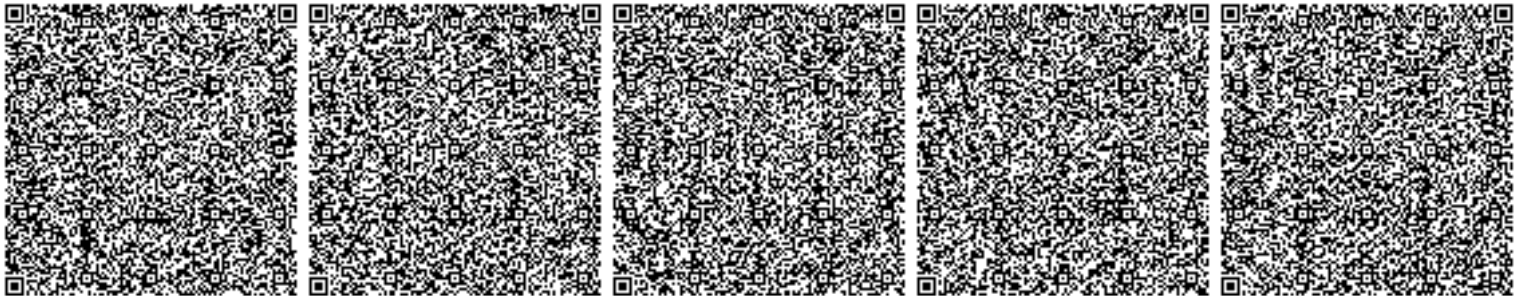
СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА)

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» рассмотрев Ваше заявление от 30.06.2022 KZ30SEP00511612 на согласование эскиза (эскизного проекта), согласовывает эскиз (эскизный проект).

Дата согласования: 14.07.2022

Заместитель руководителя

Серикбаев Нурхан



TOO "Copenhagen architects" ГСЛ №0028013

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

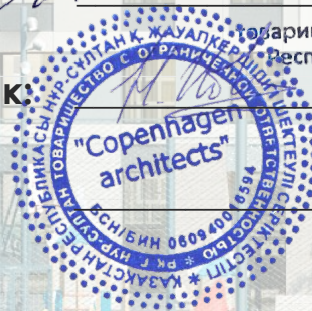
"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1.

Заказчик:



TOO "Almaty Development Company"

Генпроектировщик:



TOO "COPENHAGEN ARCHITECTS"

Согласовано:

ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан"

г.Нур-Султан, 2022г.

Общие данные

- Эскизный проект объекта "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», улица I.Омаров район дома №23/1", разработано на основании Архитектурно-планировочного задания №КЗ84VUA00615390 от 04.03.2022 г., ПДП и задания на проектирование утвержденного заказчиком.

Характеристика здания

- Вид строительства..... новое строительство
- Этажность 9эт.
- Уровень ответственности здания..... II
- Степень огнестойкости здания II
- Категория здания..... II
- Класс жилья..... IV
- Климатический подрайон строительства..... IB
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха..... -31,2 градуса С
- Нормативное давление снегового покрова..... 100 кг с/м.кв.
- Снеговой район..... III
- Давление ветра - 38 кг/м³, ветровой район..... III
- Нормативная глубина промерзания грунтов 2,40м.

Архитектурно-планировочные решения

"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом запроектирован на участке площадью 0,8000га. Жилой комплекс представляет собой П-образную застройку, состоящие из девятиэтажных жилых блок-секций (блоки-1, 2, 3, 4, 5, 6) со встроенными нежилыми помещениями (ВНП) и подземного одно этажного паркинга прямоугольной формы. За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 346,40. На уровне цокольного этажа во всех шести жилых блок-секциях размещаются встроенные нежилые и технические помещения высотой этажа 3,00м (в чистоте 2,20м). Со второго по девятые этажи размещаются жилые квартиры, высотой этажа 3,30м. В подземном паркинге размещены парковочные места на 21 м/мест.

Конструктивные решения

- Фундаменты - ж.б. монолитные ростверковые плиты;
- Каркас - монолитный железобетонный;
- ДЖМ монолитные ж.б. толщиной 250мм, ж.б. монолитные пилоны размером 250 x 800мм;
- Шахта лифта - монолитная железобетонная толщиной 200мм;
- Плиты перекрытия, покрытия - монолитные железобетонные;

Заполнение наружных стен из газоблока толщиной 250мм.

Расчет парковочных мест в пределах участка, отведенного под застройку объекта:

Общее количество жителей в жилом комплексе - $7\,929,31\text{м}^2/15 = 529$ ед.

Требуемое количество машино-мест для нужд жилой части комплекса согласно п.4.4.7.6 СП РК 3.02.-101-2012* "Здания жилые многоквартирные", при устройстве подземного паркинга 40 машино-мест на 1000 жителей:

$$529 \text{ (жителей)} \times \frac{40 \text{ (м/мест)}}{1000 \text{ (жителей)}} = 21 \text{ м/мест}; \text{ Проектом предусмотрено подземный паркинг на 21 м/мест.}$$

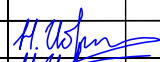


Требуемое количество машино-мест для нужд встроенных помещений комплекса согласно таб. 13.26 СНиП РК 3.01-01Ас-2007:

$$\frac{909,87 \text{ (кв.м)}}{70 \text{ (кв.м / м/мест)}} = 13 \text{ м/мест}; \text{ Проектом предусмотрено парковочные места открытого типа в пределах проектируемого участка на 13 м/мест.}$$




Общее количество парковочных мест на комплекс составляет: $21 + 13 = 34\text{м/мест.}$

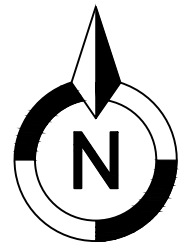
Ведомость основных комплектов эскизного проекта

| Лист | Наименование | Примеч. |
|------|---|---------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Технико-экономические показатели | |
| 3 | Ситуационная схема | |
| 4 | Генеральный план | |
| 5 | Сводный план инженерных сетей | |
| 6 | План цокольного этажа на отм. -3,000 | |
| 7 | План первого этажа на отм. 0,000 | |
| 8 | План типового этажа на отм. +3,300;+6,600; +9,900;...+26,400. | |
| 9 | План кровли на отм. +30,050 | |
| 10 | Разрез 1 - 1 | |
| 11 | Разрез 2 - 2 | |
| 12 | План паркинга на отм. -4.500 | |
| 13 | Разрез 1 - 1; Разрез 2 - 2 | |
| 14 | Фасады в осях 1-5, А-Л | |
| 15 | Фасады в осях 5-1, Л-А | |
| 16 | Ведомость отделки фасадов | |
| 17 | Видовые картины | |
| 18 | Видовые картины | |
| 19 | Видовые картины | |
| 20 | Видовые картины | |
| 21 | Видовые картины | |
| 22 | Видовые картины (ночное освещение) | |
| 23 | Малые архитектурные формы | |
| 24 | Малые архитектурные формы | |
| 25 | Оборудование гимнастической площадки | |

| | | | | | | | |
|----------|--------------|---|--|---|---|------|--------|
| | | | | "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№. | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Ибрагимов Н. |  | | | ЭП | 01 | |
| Проверил | Ибрагимов Н. |  | | | ООО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99 | | |
| Выполнил | Шалбаев Е. |  | | Общие данные | | | |

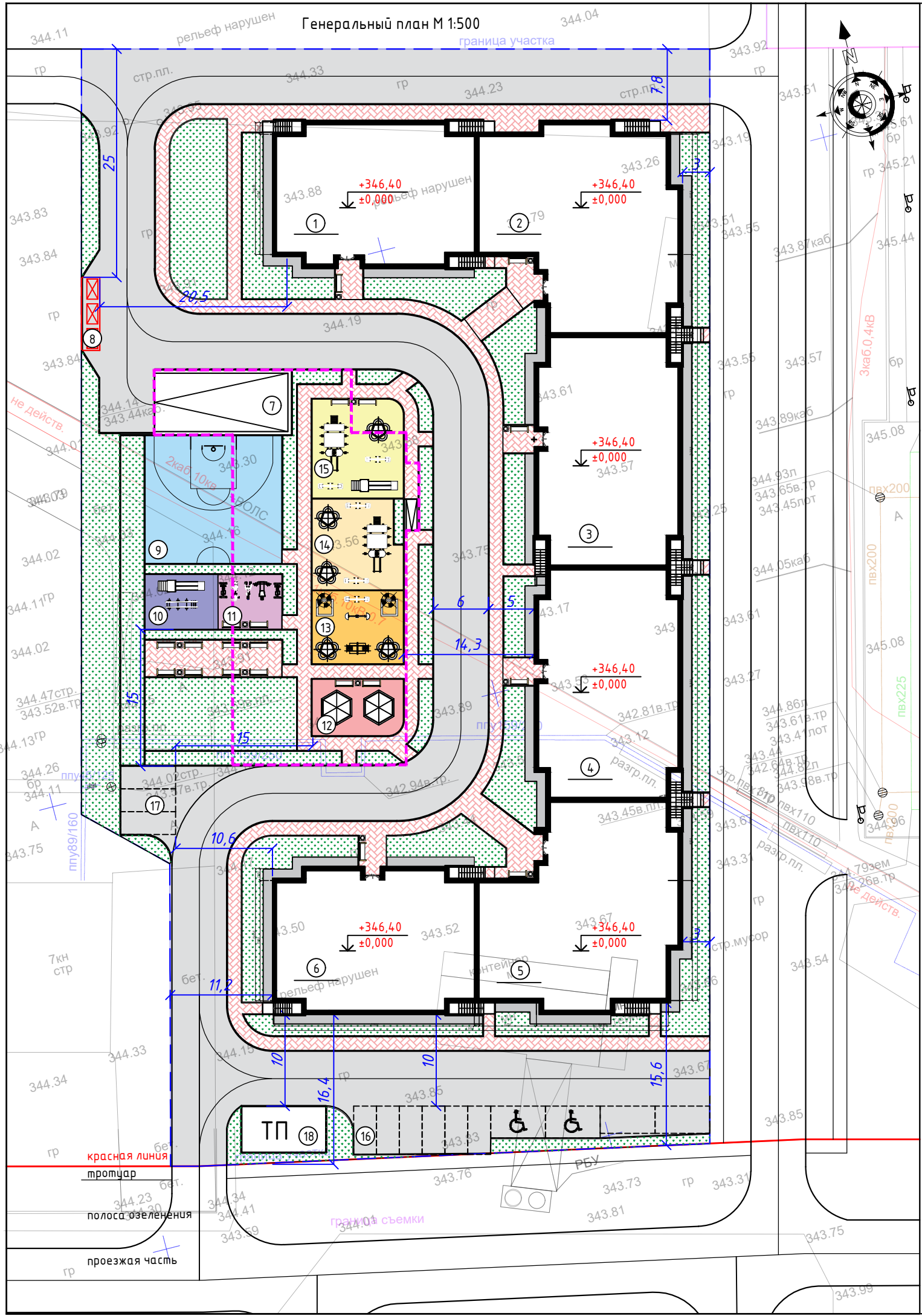
| ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ВСЕМУ КОМПЛЕКСУ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------|----------|-------------|----------|---------------|----------|----------------|----------|----------------|----------|----------------|----------|----------------|
| Поз. | Наименование | Блок - 1 | | Блок - 2 | | Блок - 3 | | Блок - 4 | | Блок - 5 | | Блок - 6 | | Общее |
| | | Кол-во | Ед. изм. | Кол-во | Ед. изм. | Кол-во | Ед. изм. | Кол-во | Ед. изм. | Кол-во | Ед. изм. | Кол-во | Ед. изм. | |
| 1 | Количество квартир: | 35 | | 45 | | 53 | | 53 | | 45 | | 36 | | 267 |
| | 1 комнатных | 8 | шт. | 19 | шт. | 34 | шт. | 34 | шт. | 19 | шт. | 9 | шт. | 123 |
| | 2 комнатных | 17 | шт. | 8 | шт. | 19 | шт. | 19 | шт. | 8 | шт. | 18 | шт. | 89 |
| | 3 комнатных | 10 | шт. | 18 | шт. | | шт. | | шт. | 18 | шт. | 9 | шт. | 55 |
| | 4 комнатных | | | | | | | | | | шт. | | | 0 |
| 2 | Общая площадь квартир: | 2138,5 | м² | 2744,1 | м² | 2339,1 | м² | 2339,1 | м² | 2744,07 | м² | 2130,25 | м² | 14435 |
| 3 | Жилая площадь квартир: | 1196,6 | м² | 1542,1 | м² | 1231,6 | м² | 1231,57 | м² | 1542,1 | м² | 1185,41 | м² | 7929,31 |
| 4 | Площадь общего пользования | 252,54 | м² | 379,25 | м² | 376,51 | м² | 376,51 | м² | 379,25 | м² | 283,85 | м² | 2047,91 |
| | Общая площадь технических этажей (чердак) | 260,94 | м² | 347,66 | м² | 306,06 | м² | 306,06 | м² | 347,66 | м² | 260,94 | м² | 1829,32 |
| 5 | Общая площадь встроенных помещений на отм. -3,000 | 123,74 | м² | 184,43 | м² | 145,21 | м² | 145,21 | м² | 190,08 | м² | 121,2 | м² | 909,87 |
| | Общая площадь ИТП с насосной, тех. коридор на отм.-3,000 | | м² | 47,76 | м² | | м² | | м² | 54,73 | м² | | м² | 102,49 |
| 6 | Общая площадь цокольного этажа | 142,33 | м² | 91,5 | м² | 165,8 | м² | 165,8 | м² | 80,8 | м² | 138,21 | м² | 784,44 |
| 7 | Общая площадь технических этажей (машинное отделение) | 5,53 | м² | 4,51 | м² | 5,53 | м² | 5,53 | м² | 4,51 | м² | 5,53 | м² | 31,14 |
| 8 | Общая площадь ЭЩ(электрощитовой) Узел связи на отм. -3,000 | | | 21,3 | м² | | | | | 22,41 | м² | | | 43,71 |
| 9 | Площадь застройки | 347,1 | м² | 441,5 | м² | 397,1 | м² | 397,1 | м² | 441,5 | м² | 347,1 | м² | 2371,4 |
| 10 | Строительный объем | 12634 | м3 | 16071 | м3 | 14454 | м3 | 14454,4 | м3 | 16070,6 | м3 | 12634,4 | м3 | 86319 |
| 11 | Строительный объем ниже отм. 0,000 | 1284,3 | м3 | 1633,6 | м3 | 1469,3 | м3 | 1469,27 | м3 | 1633,55 | м3 | 1284,27 | м3 | 8774,18 |
| 12 | Общая площадь всего комплекса | 2945,8 | | 3836 | | 3350,8 | | 3350,79 | | 3839,06 | | 2952,51 | | 20262,4 |
| ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПАРКИНГУ | | | | | | | | | | | | | | |
| | Количество машино-мест | 21 | | | | | | | | | | | | |
| | Общая площадь | 797,64 | | | | | | | | | | | | |
| | Площадь застройки | 833,58 | | | | | | | | | | | | |
| | Строительный объем | 2917,53 | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------|--------------|---|--|---|--------|------|---|
| | | | | "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№. | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Ибрагимов Н. |  | | | ЭП | 02 | |
| Проверил | Ибрагимов Н. |  | | Технико-экономические показатели | | | ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99 |
| Выполнил | Шалдаев Е. |  | | | | | |



Проектируемый участок

| | | | | | | | |
|----------|--------------|--|--|---|---|------|--------|
| | | | | "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№. | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Ибрагимов Н. | | | | ЭП | 03 | |
| Проверил | Ибрагимов Н. | | | Ситуационная схема | ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99 | | |
| Выполнил | Шалбаев Е. | | | | | | |



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

| №п/п | Наименование | Ед.изм. | Показатели в границе участка |
|---------------|----------------------------|----------------|------------------------------|
| | | | площадь |
| 1 | Площадь участка по акту | га. | 0.80 |
| в том числе : | | | |
| 2 | Площадь застройки | м ² | 3 204,98 |
| | - паркинг | | 833,58 |
| | - жилой дом | м ² | 2 371,4 |
| 3 | Площадь озеленения | м ² | 1 462,5 |
| | - газон | м ² | 1 462,5 |
| 4 | Площадь покрытия | м ² | 3 809,8 |
| в том числе : | | | |
| | - проезды (асфальтобетон) | м ² | 2 121,0 |
| | - тротуары (брусчатка) | м ² | 859,0 |
| | - резиновое покрытие | м ² | 581,5 |
| | - отмостка | м ² | 248,3 |

Расчет по благоустройству:
 Общее количество жителей в жилом комплексе - 7 929,31м²/15 = 528 ед.
 Обеспеченность озелененными территориями м²/чел. для расчета озеленения (согласно прим. таб. 6.5 СНиП РК 3.01-01Ас)- 7 929,31м²/20 = 396 ед. = 2 044,0/396=5.16 (норма - не менее 5,0 м²/чел)
 Обеспеченность игр. площад. и плотдыха. из расчета(0,5-0,7м2) 528 ед. x 0,5=264м2 (факт. 281,6 м²)
 Обеспеченность плотдыха взрослого населения. из расчета(0,1-0,2м2) 528 ед. x 0,1=52,8м2 (факт. 61 м²)
 Требуемая площадь для мусорных контейнеров 0,03 м²/чел: 528x0,03=16м² 16:3=5 контейнеров x(1.1м3) Проектом предусмотрено размещение мусорных контейнеров тип Molok Classic объемом 3м³ D- 1.3м в количестве 2 шт.

Расчет необходимого количества парковочных мест согласно : СП РК 3.01-101-2013
 Стоянки для жильцов/гостей:
 • Общее 40м/м на 1000 чел. = 0.04x528чел.=21.12=21м/м.
 Стоянки для встроенных помещений:
 • Общее 70м² на 1м/м.= 909.87м²/70м² =13м/м
 Итого: 21 + 13 = 34 маш.-м.
 (из них 2 маш.-м для МГН)

Проектом предусмотрено 34 машино-мест стоянок, из них 21 маш.-м. размещены в подземном паркинге и 13 маш.-м. размещены на территории, что обеспечивает количество машино-мест по нормативам.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

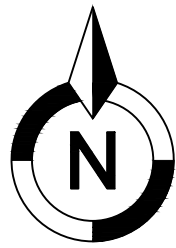
| № п/п | Наименование | Количество | Примечание |
|-------|--------------------------------------|------------|------------|
| ① | Блок 1 | 1 | 9 эт |
| ② | Блок 2 | 1 | 9 эт |
| ③ | Блок 3 | 1 | 9 эт |
| ④ | Блок 4 | 1 | 9 эт |
| ⑤ | Блок 5 | 1 | 9 эт |
| ⑥ | Блок 6 | 1 | 9 эт |
| ⑦ | Подземный паркинг | 1 | 1 эт |
| ⑧ | Площадка для ТБО | 1 | |
| ⑨ | Площадка для баскетбола | 1 | |
| ⑩ | Спортивная площадка | 1 | |
| ⑪ | Уличные тренажеры | 1 | |
| ⑫ | Площадка для отдыха взрослого насел. | 1 | |
| ⑬ | Игровая площадка для детей до 3х лет | 1 | |
| ⑭ | Игровая площадка для детей 3-7 лет | 1 | |
| ⑮ | Игровая площадка для детей 7-12 лет | 1 | |
| ⑯ | Парковочные места на 13 маш./мест. | 1 | |
| ⑰ | Парковочные места на 13 маш./мест. | 1 | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- - - Граница участка
- Проектируемые здания
- Проектируемый подземный паркинг
- Тротуар
- Асфальт
- Озеленение
- Резиновые покрытие

| | | |
|----------|--------------|---------------------|
| ГАП | Ибрагимов Н. | <i>Н. Ибрагимов</i> |
| Проверил | Ибрагимов Н. | <i>Н. Ибрагимов</i> |
| Выполнил | Шалбаев Е. | <i>Е. Шалбаев</i> |

| | | | | | |
|---|--|--|---|------|--------|
| "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№. | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | ЭП | 04 | |
| Генеральный план | | | ООО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99 | | |



Ул. Айтматова

красная линия

Точки подключения водоснабжения

граница участка

Точки подключения водоснабжения

красная линия

Точки подключения теплоснабжения

ул. Е 312

красная линия

красная линия

Ул. И. Омарова







Точки подключения канализации

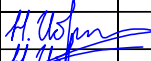

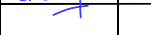
Точки подключения ливневой канализации

Точка подключения электроснабжения

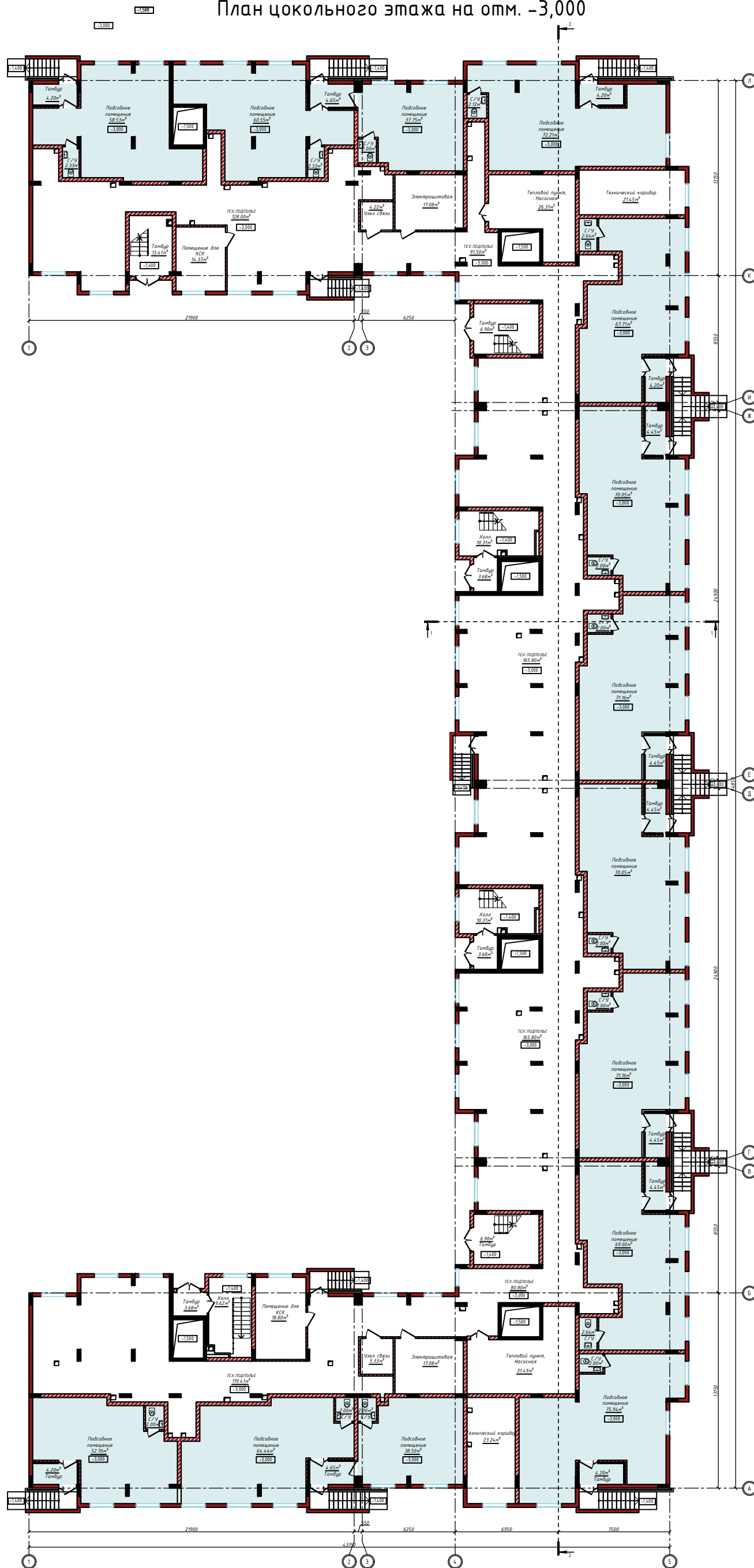
Точки подключения канализации

Условные обозначения

-  W  Схема трассы электроснабжения
-  Схема трассы теплоснабжения
-  Схема трассы водоснабжения
-  Схема трассы канализации
-  Схема трассы ливневой канализаций

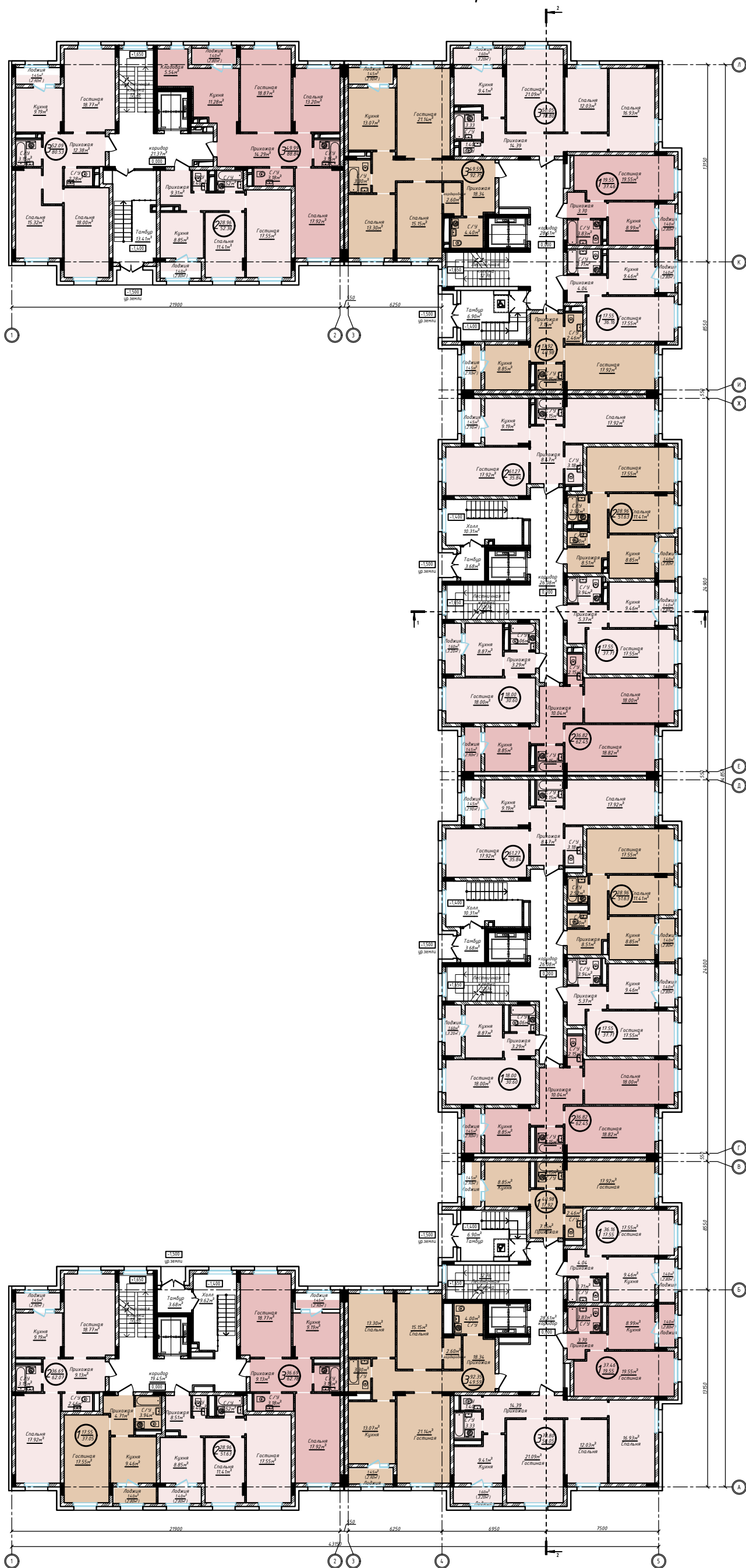
| | | | | | | | |
|----------|--------------|---|--|---|---|------|--------|
| | | | | "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица И.Омаров, район дома №23/1№. | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Ибрагимов Н. |  | | | ЭП | 05 | |
| Проверил | Ибрагимов Н. |  | | Сводный план инженерных сетей | ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99 | | |
| Выполнил | Шалбаев Е. |  | | | | | |

План цокольного этажа на отм. -3,000



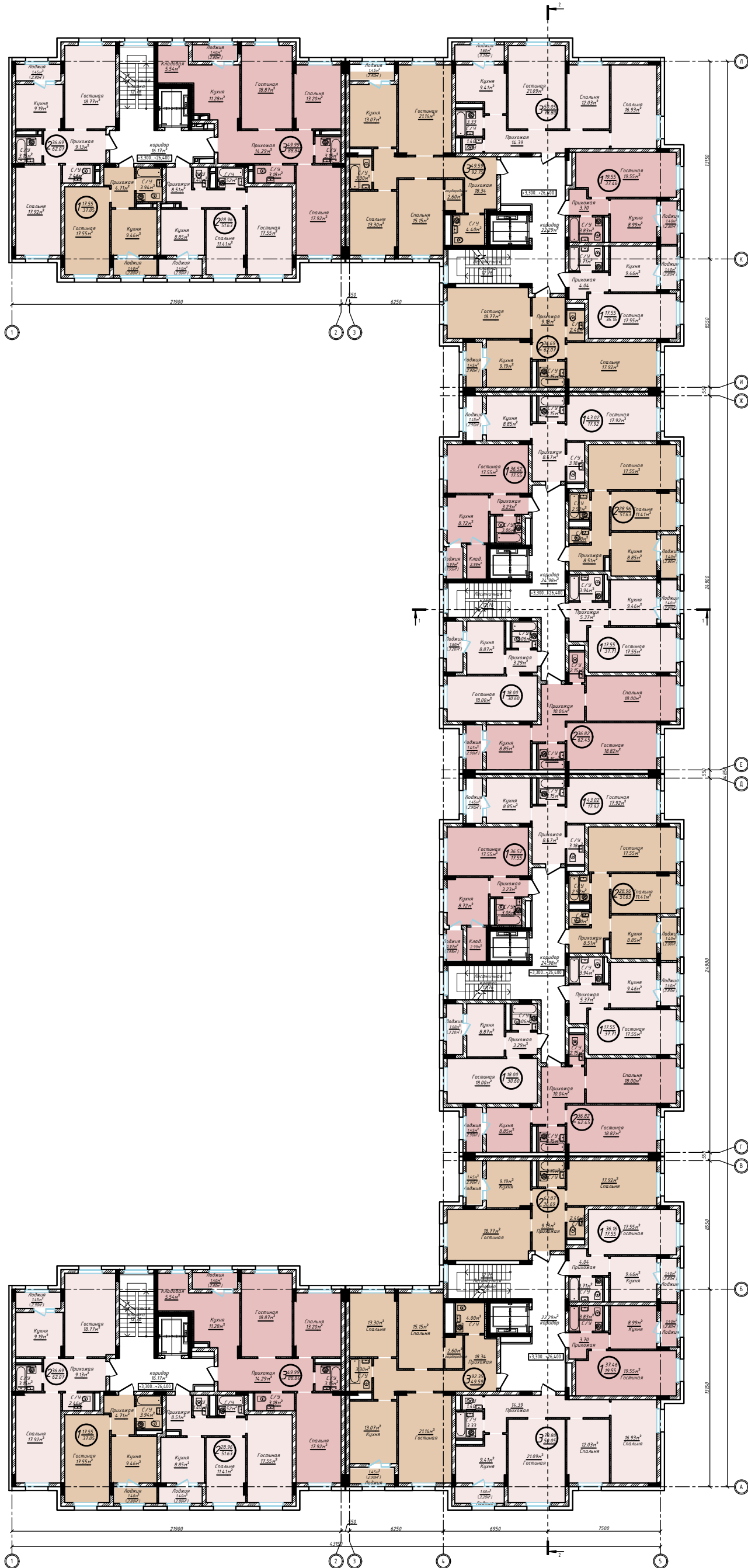
| | | | | | | | |
|----------|--------------|---------------------|--|--|---|------|--------|
| | | | | "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица Юмаров, район дома №23/1Н°. | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Ибрагимов Н. | <i>Н. Ибрагимов</i> | | | ЭП | 06 | |
| Проверил | Ибрагимов Н. | <i>Н. Ибрагимов</i> | | | ООО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99 | | |
| Выполнил | Шалдаев Е. | <i>Е. Шалдаев</i> | | План цокольного этажа на отм. -3,000 | | | |

План 1 го этажа на отм. 0,000



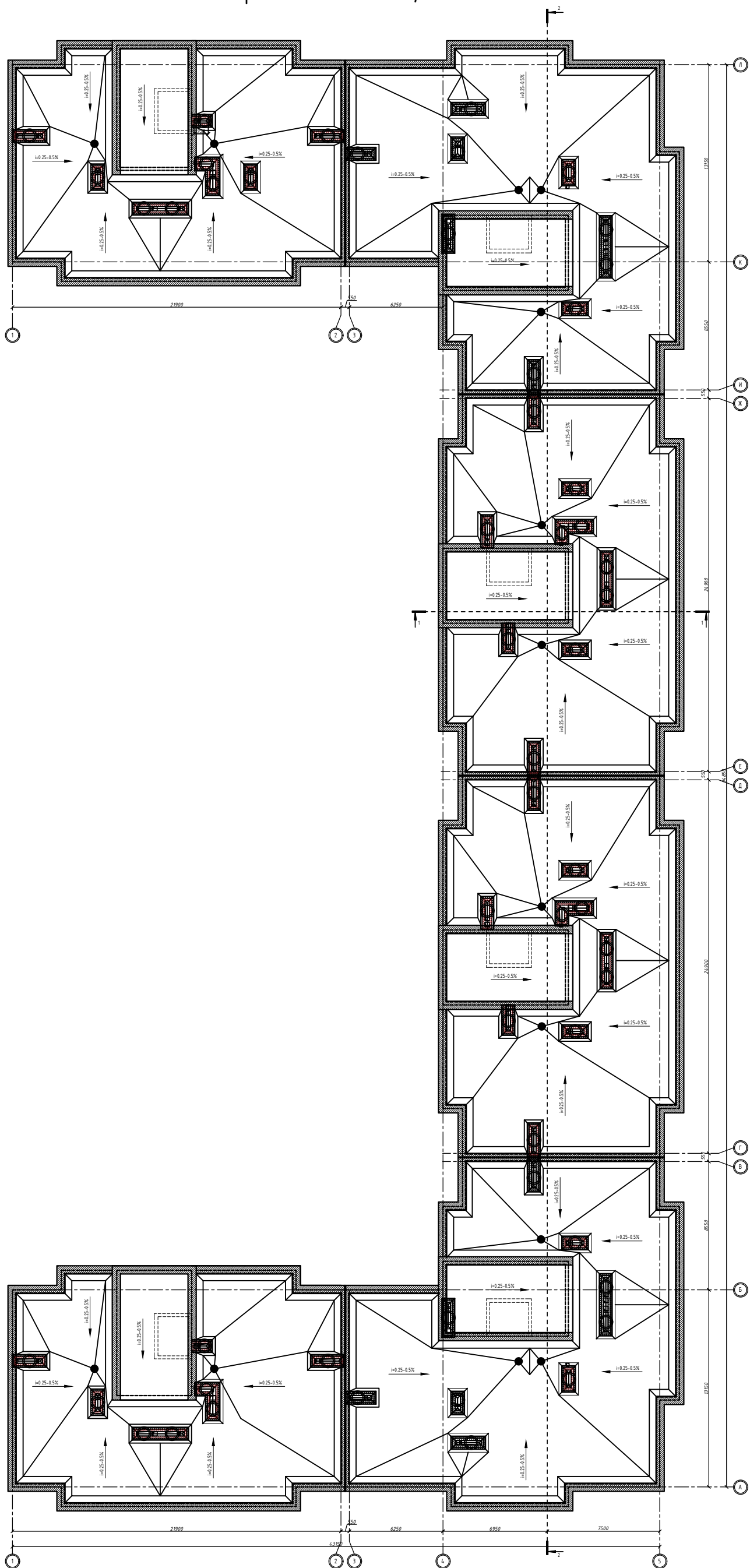
| | | | | | | | |
|----------|--------------|---------------------|--|--|---------|------|--------|
| | | | | "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица Юмаров, район дома №23/1Н°. | Стандия | Лист | Листов |
| ГАП | Ибрагимов Н. | <i>Н. Ибрагимов</i> | | | ЭП | 07 | |
| Проверил | Ибрагимов Н. | <i>Н. Ибрагимов</i> | | ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99 | | | |
| Выполнил | Шалдаев Е. | <i>Е. Шалдаев</i> | | | | | |
| | | | | План 1-го этажа на отм. 0,000 | | | |

План типового этажа на отм. +3,300; +6,600; +9,900; ... +26,400



| | | | | | | |
|----------|--------------|---------------------|---|--------|---|--------|
| | | | "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица Юмаров, район дома №23/1№. | Стация | Лист | Листов |
| ГАП | Ибрагимов Н. | <i>Н. Ибрагимов</i> | | ЭП | 08 | |
| Проверил | Ибрагимов Н. | <i>Н. Ибрагимов</i> | План типового этажа на отм. +3,300; +6,600; +9,900; ... +26,400 | | ООО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99 | |
| Выполнил | Шалбаев Е. | <i>Е. Шалбаев</i> | | | | |

План кровли на отм. +30,050



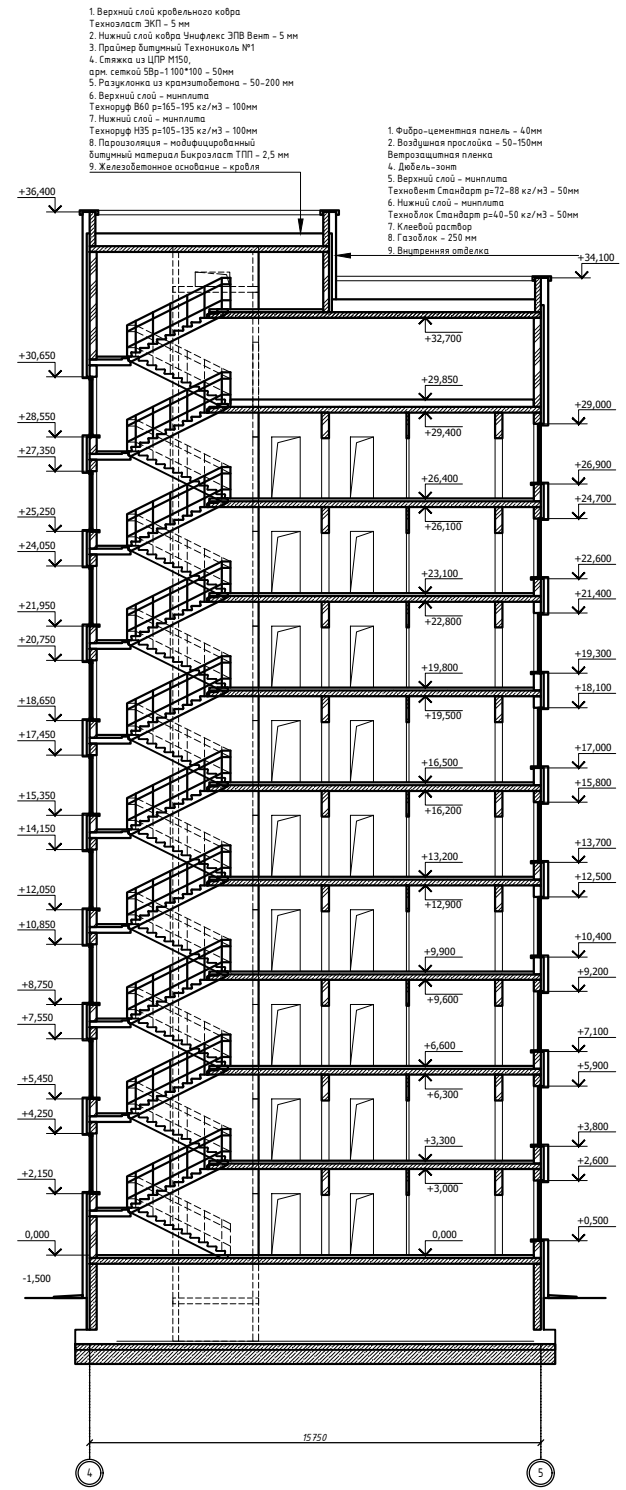
| | | |
|----------|--------------|---------------------|
| ГАП | Ибрагимов Н. | <i>Н. Ибрагимов</i> |
| Проверил | Ибрагимов Н. | <i>Н. Ибрагимов</i> |
| Выполнил | Шалбаев Е. | <i>Е. Шалбаев</i> |

"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица Юмаров, район дома №23/1Н°.

План кровли на отм. +30,050

| | | |
|---|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| ЭП | 09 | |
| ООО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99 | | |

Разрез 1-1



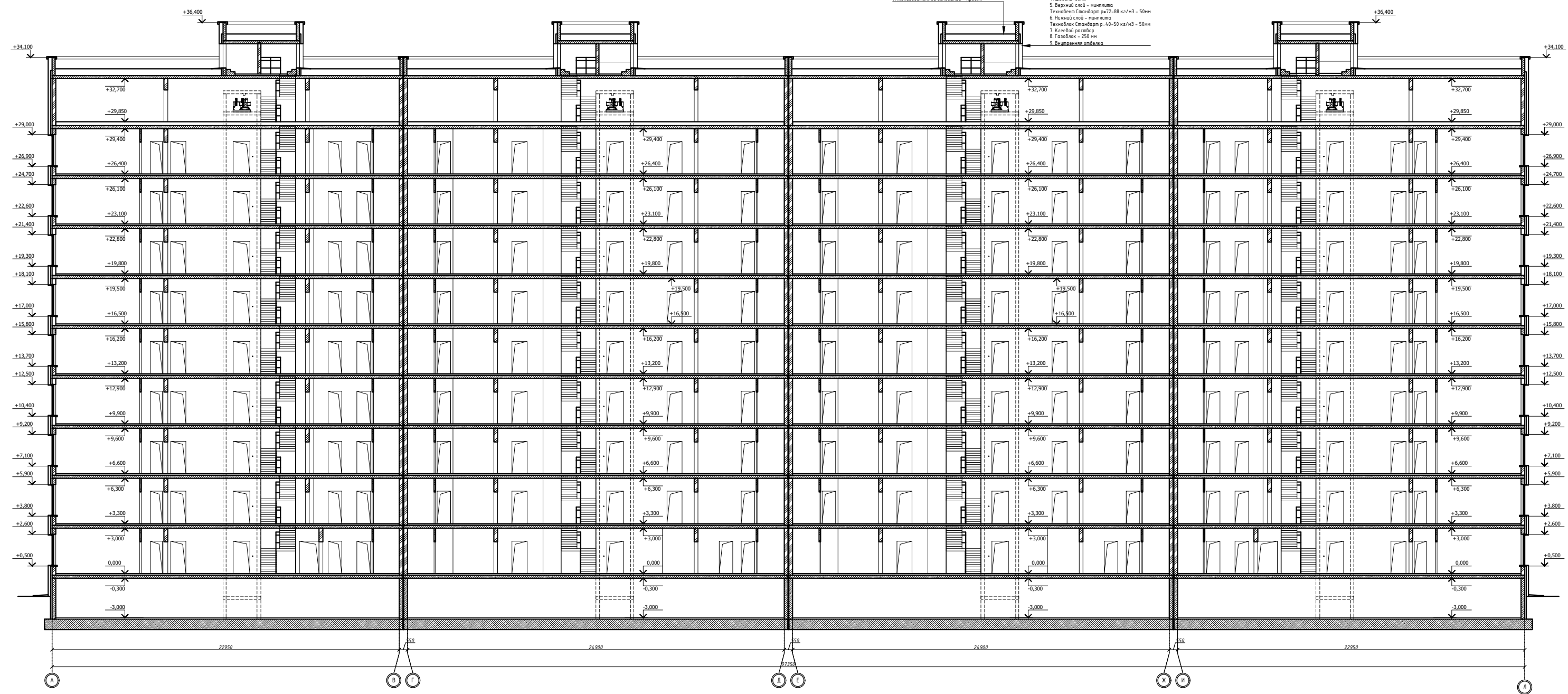
1. Верхний слой кровельного ковра
2. Техноласт ЭКП - 5 мм
3. Проймер битумной Техноколь №1
4. Сетка из ЦПР М150, шаг сетки 500x100*100 - 50мм
5. Раствор из керамзита - 50-200 мм
6. Верхний слой - минерита
7. Технофр В60 р=165-195 кг/м³ - 100мм
8. Нижний слой - минерита
9. Технофр М35 р=105-135 кг/м³ - 100мм
10. Пароизоляция - неидицированный битумный материал Бинокласт ТПТ - 2,5 мм
11. Железобетонное основание - кровля

1. Фибро-цементная панель - 40мм
2. Воздушная прослойка - 50-150мм
3. Ветрозащитная пленка
4. Дюбель-зонт
5. Верхний слой - минерита
6. Технофр Стандарт р=72-88 кг/м³ - 50мм
7. Нижний слой - минерита
8. Технофр Стандарт р=40-50 кг/м³ - 50мм
9. Клеевой раствор
10. Газоблок - 250 мм
11. Внутренняя отделка

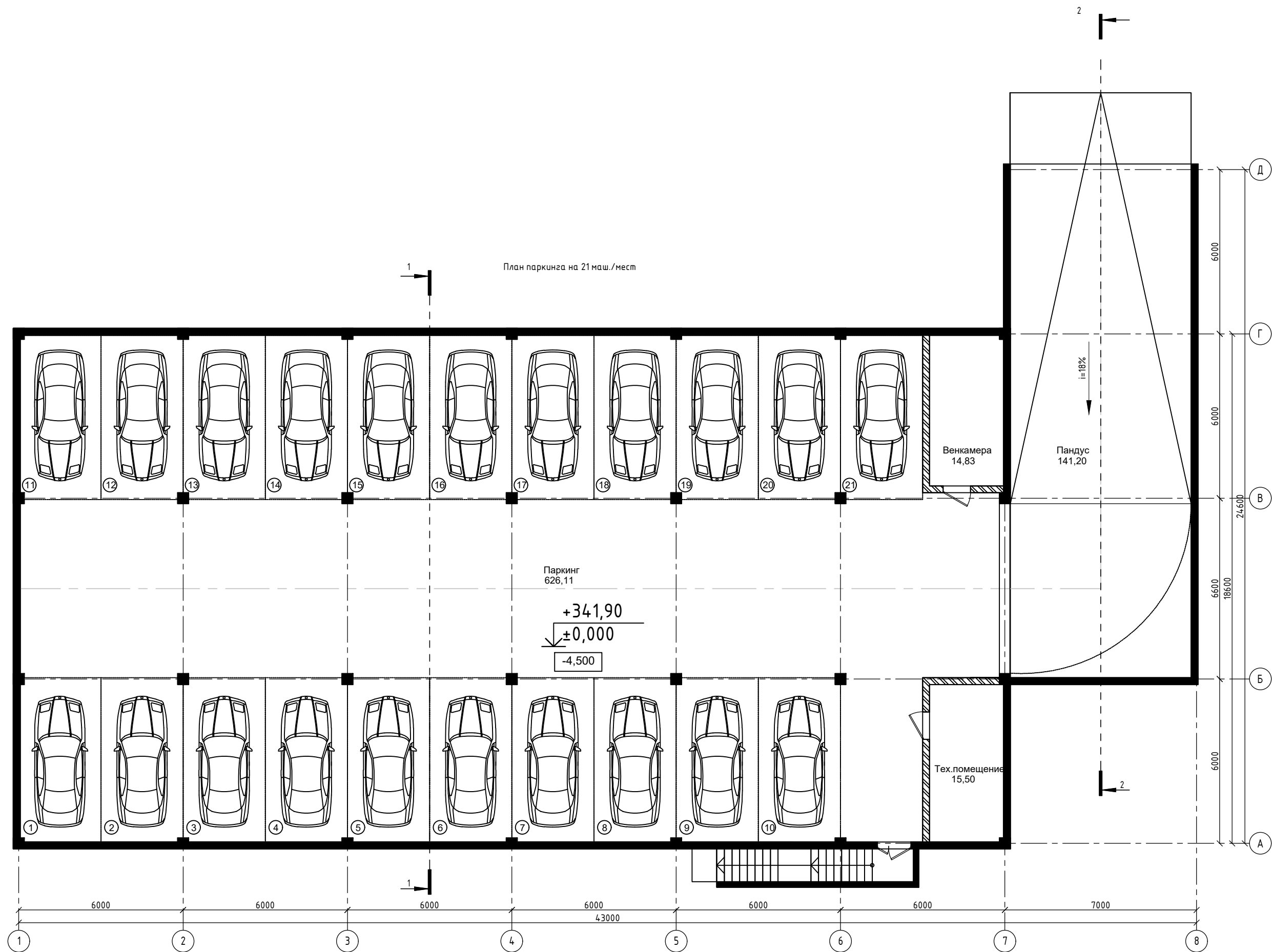
| | | | | | | |
|------------|--------------|---|--|---|------|--------|
| | | "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№. | | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Ибрагимов Н. | <i>И. Ибрагимов</i> | | ЭП | 10 | |
| Проверил | Ибрагимов Н. | <i>И. Ибрагимов</i> | | ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99 | | |
| Выполнил | Шалдаев Е. | <i>Е. Шалдаев</i> | | | | |
| Разрез 1-1 | | | | | | |

Разрез 2-2

- 1. Верхний слой кровельного ковра Техноласт ЭКП - 5 мм
 - 2. Нижний слой ковра Эмифлекс ЭТВ Вент - 5 мм
 - 3. Паропроницаемый Техноласт №1
 - 4. Сетка из ЦПР М150, арм. сеткой 50x100/100 - 50мм
 - 5. Полиэтилен из крахмалобетона - 50-200 мм
 - 6. Верхний слой - минерита Техноруф В60 р=165-195 кг/м³ - 100мм
 - 7. Нижний слой - минерита Техноруф В35 р=105-135 кг/м³ - 100мм
 - 8. Пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикростал ТП1 - 2,5 мм
 - 9. Железобетонное основание - кровля
- 1. Фибра-цементная панель - 40мм
 - 2. Воздушная прослойка - 50-150мм
 - 3. Ветрозащитная пленка
 - 4. Дюбель-зонтик
 - 5. Верхний слой - минерита Технобет Стандарт р=72-88 кг/м³ - 50мм
 - 6. Нижний слой - минерита Технобет Стандарт р=40-50 кг/м³ - 50мм
 - 7. Клеевой раствор
 - 8. Газоблок - 250 мм
 - 9. Выпуклая кровля



| | | | | | | |
|----------|--------------|---------------------|---|---|------|--------|
| | | | "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица Юмаров, район дома №23/1№. | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Ибрагимов Н. | <i>Ибрагимов Н.</i> | | ЭП | 11 | |
| Проверил | Ибрагимов Н. | <i>Ибрагимов Н.</i> | Разрез 2-2 | ООО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99 | | |
| Выполнил | Шалдаев Е. | <i>Шалдаев Е.</i> | | | | |



План паркинга на 21 маш./мест

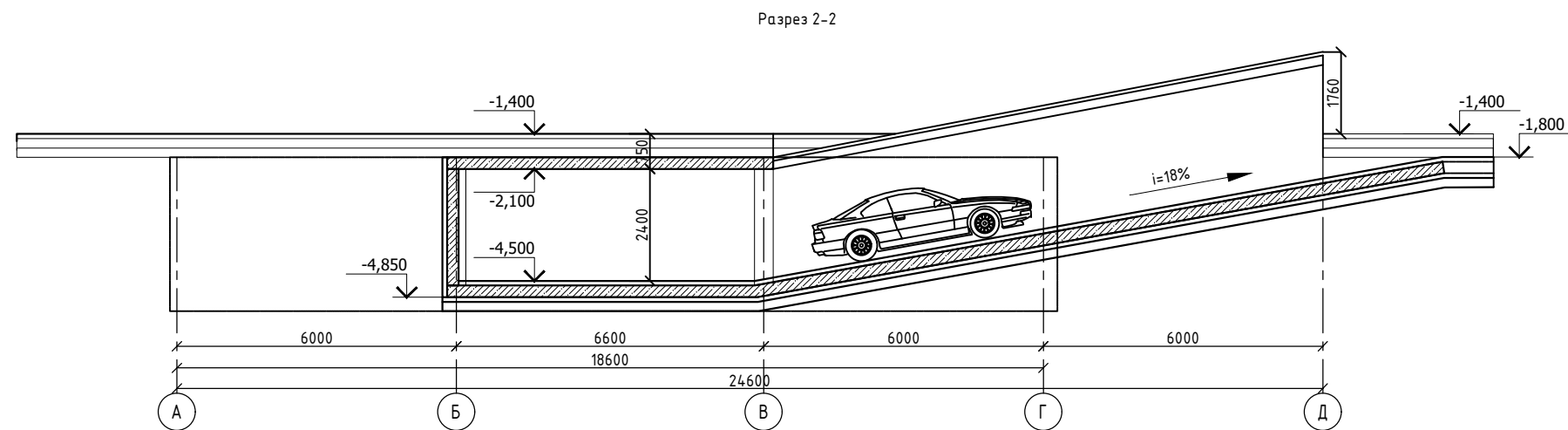
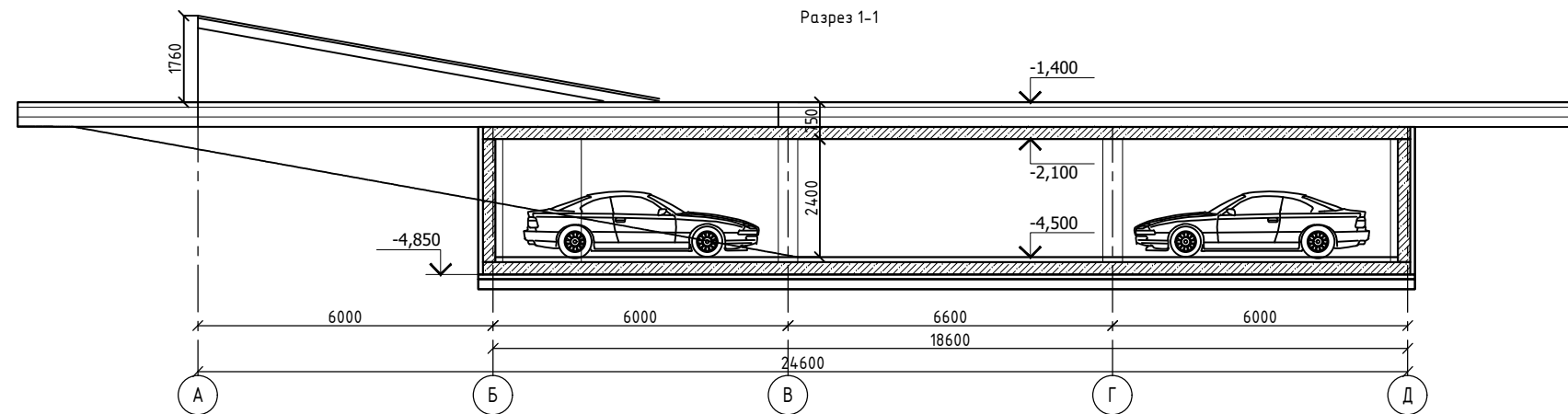
Паркинг
626,11
+341,90
±0,000
-4,500

Венкамера
14,83

Пандус
141,20
i=18%

Тех.помещение
15,50

| | | | | | | | |
|----------|--------------|---------------------|--|---|---|------|--------|
| | | | | "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица Юмаров, район дома №23/1№. | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Ибрагимов Н. | <i>И. Ибрагимов</i> | | | ЭП | 12 | |
| Проверил | Ибрагимов Н. | <i>И. Ибрагимов</i> | | План паркинга на отм. -4.500 | ООО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99 | | |
| Выполнил | Шалбаев Е. | <i>Е. Шалбаев</i> | | | | | |



| | | | | | | | |
|----------|--------------|---------------------|--|---|---|------|--------|
| | | | | "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№. | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Ибрагимов Н. | <i>И. Ибрагимов</i> | | | ЭП | 13 | |
| Проверил | Ибрагимов Н. | <i>И. Ибрагимов</i> | | Разрез 1 - 1; Разрез 2 - 2 | ООО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99 | | |
| Выполнил | Шалдаев Е. | <i>Е. Шалдаев</i> | | | | | |

ФАСАД В ОСЯХ 1-5



ФАСАД В ОСЯХ А-Л



А 1

2

3

4

6

5

11

9

10

Л

| | | | | | | | |
|----------|--------------|---------------------|--|---|---|------|--------|
| | | | | "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№. | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Ибрагимов Н. | <i>И. Ибрагимов</i> | | | ЭП | 14 | |
| Проверил | Ибрагимов Н. | <i>И. Ибрагимов</i> | | Фасады в осях 1-5, А-Л | ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99 | | |
| Выполнил | Шалбаев Е. | <i>Е. Шалбаев</i> | | | | | |

ФАСАД В ОСЯХ 5-1



ФАСАД В ОСЯХ Л-А



5 1 2 11 3 4 5 6 9 10 1

Л 1 5 3 2 7 6 4 9 8 10 11 А

| | | | | | | |
|----------|--------------|---------------------|---|--------|------|---|
| | | | "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№. | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Ибрагимов Н. | <i>И. Ибрагимов</i> | | ЭП | 15 | |
| Проверил | Ибрагимов Н. | <i>И. Ибрагимов</i> | Фасады в осях 5-1, Л-А | | | ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99 |
| Выполнил | Шалбаев Е. | <i>Е. Шалбаев</i> | | | | |

ОБЩАЯ ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

| ТИП | КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ | МАТЕРИАЛ ОТДЕЛКИ | ЦВЕТ | ЦВЕТОВОЙ ЭТАЛОН |
|-----|--------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------|
| 1 | Цоколь до отм. +0,600 | Полированная гранитная плитка | Темно-серый | |
| 2 | Облицовка нижнего этажа | Фидро-цементная панель | RAL 7031 | |
| 3 | Облицовка нижнего этажа | Фидро-цементная панель | RAL 7044 | |
| 4 | Облицовка нижнего этажа | Фидро-цементная панель | RAL 7016 | |
| 5 | Облицовка верхних этажей | Фидро-цементная панель | RAL 7032 | |
| 6 | Облицовка верхних этажей | Фидро-цементная панель | RAL 7016 | |
| 7 | Перекрытия витражей | Алюминиевый профиль | RAL 7024 | |
| 8 | Стекло витражей | Стеклопакет (двойной) | Прозрачное | |
| 9 | Перекрытия окон ПВХ | Пластиковые | RAL 7024 | |
| 10 | Стекло окон | Стеклопакет (двойной) | Прозрачное | |
| 11 | Кондиционерные решетки | Металлические | RAL 7024 | |

МАТЕРИАЛ ОТДЕЛКИ СОГЛАСОВАН С ЗАКАЗЧИКОМ



| | | | | | | | |
|----------|--------------|---------------------|--|---|--|------|---|
| | | | | "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№. | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Ибрагимов Н. | <i>И. Ибрагимов</i> | | | ЭП | 16 | |
| Проверил | Ибрагимов Н. | <i>И. Ибрагимов</i> | | | Общая ведомость наружной отделки фасадов | | ООО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99 |
| Выполнил | Шалдаев Е. | <i>Е. Шалдаев</i> | | | | | |



| | | | | | | | |
|----------|--------------|---------------------|--|---|---|------|--------|
| | | | | "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№. | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Ибрагимов Н. | <i>И. Ибрагимов</i> | | | ЭП | 17 | |
| Проверил | Ибрагимов Н. | <i>И. Ибрагимов</i> | | Видовые картины | ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99 | | |
| Выполнил | Шалбаев Е. | <i>Е. Шалбаев</i> | | | | | |



| | | | | | | | |
|----------|--------------|---------------------|--|---|---|------|--------|
| | | | | "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№. | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Ибрагимов Н. | <i>И. Ибрагимов</i> | | | ЭП | 18 | |
| Проверил | Ибрагимов Н. | <i>И. Ибрагимов</i> | | Видовые картины | ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99 | | |
| Выполнил | Шалбаев Е. | <i>Е. Шалбаев</i> | | | | | |



| | | | | | | | |
|----------|--------------|---------------------|--|---|---|------|--------|
| | | | | "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№. | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Ибрагимов Н. | <i>Н. Ибрагимов</i> | | | ЭП | 19 | |
| Проверил | Ибрагимов Н. | <i>Н. Ибрагимов</i> | | Видовые картины | ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99 | | |
| Выполнил | Шалбаев Е. | <i>Е. Шалбаев</i> | | | | | |



| | | | | | | | |
|----------|--------------|---------------------|--|---|---|------|--------|
| | | | | "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№. | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Ибрагимов Н. | <i>И. Ибрагимов</i> | | | ЭП | 20 | |
| Проверил | Ибрагимов Н. | <i>И. Ибрагимов</i> | | Видовые картины | ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99 | | |
| Выполнил | Шалбаев Е. | <i>Е. Шалбаев</i> | | | | | |



| | | | | | | | |
|----------|--------------|---------------------|--|---|---|------|--------|
| | | | | "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№. | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Ибрагимов Н. | <i>И. Ибрагимов</i> | | | ЭП | 21 | |
| Проверил | Ибрагимов Н. | <i>И. Ибрагимов</i> | | Видовые картины | ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99 | | |
| Выполнил | Шалбаев Е. | <i>Е. Шалбаев</i> | | | | | |



| | | | | | | | |
|----------|--------------|---------------------|--|---|---|------|--------|
| | | | | "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№. | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Ибрагимов Н. | <i>И. Ибрагимов</i> | | | ЭП | 22 | |
| Проверил | Ибрагимов Н. | <i>И. Ибрагимов</i> | | Видовые картины (ночное освещение) | ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99 | | |
| Выполнил | Шалбаев Е. | <i>Е. Шалбаев</i> | | | | | |

Детская горка ДГ-2
Размер: 300x70x160 см



Детская горка ДГ-3
Размер: 300x70x170 см



Игровой комплекс
Размер: 420x450x310 см



Детская горка ДГ-2
Размер: 300x70x160 см



Балансир КБ-2
Размер: 180x40 см



Карусель КР-11
Размер: 250x100 см



Детский спортивный комплекс "Светофор"
Размер: 220x220x220 см



Песочница "Корона"
"Размер: диаметр 200 см



Согласовано с заказчиком

ALMATY
DEVELOPMENT COMPANY
товарищество с ограниченной ответственностью
Республика Казахстан, БИН 100740005727
www.ad-c.kz

| | | | | | | | |
|----------|--------------|--|--|---|---|------|--------|
| | | | | "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№. | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Ибрагимов Н. | | | | ЭП | 23 | |
| Проверил | Ибрагимов Н. | | | Малые архитектурные формы | ТОО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99 | | |
| Выполнил | Шалбаев Е. | | | | | | |



Урна У-1
Размер: 830x380x290 мм



Скамья С-1 Размер: 2x0,9x0,61м



Урна У-2
Размер: 830x350x250 мм



Скамья С-2 Размер: 2x0,47x0,49м



Урна-Экспо



Скамья С-3 Размер: 2x0,9x0,61м



Скамья С-4 Размер: 1,8x0,8x0,71м



Согласовано с заказчиком

ALMATY
DEVELOPMENT COMPANY

товарищество с ограниченной ответственностью
Республика Казахстан, БИН 100740005727
www.ad-c.kz

| | | | | | | | |
|----------|--------------|--|--|---|---|------|--------|
| | | | | "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№. | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Ибрагимов Н. | | | | ЭП | 24 | |
| Проверил | Ибрагимов Н. | | | Малые архитектурные формы | ООО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99 | | |
| Выполнил | Шалбаев Е. | | | | | | |

Оборудование гимнастической площадки.
 Универсальная спортивная площадка. Покрытие

2-х поз. параллель
 Размер: 165x60x125м



Велотренажер
 Размер: 98x48x138м



Жим на спину
 Размер: 153x84x65м



Тренажер "Тотал-Кор"
 Размер: 85x50x145м



Воздушный ходок
 Размер: 110x500x125м



Покрытие спортивных площадок
 "Мастерспорт"



Покрытие детских площадок
 "Мастерфайбер"



Тренажер "Маятник"
 Размер: 90x90x140м



Согласовано с заказчиком

ALMATY
 DEVELOPMENT COMPANY
 товарищество с ограниченной ответственностью
 Республика Казахстан, БИН 100740005727
 www.ad-c.kz

| | | |
|----------|--------------|--|
| ГАП | Ибрагимов Н. | |
| Проверил | Ибрагимов Н. | |
| Выполнил | Шалдаев Е. | |

| | |
|---|--|
| "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", улица I.Омаров, район дома №23/1№. | |
| Оборудование гимнастической площадки. | |

| | | |
|---|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| ЭП | 25 | |
| ООО "COPENHAGEN ARCHITECTS" +7 701 120 08 99 | | |