

# Бизнес по производству сухих строительных смесей

# Расположение

Производство было зарегистрировано в июне 2020 г. в форме ТОО.

Выпуск продукции начался в августе 2020 г.

Находится производство в г.Текели Жетысуской области, в 40 км от г. Талдыкорган.

Производство расположено в арендуемом производственном помещении площадью 560 кв.м.

Стоимость аренды помещения 200 000 тг/мес.

Срок договора аренды помещения - бессрочный.

# Выпускаемая продукция

Вся продукция выпускается по единой торговой маркой. Торговая марка зарегистрирована в Национальном институте интеллектуальной собственности и на него выдано Свидетельство на товарный знак.

Производство выпускает 7 видов продукции:

- 1) Ротмикс – универсальная сухая гипсовая смесь для штукатурки потолков и стен, вес мешка 30 кг.;
- 2) Усиленный кафельный клей-407 – клей для полифасада, термоплитки и кладки, вес мешка 25 кг.;
- 3) Кафельный клей-401 – клей для внутренних и наружных работ, вес мешка 25 кг.;
- 4) Штукатурка декоративная – штукатурка для внутренних и наружных работ, вес мешка 25 кг.;
- 5) 2 в 1 – выравнивающая шпаклевка, вес мешка 25 кг.;
- 6) Штукатурка гипсовая - штукатурка для внутренних работ, вес мешка 25 кг.;
- 7) Наливной пол самонивелирующий - для внутренних и наружных работ, вес мешка 25 кг.

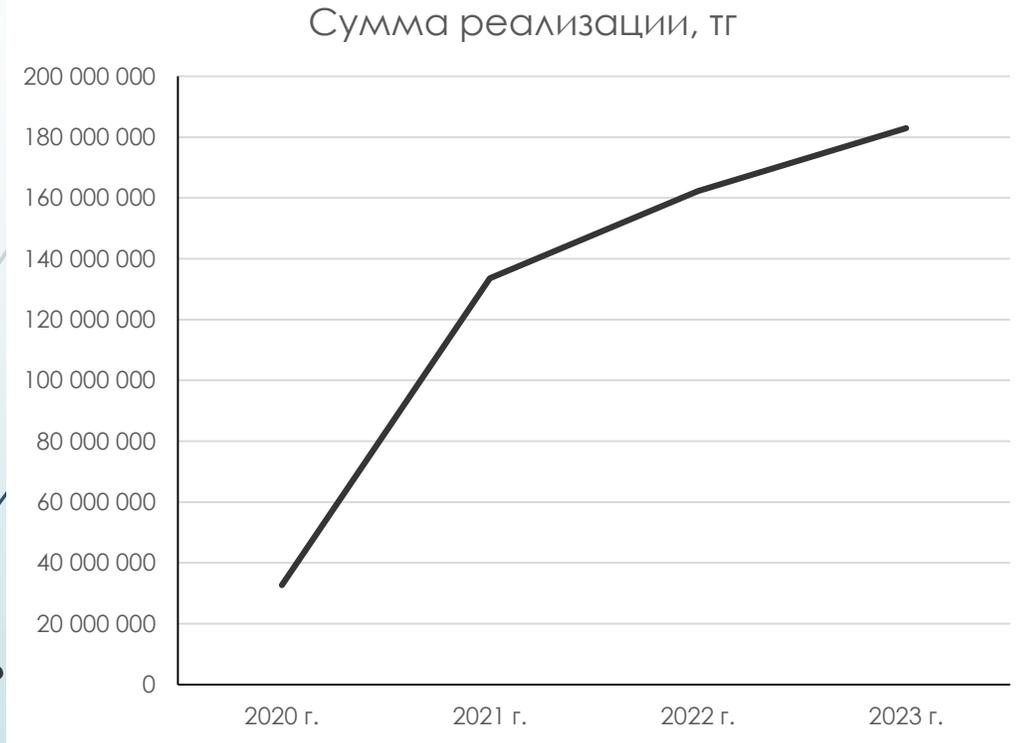
# Основные средства

Для выпуска продукции имеются следующие активы:

- 1) Миксер вместительностью 1,5 куб.м – 2 шт;
- 2) Шнек (винтовой погрузчик) – 4 шт.;
- 3) Двигатель 3 кВт – 2 шт.;
- 4) Вилочный погрузчик (кара) грузоподъёмностью 3 т. – 1 шт.;
- 5) Компрессор – 2 шт.



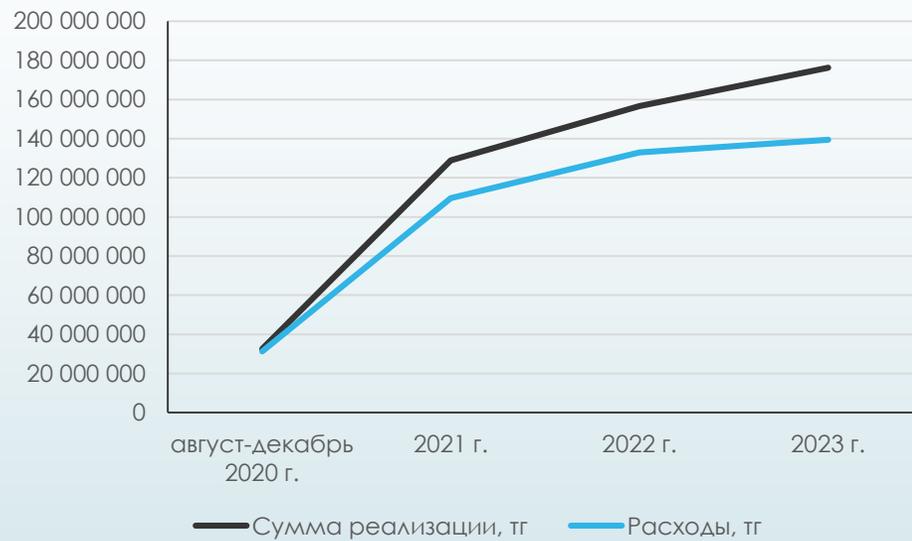
# Динамика производства по годам в тг. и мешках



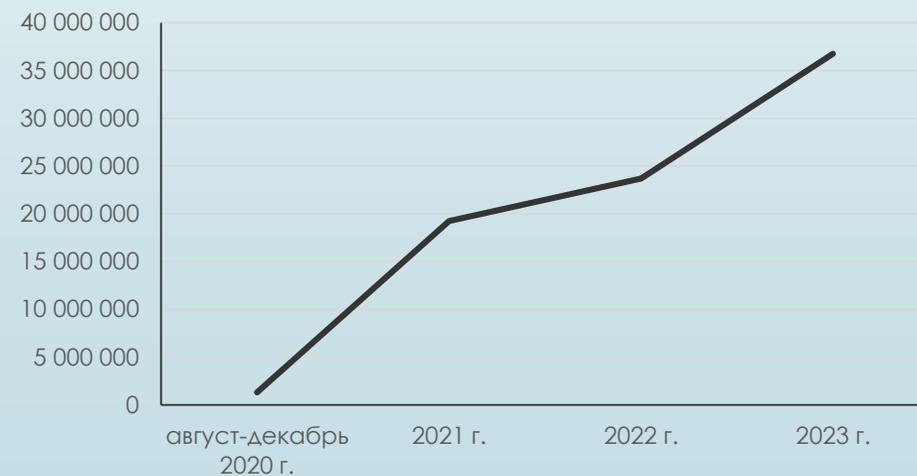
# Объемы производства по годам в тг. и мешках

	Август – декабрь 2020 г.		2021 г.		2022 г.		2023 г.		1 квартал 2024 г.	
	Количество реализации, мешки	Сумма реализации, тг								
Строительные компании	4 730	4 337 500	56 086	60 362 750	37 071	43 663 770	49 142	62 676 860	4 953	5 598 900
Декоративка	0	0	4 034	4 786 500	522	660 800	2 229	3 263 800	146	234 800
Клей 401	3 290	2 728 500	18 426	17 340 500	16 841	18 190 720	25 236	30 177 230	1 340	1 711 500
Клей усиленный	0	0	120	132 000	0	0	0	0	280	433 000
2 в 1	500	546 000	13 285	15 693 050	2 898	3 959 800	2 493	3 640 950	1 695	1 061 250
Наливной пол	140	203 000	700	1 015 000	260	373 000	6	9 600	65	117 000
Штукатурка Гипсовая	800	860 000	19 521	21 395 700	16 550	20 479 450	19 178	25 585 280	1 427	2 041 350
Частные лица, базары, строительные бригады	34 262	28 295 345	82 662	73 200 080	119 315	118 644 560	109 194	120 293 640	33 733	38 131 965
2 в 1	9 995	8 995 500	30 186	27 973 900	37 679	38 675 440	31 972	36 036 400	12 309	15 207 900
Декоративка	441	397 200	1 995	1 867 000	4 642	4 907 850	1 961	2 325 040	867	1 040 400
Клей 401	16 152	11 306 400	31 432	23 453 040	46 391	40 113 560	47 084	47 145 140	11 659	10 482 515
Клей усиленный	0	0	0	0	0	0	25	31 250	1 110	1 332 000
Наливной пол	4 381	4 797 195	13 842	15 355 990	21 354	25 563 480	13 931	18 368 540	4 359	5 841 060
Ротмикс	0	0	0	0	1 340	1 587 000	0	0	1 892	2 459 600
Штукатурка Гипсовая	3 293	2 799 050	5 207	4 550 150	7 909	7 797 230	14 221	16 387 270	1 537	1 768 490
Итого	38 992	32 632 845	138 748	133 562 830	156 386	162 308 330	158 336	182 970 500	38 686	43 730 865

# Динамика реализации и доходов в ТГ.



Прибыль (убыток), тг



# Финансовые показатели

	август-декабрь 2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	1 полугодие 2024 г.	Итого
Сумма реализации, тг	32 632 845	128 837 427	156 644 222	176 273 023	43 730 865	538 118 382
Расходы, тг	31 322 720	109 588 775	132 958 709	139 515 398	38 356 045	451 741 647
Админстр.расходы	1 708 672	21 908	33 940	30 170		1 794 690
Аренда цеха		1 600 000	2 000 000	2 400 000	900 000	6 900 000
ФОТ	1 783 720	6 570 130	6 979 273	7 952 708	2 815 353	26 101 184
запчасти на кару		194 750			66 256	261 006
откат	122 000	431 180	500 000	296 385	18 750	1 368 315
Пеня по СО			1			1
разные материалы	188 003	935 841	377 774	978 941	413 550	2 894 109
ремонт оборудования		80 295	103 715	370 870	108 000	662 880
ремонт крыши цеха				600 000		600 000
себестоимость	25 422 616	91 339 851	112 253 330	110 799 776	30 245 546	370 061 119
Сертификация		180 459	105 415	200 000		485 874
транспортные	1 860 500	7 524 280	9 467 650	14 548 340	3 170 080	36 570 850
услуги банка	6 095	110 559	361 118	228 115	80 210	786 097
экспертиза по тм		66 022				66 022
электроэнергия	231 114	533 500	776 493	1 110 093	538 300	3 189 500
Прибыль (убыток), тг	1 310 125	19 248 652	23 685 513	36 757 625	5 374 820	86 376 735

# Дистрибьюция

Сеть реализации состоит из постоянных, лояльных клиентов, как оптовых клиентов так и розничных потребителей.

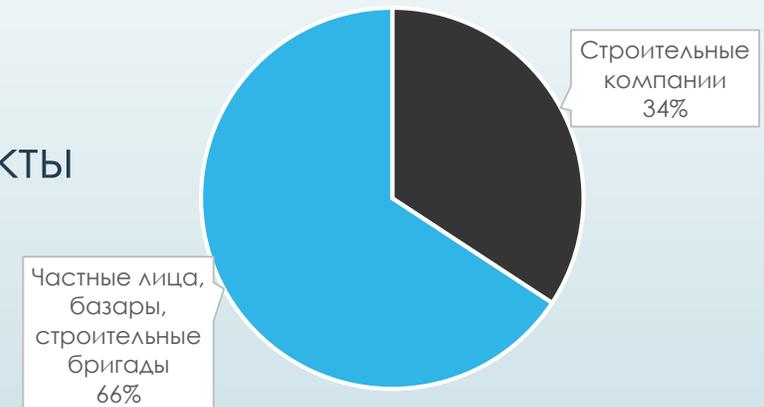
Ежегодно клиентская база увеличивается за счет новых клиентов/потребителей.

В частности продукция реализуется 34 строительным компаниям, строящим объекты в г. Талдыкорган.

Наша продукция представлена во всех строительных рынках и во многих строительных магазинах г. Талдыкорган.

Так же имеются постоянные клиенты, в лице строительных бригад, осуществляющих ремонт квартир и объектов.

Структура клиентов



# Заключение

В случае Вашей заинтересованности, готовы провести ознакомительную встречу, с демонстрацией производства в г. Текели и посещением строительных рынков и магазинов в г. Талдыкорган, а также обсуждения других деталей.