

APFEL ALATAU



Комплекс по производству фруктовых вин с собственным фруктохранилищем на 1 400 тонн в Талгарском районе Алматинской области республики Казахстан

Казахстан – родина яблок



В 2009 г. на основании анализа ДНК биологами из Оксфордского Университета установлено, что первые яблоки на Земле произрастали на территории современной Алматинской области Казахстана. Это открытие стало неожиданностью для многих ученых: до сих пор предполагалось, что яблоки - это гибриды различных фруктов.

Гордость Казахстана – Алматинский Апорт. Один из крупных и ценных сортов яблок. Кожица апорта плотная, жёлтая или жёлто-зелёная с красно-коричневой росписью; мякоть отличается рассыпчатостью и нежным вкусом. Апорт - один из так называемых поздних сортов, созревающих в сентябре



Площади садов в Алматинской области составляют более 25 тыс.га, из них апорт - 2 тыс.га.

ежегодный сбор яблок в Алматинской области составляет более 100 тыс. тонн

СИДР

История происхождения сидра.

История сидра насчитывает более 3000 лет... Существует огромное количество легенд и мифов. Самая известная гласит, что Карл Великий, король франков, случайно сел на мешок с перезрелыми яблоками, и выжал первый литр сидра. Говорят также, что король Артур и мореплаватель Джеймс Кук якобы брали сидр на свои корабли – что бы защитить матросов от цинги. Скандинавы считают, что сидр изобрели они. Кельты были уверены, что он наделял человека красотой и здоровьем и был доставлен из земель вечной молодости (Тир-на-Ог), которая также называется Яблочная сома яблонь.



Сидр – тонизирующий слабоалкогольный, газированный напиток с приятным, преимущественно яблочным вкусом и ароматом.

Крепость напитка 6-7 градусов.

Получают брожением яблочного сока, с помощью добавления культивированных дрожжей или натуральным способом.

СИДР – Полезные свойства

Яблочный сидр – весьма безобидный, очень вкусный и полезный напиток. В состав сидра входят: танины, пектин, фруктоза, флавоноиды, витамины А, В и С с содержанием около 25 мг. на 100 мл., а так же различные макро- и микроэлементы (магний, кальций, фосфор натрий, медь, железо, цинк).

Благотворное влияние на организм

- Активирует работу желудочно-кишечного тракта;
- Расширяет сосуды и нормализует давление;
- Повышает аппетит;
- Блокирует свободные радикалы, таким образом, замедляя процесс старения;
- Ускоряет выведение токсинов.

Яблочный сидр используется для лечения и профилактики заболеваний:

- диабетов;
- желудочных расстройствах;
- депрессиях;
- нарушениях обмена веществ.



Рынок продукции сидр

Динамика продаж СИДР по годам



Потребление СИДР по странам



Мировой рынок сидра показывает свое динамичное развитие со средневзвешенным годовым темпом роста на уровне 9%, при этом он останется одной из самых быстрорастущих категорий рынка алкогольных напитков.

Объем производства сидра в мире превышает 2,5 млрд литров в год.

В последние годы отмечен существенный рост потребления сидра в странах Восточной Европы и России (рост более чем на 25% в год)

На начало 2017 г. в Казахстане производством напитков занимается около 730 компаний из них производством фруктовых вин и сидра всего 4

Практически весь сидр на рынок РК завозится из-за границы. Производство собственного сидра и прочих фруктовых вин в Казахстане не превышает 2 тон в год

Алматинская область



АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Большой рынок сбыта сидра, население Алматинской области более 2,5 млн. человек.

Наличие развитой логистической инфраструктуры

Благоприятные климатические условия

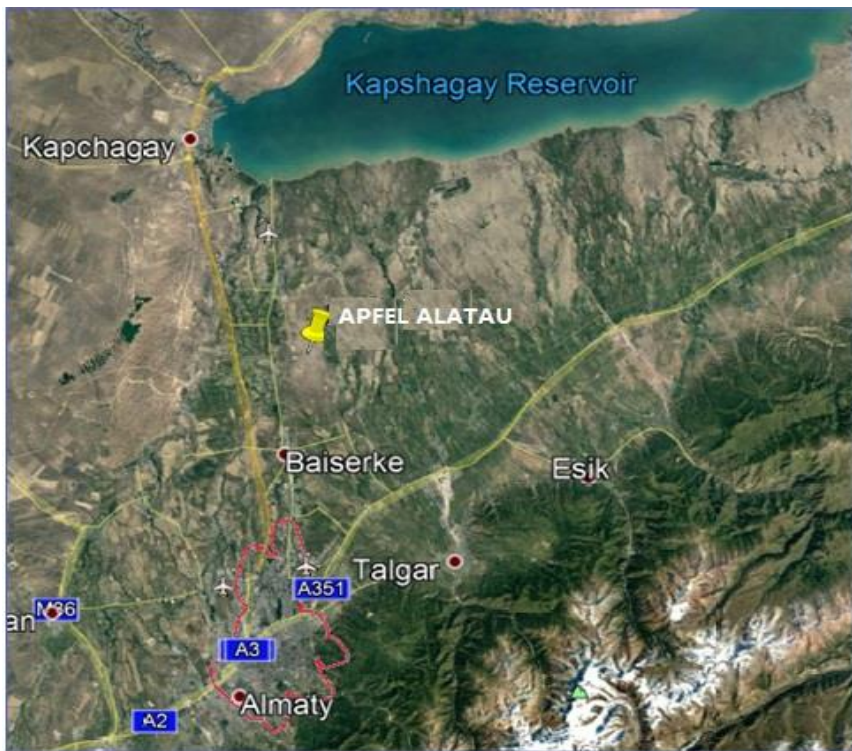
Алматы – родина яблок. Превосходные условия для выращивания яблок.

Близость зарубежных рынков сбыта (Китай, Кыргызстан, Узбекистан, Россия)

Наличие квалифицированного персонала



Расположение земельного участка «APFEL ALATAU»



Участок 3 Га размещен в Талгарском районе, Алматинской области в 35 км. от г. Алматы.

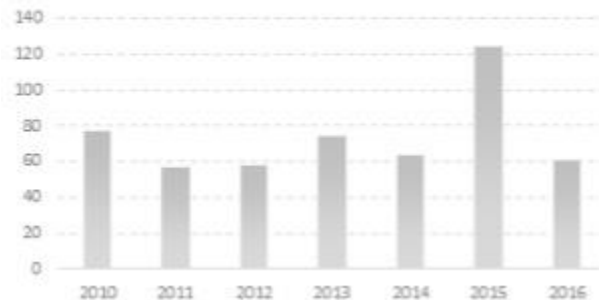


- До участка проложены дороги с асфальтовым покрытием
- Ближайший логистический центр класса «А» находится в 2 км от участка.
- Ближайший завод по производству кормов для рыбы находится в 800 м.

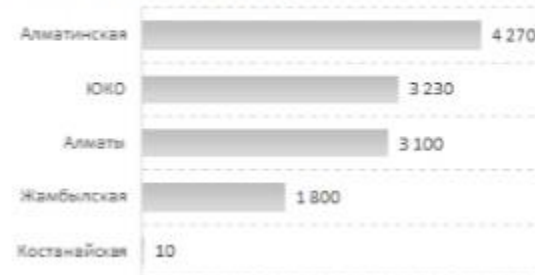
Фруктохранилище

Плюсы строительства собственного фруктохранилища.

Объемы импорта яблок в 2010-2016 годах за январь-май (тыс. тонн)



Вместимость фруктохранилищ (включая плодово-ягодные хранилища) в регионах РК. 2015 год (тонн)



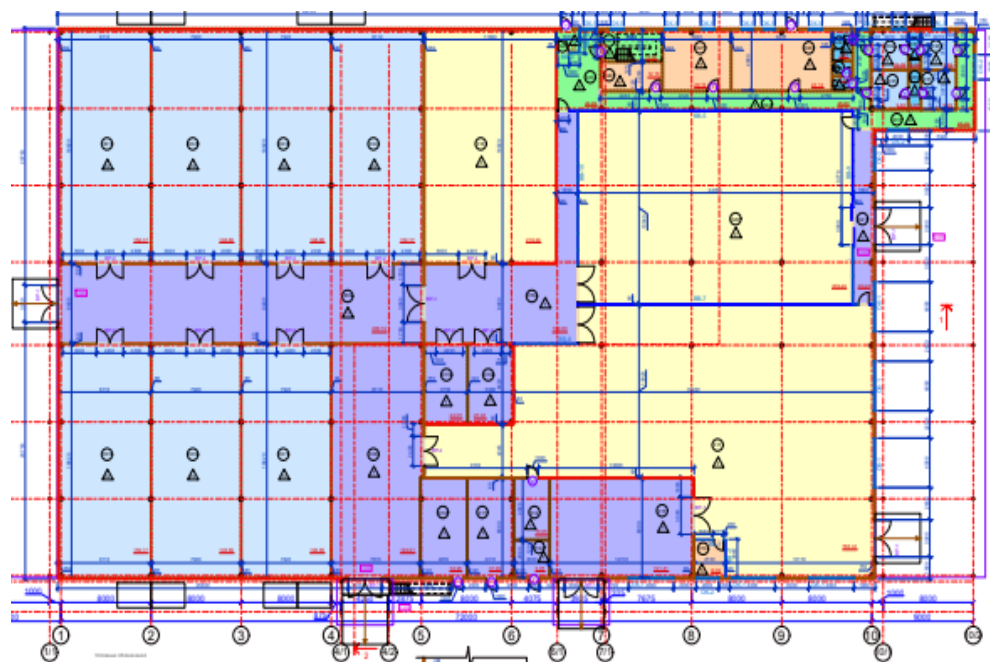
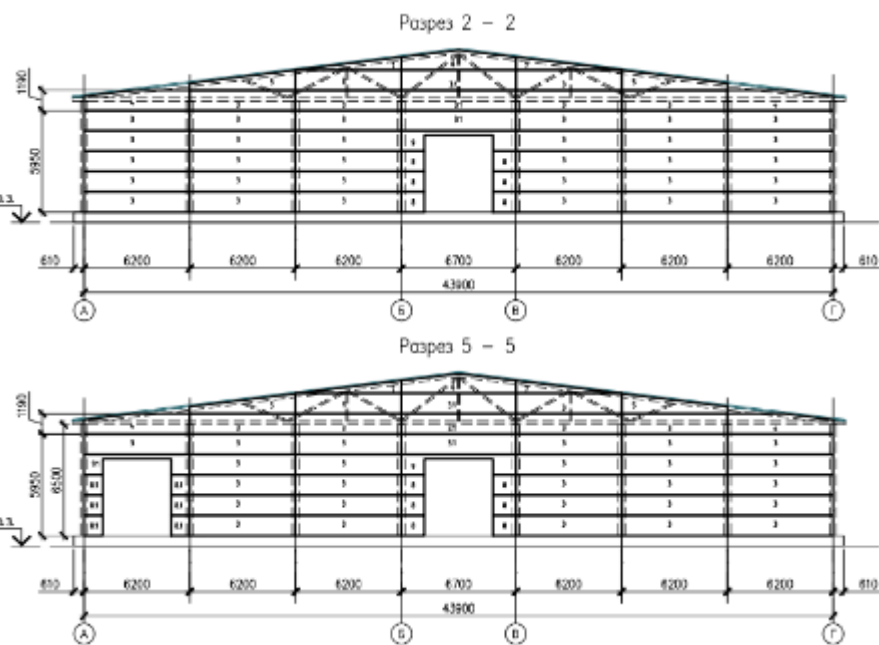
- Проблема отрасли - крайний дефицит мощностей хранения.
- Общая емкость фруктохранилищ не превышает 10% от валового сбора яблок.

Высокая рентабельность, возможность закупать яблоки для производства в сезон, что значительно дешевле, что дает устойчивость производства сдра в течение всего года.

Фруктохранилище оборудовано технологией BIO TURBO, что позволяет предотвратить преждевременное созревание, продлевая срок хранения фруктов и овощей, сохраняя качество послеуборочной и предотвращения бактериального повреждения и рост плесени.



План фруктохранилища и завода производства сидра



- Переработка до 10 000 тонн яблок в год
- Производство до 7,5 млн. литров соков & сидра в год.
- Объем фруктохранилища - 1 400 тонн.
- Использование технологии BIO TURBO 1000.
- Удобное расположение фруктохранилища с заводом производства сидра.
- Ближайший логистический центр класса «А» находится в 2 км от участка.

Основные этапы производство сидра

Технологическое оборудование для производства сидра от Европейских производителей

Устройство типа GKE для выгрузки контейнеров с фруктами



Моечно-дробильная установка. Майка и перемалывание фруктов



Ленточный пресс. Отжим яблок для получения сока



Емкость ферментационная. сок разливается в специальную закрытую емкость для ферментации



Наполнитель бутылок. Стекло и жестяная тара по 0,5л., 0,7л., 1л.



Готовый продукт

Показатели проекта «APFEL ALATAU»



Инвестиции

- Общий объем инвестиций **5, 00 млн. €**
- Сроки строительства **1 год**
- до 80% будет профинансировано из европейских банков

Производственные показатели

- Сидр и сок , млн. литров в год **7,5.**
- Переработка яблок, тыс тонн в год **10**
- Фруктохранилище тыс. тонн **1,4**
- Количество рабочих мест, чел **15**



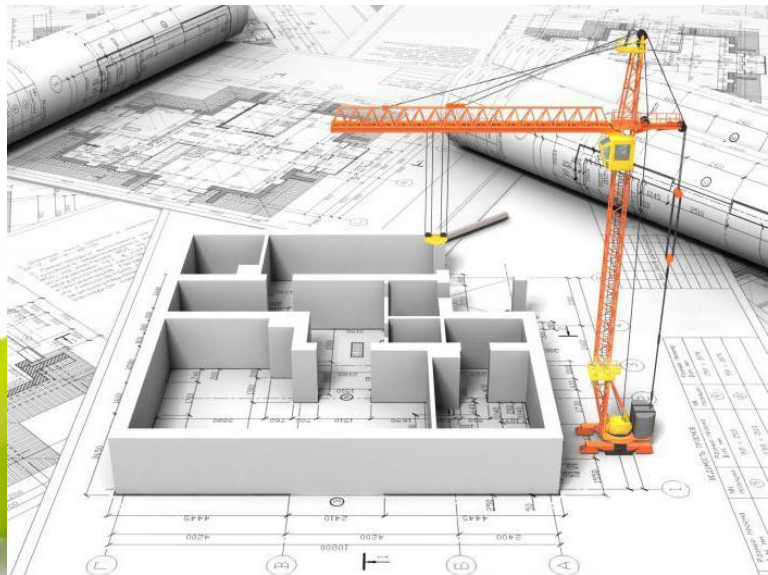
Финансовые показатели проекта

- Период окупаемости (PBP), лет **5**
- Чистая приведенная стоимость NPV, млн. € **1,3**
- Внутренняя норма рентабельности , IRR % **18**
- ROI, % **27**



Текущий статус реализации проекта «APFEL ALATAU»

- ✓ Приобретен земельный участок – 1,9 Га.
- ✓ Полностью разработана проектная документация.
- ✓ Переоформлено изменение целевого назначения земельного участка.
- ✓ Технологический проект разработан европейской компанией.
- ✓ Получено положительное заключение экспертизы.



□ Планируемое начало строительства - Март 2025 г.



Контактная информация

ТОО «APFEL ALATAU»

г. Алматы,

Медеуский р-он,

БИН 170740010144