

УТВЕРЖДАЮ:
РУКОВОДИТЕЛЬ
ИП «ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА»ГУЩИН Е.А.
«04» АПРЕЛЯ 2024 ГОДА**ОТЧЕТ № 0307-С**
ОБ ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Объект оценки: Движимое имущество в виде оборудования по производству межкомнатных дверей и материалов.

Адрес местонахождения объекта оценки: Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, с. Шалкар.

Дата осмотра объекта оценки: 01.04.2024 г.

Дата оценки: 04 апреля 2024 г.

Дата составления отчета об оценке: 04 апреля 2024 г.

Основание для проведения оценки: Договор № 0307-С от 07 марта 2024 г.

Вид определяемой стоимости: Рыночная стоимость

Цель оценки: Определение рыночной стоимости

Назначение оценки: Результаты оценки, по утверждению Заказчика, будут использованы для целей судебно-исполнительской деятельности

Заказчик: Частный судебный исполнитель Сауранбекұлы Нуржан

Реквизиты Заказчика: ИИН 800618300874, Государственная лицензия на занятие деятельностью частного судебного исполнителя № 2947, выдана 14.10.2016 г. Комитетом по исполнению судебных актов Министерства юстиции Республики Казахстан

Юридический адрес Заказчика: Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Райымбека, д. 348/1, офис 313.

Основные сведения об оценщике: ИП «ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА», Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Тимирязева 32Б/2А, 77

Реквизиты оценщика: ИИН: 780319300520, ИИК KZ558210339812117786 в Филиал АО "Bank RBK" в г. Алматы, БИК KINCKZKA

Квалификационное свидетельство № ППНО-0023-ОДИ, выдано 13.07.2018 г. ПО СРО «Палата профессиональных независимых оценщиков»

Членство в Палате оценщиков: ПО СРО «Палата профессиональных независимых оценщиков»

Юридический адрес: г. Алматы, ул. Тимирязева, 32"Б"-77

ИИН 780 319 300 520,

ИИК KZ558210339812117786 в Филиал АО "Bank RBK" в г. Алматы, БИК KINCKZKA

г. Алматы, 2024 г.

кому:

**Частный судебный исполнитель
Сауранбекұлы Нуржан**

Уважаемые господа,

На основании договора № 0307-С от 07 марта 2024 г. оценочной компанией ИП "ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА" произведена оценка объектов движимого имущества: Движимое имущество в виде оборудования по производству межкомнатных дверей и материалов, находящегося по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, с. Шалкар.

Целью оценки является определение рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Результаты оценки, по утверждению Заказчика, будут использованы для целей судебно-исполнительской деятельности

Для определения итогового размера справедливой стоимости, в настоящем отчете использован сравнительный подход. В рамках сравнительного подхода, применен метод сравнительного анализа.

Результаты оценки, проведенные расчеты и анализ для объекта оценки приведены в отчете, следующем ниже, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Проведенный анализ позволяет сделать вывод, что общая рыночная стоимость объектов движимого имущества, составляет на дату оценки:

**73 509 460 (Семьдесят три миллиона пятьсот девять тысяч четыреста шестьдесят)
тенге**

Итоговая величина стоимости оценки движимого имущества, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для принятия решения о совершении сделок с движимым имуществом, если от даты составления отчета об оценке до даты возмещения или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.

Проведенная оценка и оформленный отчет выполнены в соответствии с Законом Республики Казахстан от 10 января 2018 года № 133-VI «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» (с изменениями на дату оценки) Стандартами оценки «Оценка стоимости движимого имущества», «Базы оценки и типы стоимости», «Требования к форме и содержанию отчета об оценке», утвержденными Приказами Министра финансов Республики Казахстан от 3 мая 2018 года № 501; от 5 мая 2018 года № 519. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31 мая 2018 года № 16971, методическими материалами и иными нормативными актами, относящимися к данному виду деятельности.

Прилагаемый отчет не может рассматриваться отдельно от сделанных ограничений и допущений и не предназначен для публикации в открытой печати. Также он не может быть использован для других целей, кроме указанных в Отчёте, без письменного разрешения. В случае несоблюдения ограничений, оговоренных в прилагаемом отчете и настоящем письме, ИП "ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА" не несет никакой ответственности, в том числе материальной, за возможные потери.

С уважением,

Руководитель ИП "ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА"



Гущин Е.А.

СОДЕРЖАНИЕ

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ	4
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	4
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
1.3. КВАЛИФИКАЦИОННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОЦЕНЩИКА	5
1.4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ	5
1.5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ	7
1.6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ	8
II. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	10
2.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	10
2.2. НАЗНАЧЕНИЕ И ТЕКУЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	11
III. РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ.....	11
3.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ	11
3.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ ПРИ РАСЧЕТЕ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	12
3.3. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	14
3.4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	15
3.4.1. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....	15
3.4.2. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	25
IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ.....	26
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	27
ФОТО-ТАБЛИЦЫ	28

Электронная версия документа. Действительна при наличии подписанного оригинала отчета об оценке

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ**1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ**

Договор на проведение оценки объекта: Движимое имущество в виде оборудования по производству межкомнатных дверей и материалов, находящегося по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, с. Шалкар, за № 0307-С от 07 марта 2024, заказчик: Частный судебный исполнитель Сауранбекұлы Нуржан, юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Райымбека, д. 348/1, офис 313

1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Основание для проведения оценки	Договор № 0307-С от 07 марта 2024, Заказчик: Частный судебный исполнитель Сауранбекұлы Нуржан, юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Райымбека, д. 348/1, офис 313
Объект оценки:	Движимое имущество в виде оборудования по производству межкомнатных дверей и материалов
Собственник имущества	Попов Денис Александрович
Местоположение объекта оценки:	Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, с. Шалкар.
Оценка права собственности	Настоящая оценка проводилась с предположением наличия полных прав собственности на оцениваемое имущество
Оцениваемые права	В соответствии со ст. 188 ГК РК, оценке подлежит право собственности, т.е. признаваемое и охраняемое законодательными актами право субъекта по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества до наступления повреждений, связанных с затоплением офиса предприятия.
Вид оценки	Инициативная
Назначение оценки:	Определение по обоснованию рыночной стоимости имущества Результаты оценки, по утверждению Заказчика, будут использованы для целей судебно-исполнительской деятельности.
Дата оценки:	По состоянию на 04 апреля 2024 года.
Дата отчета:	04 апреля 2024 года.
Идентификация оцениваемого имущества	В соответствии с п.3 ст. 117 ГК РК, имущество, не относящееся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом
Идентификация имущественных прав	В соответствии с представленными документами: 1. Заявка на оценку имущества № 243/24 от 07.03.2024 г. (копия); 2. Постановление об участии специалиста в исполнительном производстве от 07.03.2024 г. (копия); 3. Акт приема-передачи товара к решению от 18.11.2022 г. (копия), Объект оценки принадлежит физическому лицу: Попов Денис Александрович
База оценки:	Наиболее вероятная цена, которая получается гипотетическом обмене, происходящем на свободном и открытом рынке
Тип стоимости:	Рыночная стоимость

1.3. КВАЛИФИКАЦИОННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОЦЕНЩИКА

Оценка осуществлялась следующими специалистами ИП "ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА":

№ п/п	Ф.И.О. исполнителя	Квалификация (ученая степень, звание, специальность)
1	Оценщик: Гущин Евгений Альбертович	<ol style="list-style-type: none"> ИИН: 780319300520, фактическое местонахождение: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Тимирязева 32Б/2А, 77; Банковские реквизиты: ИИК KZ558210339812117786 в Филиал АО "Bank RBK" в г. Алматы, БИК KINCKZKA; Юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Тимирязева 32Б/2А, 77 Квалификационное свидетельство № ППНО-0023-ОНИ, выдано 13.07.2018 г. ПО СРО «Палата профессиональных независимых оценщиков»; членство в ПО СРО «Палата профессиональных независимых оценщиков», свидетельство № фл-099
	Страхование ГПО оценщика	Имущественная ответственность оценщика при осуществлении оценочной деятельности на 2021-2022 годы застрахована Договором № 433-23-150-0000162 от 10.07.2023 г. с АО «Страховая компания «Amanat» на сумму 17 250 000 тенге

1.4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

Нижеследующие существенные для оценки допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью настоящего отчета об оценке, составленного на основании договора № 0307-С от 07 марта 2024 г., заключенного между ИП "ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА" и юридическим лицом: Частный судебный исполнитель Сауранбекұлы Нуржан, подразумевают их полное и однозначное понимание Оценщиком и Заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в тексте, не имеют силы.

Отчет об оценке был сделан при следующих общих допущениях:

1. В соответствии с заданием на оценку, Оценщик не проводил иное установление или экспертизу оцениваемых прав на объект оценки, кроме как в соответствии с заявлением Заказчика. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав. Оценщик исходит из того, что все необходимые лицензии, ордера на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных органов местного или республиканского уровня на имущество, для которого произведена оценка, существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций.

Имущественные права рассматриваются свободными от иных обременений и ограничений, кроме тех, что специально указаны, определены и рассмотрены в отчете.

2. Оценщик при проведении оценки исходил из предположения наиболее эффективного использования объекта.
3. Обязанность по идентификации объекта лежит на Оценщике. Расчеты стоимости выполнены Оценщиком на основании предоставленных Заказчиком данных об объекте и связанного с ним имущества. Оценщик не несет ответственности за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей. Оценщик не производил инвентаризационные обмеры объекта и не принимает на себя ответственность за таковые, полагаясь на верность исходной информации, предоставленной Заказчиком. Все планы, схемы и чертежи, приведенные в настоящем отчете, призваны помочь пользователю визуально представить себе оцениваемое имущество и не следует полагаться на эти планы, схемы, чертежи в случае любого другого их использования. Выполненные Оценщиком некоторые обмеры ограничивались объемом и точностью, необходимыми и достаточными лишь для выполнения оценки.
4. Оценщик исходил из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными, и не проводил их проверки. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому, там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.
5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов, если их невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра или путем изучения планов и спецификаций.
6. Оценщик предполагал ответственное отношение Собственника к объекту оценки и должное управление им как в период проведения оценки, так и в будущем.
7. Оценщик предполагал соответствие объекта всем санитарным и экологическим нормам.

Отчет об оценке характеризуется следующими общими ограничительными условиями:

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем. Заключение о стоимости, приведенное в отчете, относится к объекту движимого имущества целиком, и любое разделение объекта оценки на отдельные части и установление их стоимости путем пропорционального деления неверно.
2. Стороны обязуются не воспроизводить и не распространять настоящий отчет в любой форме и в любом объеме без письменного согласия между ними. Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от Заказчика, а также в отношении результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность Оценщика предоставить информацию в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
3. Мнение Оценщика относительно размера причиненного материального ущерба является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или законодательные изменения, равно как и факты безответственного отношения Собственника к объекту оценки, которые могут произойти после этой даты, отразиться на факторах, определяющих оценку, и, таким образом, повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости собственности. Это не является гарантией того, что собственность будет продана по цене, равной величине стоимости, указанной в отчете, или передано в залог.
5. Заказчик принимает условие заранее освободить и защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска к Заказчику третьих лиц вследствие легального использования ими настоящего отчета, если в судебном порядке не будет определено, что данный иск является следствием мошенничества, общей халатности и умышленных неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения настоящей оценки.
6. От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.
7. Публикация целиком, частями или отдельных ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности оценщика запрещается без его письменного согласия.

1.5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ

Оценка проведена в соответствии со следующими нормативными актами:

- ✓ Закон Республики Казахстан от 10 января 2018 года № 133-VI "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан" (с изменениями на дату оценки);
- ✓ Стандарт оценки "Оценка стоимости движимого имущества";
- ✓ Стандарт оценки "Базы оценки и типы стоимости",
Согласно Приказа Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31 мая 2018 года № 16971;
- ✓ Стандарт оценки "Требования к форме и содержанию отчета об оценке",
Согласно Приказа Министра финансов Республики Казахстан от 3 мая 2018 года № 501;
- ✓ Оценка машин и оборудования" А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев, 2005 год.

а также иные нормативные правовые акты Республики Казахстан. Для проведения работ по оценке рыночной стоимости объекта, были предоставлены следующие документы:

1. Заявка на оценку имущества № 243/24 от 07.03.2024 г. (копия);
2. Постановление об участии специалиста в исполнительном производстве от 07.03.2024 г. (копия);
3. Акт приема-передачи товара к решению от 18.11.2022 г. (копия)

Все документы были предоставлены оценщику в виде копий. Оценщик был лично ознакомлен с документами, однако **проверка их достоверности и подлинности не проводилась.**

При проведении расчетов стоимости объекта: Движимое имущество в виде оборудования по производству межкомнатных дверей и материалов, при затратном подходе использовались методы расчета восстановительной стоимости за вычетом износа (Оценка машин и оборудования" А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев, 2005 год).

1.6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ

Восстановительная стоимость - денежная сумма в текущих ценах, которую нужно затратить для точного воспроизводства оцениваемого объекта, с применением тех же материалов и конструкций, по тем же проекту и спецификациям, с использованием такой же квалификации рабочей силы, которые применялись во время возведения объекта оценки.

Дисконтирование - преобразование в текущую стоимость будущих денежных потоков (доходов и расходов).

Доходный подход - общий путь расчета стоимости интеллектуальной собственности, при котором стоимость определяется путем расчета приведенной к текущему моменту стоимости ожидаемых выгод;

Дисконтная ставка - ставка доходности, используемая для конверсии денежной суммы, подлежащей выплате или получению в будущем, в нынешнюю стоимость, используемая при оценке стоимости объектов интеллектуальной собственности;

Затратный подход - совокупность методов оценки, основанный на определении стоимости издержек на создание, изменение объекта оценки.

Износ - сумма физического, функционального износа и внешнего устаревания (обесценения).

Неустраняемый физический износ рассчитывается по методу эффективного возраста. Эффективный возраст определяется путем вычитания из нормативного срока экономической жизни остаточного срока, который оценщик определяет экспертным путем. Неустраняемый физический износ транспортных средств и отдельных типов промышленного оборудования определяется по формулам, описанным в соответствующих стандартах.

Функциональный износ (или функциональное устаревание) – потеря стоимости актива, вызванная факторами, присущими самой собственности, изменениями в дизайне, материалах, тех-нологиях изготовления, недостатками функциональной полезности, повышенными эксплуатационными расходами и т. д. Существуют два типа устаревания движимого имущества: технологическое и функциональное. Эти типы устаревания обусловлены развитием различных сфер научно-технического прогресса.

Внешнее (экономическое) устаревание связано с влиянием на движимое имущество внешних факторов. Такой износ выражается в снижении степени полезности имущества вследствие воздействия экономических или других внешних факторов, например вследствие изменений в оптимальном использовании техники, законодательных нововведений, отрицательно сказавшихся на ее стоимости, вследствие ограничения прав собственности или увеличения акцизов, изменений в соотношении спроса и предложения на данный тип техники. Степень влияния этих факторов должна быть измерена в абсолютном или в процентном выражении. Внешнее устаревание (экономический износ) определяется доходным подходом, путем оценки потери доходности имущества, вызванное внешними факторами.

Метод оценки - совокупность действий юридического, финансово-экономического и организационно-технического характера, используемых для установления рыночной и иной стоимости объекта оценки;

Рыночная стоимость - расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен актива на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения (понятие согласно терминологии Международных стандартов оценки).

Рыночная стоимость - расчетная денежная сумма, по которой данный объект может быть отчужден на основании сделки в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют,

располагая всей доступной информацией об объекте оценки, а на цене сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, когда:

- ✓ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана приобретать;
- ✓ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- ✓ цена сделки представляет собой эквивалент денежного вознаграждения за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было. (понятие согласно терминологии Закона Республики Казахстан «Об оценочной деятельности»).

Электронная версия документа. Действительна при наличии подписанного и прошитого оригинала отчета об оценке.

II. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**2.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Настоящий отчет об оценке был подготовлен на основе информации, предоставленной собственником объекта оценки.

Дата осмотра объекта оценки: 01.04.2024 г.

Наименование Заказчика: Частный судебный исполнитель Сауранбекұлы Нуржан

Юридический адрес Заказчика: Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Райымбека, д. 348/1, офис 313

Объект оценки: Движимое имущество в виде оборудования по производству межкомнатных дверей и материалов.

Фактический адрес объекта оценки Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, с. Шалкар

Вид определяемой стоимости: Рыночная стоимость

Оценщиком произведен выезд и осмотр объекта движимого имущества. Объект представляет собой оборудование по производству межкомнатных дверей, а также дверные накладки.

№ п/п	Наименование	Количество	Состояние
1	Клеенаносящий станок	1	Рабочее состояние
2	Погружной лифт для предварительной компоновки на 40 дверей	1	Рабочее состояние
3	Пресс для склеивания на 40 дверей	1	Рабочее состояние
4	Роликовые каретки для подачи дверей от оборудования до оборудования 1 поворотная 4 статические	1	Рабочее состояние
5	Форматно обрезной станок	1	Рабочее состояние
6	Аспирационная установка 800 л	1	Рабочее состояние
7	Упаковочная линия из 3х станков	1	Рабочее состояние
8	Шипорезный станок 4х осевой	1	Рабочее состояние
9	Накладка на дверь	5500	Хорошее состояние

Движимое имущество в виде оборудования по производству межкомнатных дверей находится в рабочем состоянии, дверные накладки в хорошем состоянии.

Общий вид оцениваемого объекта зафиксирован в фото-таблице (**Приложение № 1** к Настоящему Отчету).

2.2. НАЗНАЧЕНИЕ И ТЕКУЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В настоящее время объект оценки - Движимое имущество в виде оборудования по производству межкомнатных дверей и материалов, является собственностью юридического лица – Попов Денис Александрович. Движимое имущество находится в удовлетворительном состоянии, объекты в соответствии с функциональным назначением - для использования в технологическом процессе – не используются.

III. РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ

В отношении оцениваемых объектов оценки нами приняты следующие допущения:

- ✓ объекты оценки отвечают требованиям, связанным с выполнением возложенных на них экономических функций, и их использование предполагается в обозримом будущем.
- ✓ при проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. Мы не несем ответственность в случае их обнаружения.

3.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

При расчете стоимости объекта оценки Оценщик должен понимать и правильно применять установленные методы и процедуры, необходимые для получения достоверной оценки.

Процесс оценки - логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

Определение стоимости объекта оценки связано со сбором и анализом информации в процессе оценки.

Для исключения возможности неправильного понимания оценки движимого имущества Оценщик должен придерживаться следующей схемы действий:

- ✓ идентифицировать цель оценки и вид определяемой стоимости;
- ✓ обеспечить достоверность информации, используемой при проведении оценки;
- ✓ идентифицировать имущественные права;
- ✓ обосновать выбор подходов и методов оценки;
- ✓ обеспечить исчерпывающее и доступное изложение в отчете об оценке достоверных данных, расчетных показателей и обоснованных результатов, не допускающее двусмысленного их толкования.

3.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ ПРИ РАСЧЕТЕ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. Методы доходного подхода:

1) метод дисконтированных денежных потоков – определение стоимости исходя из условий изменения и неравномерного поступления денежных потоков в зависимости от степени риска, связанного с использованием движимого имущества в коммерческих целях;

2) метод прямой капитализации – определение стоимости, исходя из условий сохранения стабильного использования объекта оценки при равномерной величине дохода в неограниченные периоды времени;

3) метод капитализации по моделям роста – определение стоимости, исходя из условий сохранения стабильного использования объекта оценки при равномерно увеличивающейся величине дохода в неограниченные или ограниченные периоды времени, аналогичен методу прямой капитализации, но в отличие от него значение коэффициента капитализации находится не сравнительным подходом из рыночных данных, а рассчитывается на базе требуемой нормы отдачи на капитал.

2. Методы затратного подхода - для оценки машин и оборудования применяется в случае отсутствия активного вторичного рынка движимого имущества, а также при оценке специализированного имущества. Затратный подход используется для определения остаточной стоимости полного воспроизводства объекта или стоимости замещения как нового, за вычетом накопленного износа:

стоимость полного воспроизводства определяется как сумма затрат (в текущих ценах) на создание точной копии объекта оценки (с использованием точно таких же материалов, стандартов, дизайна и с тем же качеством работ, что и у объекта оценки).

стоимость замещения определяется как сумма затрат на создание объекта аналогичного объекту оценки в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки (с использованием современных материалов и технологий).

Методы затратного подхода подразделяются на 2 группы:

1 группа – методы, основанные на способах прямого определения затрат применяются для оценки стоимости оборудования, изготовленного собственными силами:

метод поэлементного расчета затрат, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;

метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, заработную плату рабочих и косвенные расходы), приводя их тем самым к современному уровню цен;

метод укрупненного расчета себестоимости, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства;

2 группа – методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяются для оценки стоимости машин и оборудования (за исключением изготовленного собственными силами):

метод замещения или аналого-параметрический метод, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;

индексный метод, который заключается в приведении базовой стоимости объекта оценки (первоначальной балансовой стоимости, стоимости воспроизводства по предыдущей переоценке) к современному уровню цен с помощью индекса (или цепочки индексов) изменения цен по соответствующей группе движимого имущества за соответствующий период. При этом индексный метод применяется только в том случае, если отсутствует возможность произвести расчет другими методами затратного подхода, а также методами сравнительного и доходного подходов;

метод удельных ценовых показателей заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, то есть цены, приходящейся на единицу главного ценообразующего параметра (производительности, мощности и так далее), массы или объема.

3. Методы сравнительного подхода - используются для объектов оценки, для которых удается найти достаточно сведений о недавних продажах или ценах аналогов на рынке.

Сравнительный подход основывается на анализе недавних продаж или цен предложений объектов-аналогов, сопоставлении этой информации с объектом оценки и проведения соответствующих корректировок.

Методы сравнительного подхода:

1) метод сравнительного анализа – определение стоимости путем сравнения недавних продаж или цен предложений сопоставимых объектов движимого имущества с оцениваемым объектом после выполнения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними;

2) метод рыночной информации – определение стоимости движимого имущества путем использования информации о ценах продаж, опубликованных в прайс-листах заводов-изготовителей, дилеров или других источниках информации о ценах продажи;

3) метод статистического моделирования – рассмотрение оцениваемого объекта как представителя некоторой совокупности однородных объектов, для которых цены известны, однако точного аналога для объекта оценки в этой совокупности нет. После приведения цен аналогов к единым условиям, путем их корректировки, на основе информации об объектах аналогах, входящих в такую совокупность, с помощью методов статистики разрабатывают математическую модель зависимости цены от одного или нескольких параметров;

4) метод корреляционных моделей – математическая модель зависимости цены от одного или нескольких параметров. По этой модели получают расчетную цену оцениваемых объектов с учетом параметров каждого из оцениваемых объектов..

Определение физического износа транспортных средств имеет свои особенности, при расчете учитывается, кроме прочих, ряд параметров, включая срок службы транспортного средства и его пробег

Обоснование выбора подходов и методов, примененных в данном отчете

При проведении оценки объектов: Движимое имущество в виде оборудования по производству межкомнатных дверей и материалов, Оценщиком использован сравнительный подход. В рамках сравнительного подхода, применен метод сравнительного анализа.

Затратный подход при оценке стоимости движимого имущества не использован, в связи с тем, что в соответствии со Стандартом оценки РК «Оценка движимого имущества», затратный подход для оценки машин и оборудования применяется в случае отсутствия активного вторичного рынка движимого имущества, а также при оценке специализированного имущества. Анализ рынка показал, что вторичный рынок подобного имущества присутствует и активен, в связи с чем, применение затратного подхода не целесообразно.

Методы доходного подхода при проведении данной оценки не применялись, так как доходный подход к оценке движимого имущества применяется, если удастся выделить конкретные денежные потоки, создаваемые оцениваемым активом или группой дополнительных активов, например, когда такая группа активов образует единый процесс, в котором производятся реализуемые на рынке продукты. Однако оценщику не удалось идентифицировать конкретные денежные потоки, генерируемые оцениваемым имуществом, в связи с чем, данный подход не применим..

Сравнительный подход, в соответствии со Стандартом оценки РК «Оценка движимого имущества», основывается на анализе недавних продаж или цен предложений объектов-аналогов, сопоставлении этой информации с объектом оценки и проведения соответствующих корректировок. Проведенный анализ рынка показал достаточное количество объектов сравнения, что позволяет применить данный подход, для получения актуальной стоимости движимого имущества на дату оценки. В рамках сравнительного подхода, применен метод сравнительного анализа.

3.3. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

В соответствии с нашим пониманием целей и задач данной оценки, опытом выполнения аналогичных проектов, а также нормативными правовыми актами Республики Казахстан в области оценочной деятельности, при определении рыночной стоимости объекта оценки были выполнены следующие процедуры:

1. Постановка задачи:

- выявление функции (направления использования результатов, назначения) оценки у Заказчика (для чего ему необходима оценка);
- определение цели оценки (выбор уместного вида/ стандарта стоимости, соответствующего данной функции оценки, и правовое описание объекта, подлежащего оценке);
- согласование с Заказчиком даты оценки и срока проведения работ;
- определение ограничивающих условий;
- разработка задания на оценку;
- калькулирование затрат на проведение оценки и определение вознаграждения оценщика;
- составление договора на оценку с Заказчиком.

2. Сбор и анализ внутренней информации:

- идентификация собственности, которая должна быть оценена;
- физический осмотр (инспектирование) объекта на месте, возможно, с обслуживающим персоналом;
- изучение правовой документации по объекту оценки.

3. Сбор и анализ внешней информации:

- поиск рыночных данных и анализ ценовой информации и предложений по продажам объектов, идентичных оцениваемому, или его аналогов на рынке для обеспечения применения сравнительного подхода;

4. Применение методов оценки (проведение расчетов):

- сравнительный подход (метод сравнительного анализа);
5. Согласование результатов оценки (и получение итоговой стоимости).
 6. Подготовка заключения о стоимости (оформление отчета в соответствии с требованиями Стандарта оценки «Требования к форме и содержанию отчета об оценке».
 7. Защита и сдача отчета об оценке Заказчику.

3.4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

3.4.1. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.

Сравнительный подход применим в том случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов.

В общем случае стоимость автообъекта оценки определяют по формуле:

$$S = C_{ан} \times K_{мо} \times K_{о,ан} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_m \pm C_{доп}$$

где:

$C_{ан}$ - цена объекта-аналога на момент продажи;

$K_{мо}$ - коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

$K_{о,ан}$ - коэффициент учитывающий разницу между состоянием оцениваемого объекта и состоянием объекта аналога;

K_1, K_2, \dots, K_m - корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога;

$C_{доп}$ - стоимость дополнительных устройств, наличием которых отличаются сравниваемые объекты. Эта цена берется на момент оценки.

При оценке рыночной стоимости движимого имущества сравнительным подходом, нами был проведен анализ рынка аналогичного имущества. Были исследованы цены на аналогичные вагоны, запрошены коммерческие предложения от поставщиков, а также исследована информация, предоставленной на WEB-сайтах: <https://almaty.satu.kz>, <https://www.angstremkz.com>, <https://tomas.kz/>, <https://upak-potenzial.ru>, <https://klimatexnika.kz>, <https://www.alibaba.com>.

Таблица 3.4.1. Расчет стоимости объектов оценки

Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Модель	Клеенаносящий станок	OSAMA S2R 2-х вальцовый	Клеенаносящий 4-х вальцовый станок GS-R1300	Клеенаносящий станок G RR 1300/2 (с 2-мя роликами)
Количество вальцов	2	2	4	2
Состояние	рабочее	новое	новое	новое
Контактные данные		Тел.: +7 (923) 775-75-84	Тел.: +7 (727) 356-11-11	Тел.: +7 (727) 344-08-98
Источник		https://www.angstremkz.com/goods/153627190-stanok_dlya_naneseniy_a_kleya_osama_s2r_2_	https://www.stanki.kz/catalog/kleenanosyashch_ie_stanki/kleenanosyashchiy_4_kh_valnyy_stanok_gs_r1300/	https://satu.kz/p107570814-kleenanosyashchij-stanok-13002.html

Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
		kh_valtsovy_italiya		
Цена предложения	тенге	2 114 831	3 316 977	2 500 000
Значения корректирующих коэффициентов	-	-		
<i>Корректировка на торг</i>	Количество предложений на рынке			16
	Из них с торгом			1
	Соотношение предложений с торгом к общему			0,06
	Средний размер торга по рынку			15%
	Расчетная корректировка, %			0,9%
<i>Скорректированная цена</i>	<i>тенге</i>	2 095 004	3 285 880	2 476 563
<i>Обоснование корректировки</i>	<i>Расчет корректировки на торг производится по результатам анализа рынка. При этом выявляется общее количество предложений о продаже аналогичных объектов, из них количество предложений, допускающих торг. Расчет корректировки производится по соотношению общего количества предложений и предложений с торгом, а также среднему размеру торга.</i>			
<i>Состояние</i>	<i>рабочее</i>	<i>новое</i>	<i>новое</i>	<i>новое</i>
<i>Фактический срок службы, лет</i>	0,5	0	0	0
<i>Нормативный срок службы, лет</i>	8	8	8	8
<i>Износ, %</i>	0,06	0,00	0,00	0,00
<i>Расчетная корректировка</i>	%	-6,25%	-6,25%	-6,25%
<i>Скорректированная цена</i>	<i>тенге</i>	1 964 067	3 080 513	2 321 777
<i>Обоснование корректировки</i>	<i>Корректировка по фактическому состоянию применяется в случае, если состояние объектов-аналогов отличается от состояния оцениваемого объекта. В зависимости от степени отличия состояния, используются корректировки, рассчитываемые исходя из состояния узлов и механизмов оборудования и расчета стоимости ремонта на рынке</i>			
<i>Корректировка на технические характеристики (I)</i>	Количество вальцов <i>Поправка на характеристику = $X_i/X_{ан1}^{0,6}$, где: X_i – характеристика оцениваемого объекта; $X_{ан1}$ – характеристику аналога.</i>			
<i>Количество вальцов</i>	2	2	4	2
<i>Расчетная корректировка</i>	%	0,00%	-12,94%	0,00%
<i>Скорректированная цена</i>	<i>тенге</i>	1 964 067	2 681 742	2 321 777
<i>Обоснование корректировки</i>	<i>Корректировка по данному параметру применяется в случае, если объекты-аналоги имеют другие параметры. В данном случае, применена с расчетом согласно методическим материалам Козлов В.В. Техника оценки машин и оборудования.</i>			
Цена с учетом корректировок	тенге	1 964 067	2 681 742	2 321 777
Рыночная стоимость объекта оценки, тенге	2 322 529			

ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА

050040 г. Алматы, ул. Тимирязева, 32"Б"-77. Тел. 8 (727) 269 17 10, 8-777-270-09-09
e-mail:ocenka-almaty@mail.ru

Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Модель	Пресс для склеивания на 40 дверей	Гидравлический пресс холодного прессования Vario Press MY 60	Гидравлический пресс холодного прессования Vario Press MY 100	Гидравлический пресс холодного прессования Alba 1330/60/80
Усилие прессования, т.	60	60	100	60
Состояние	<i>рабочее</i>	новое	новое	новое
Контактные данные		Тел.: +7 (727) 356-11-11	Тел.: +7 (727) 356-11-11	Тел.: +7 (727) 356-11-11
Источник		https://www.stanki.kz/catalog/pressy_dlya_oblitsovki_mebelnykh_shchitov/gidravlicheskiy_press_kholodnogo_pressovaniya_vario_press_my_60/	https://www.stanki.kz/catalog/pressy_dlya_oblitsovki_mebelnykh_shchitov/gidravlicheskiy_press_kholodnogo_pressovaniya_vario_press_my_100/	https://www.stanki.kz/catalog/pressy_dlya_oblitsovki_mebelnykh_shchitov/gidravlicheskiy_press_kholodnogo_pressovaniya_alba_1330_60_80/
Цена предложения	тенге	5 140 892	6 543 118	10 727 158
Значения корректирующих коэффициентов	-	-		
<i>Корректировка на торг</i>	Количество предложений на рынке			26
	Из них с торгом			2
	Соотношение предложений с торгом к общему			0,08
	Средний размер торга по рынку			15%
Расчетная корректировка, %			1,2%	
<i>Скорректированная цена</i>	<i>тенге</i>	5 081 574	6 467 620	10 603 383
<i>Обоснование корректировки</i>	<i>Расчет корректировки на торг производится по результатам анализа рынка. При этом выявляется общее количество предложений о продаже аналогичных объектов, из них количество предложений, допускающих торг. Расчет корректировки производится по соотношению общего количества предложений и предложений с торгом, а также среднему размеру торга.</i>			
<i>Состояние</i>	<i>рабочее</i>	<i>новое</i>	<i>новое</i>	<i>новое</i>
<i>Фактический срок службы, лет</i>	0,5	0	0	0
<i>Нормативный срок службы, лет</i>	8	8	8	8
<i>Износ, %</i>	0,06	0,00	0,00	0,00
<i>Расчетная корректировка</i>	%	-6,25%	-6,25%	-6,25%
<i>Скорректированная цена</i>	<i>тенге</i>	4 763 976	6 063 394	9 940 672
<i>Обоснование корректировки</i>	<i>Корректировка по фактическому состоянию применяется в случае, если состояние объектов-аналогов отличается от состояния оцениваемого объекта. В зависимости от степени отличия состояния, используются корректировки, рассчитываемые исходя из состояния узлов и механизмов оборудования и расчета стоимости ремонта на рынке</i>			
<i>Корректировка на технические характеристики (1)</i>	Усилие прессования, т. <i>Поправка на характеристику = $X_i/X_{ан1}^{0,6}$, где: X_i – характеристика оцениваемого объекта; $X_{ан1}$ – характеристику аналога.</i>			
Усилие прессования, т.	100	60	100	60

Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Расчетная корректировка	%	13,59%	0,00%	13,59%
Скорректированная цена	тенге	5 411 236	6 063 394	11 291 266
Обоснование корректировки	Корректировка по данному параметру применяется в случае, если объекты-аналоги имеют другие параметры. В данном случае, применена с расчетом согласно методическим материалам Козлов В.В. Техника оценки машин и оборудования.			
Цена с учетом корректировок	тенге	5 411 236	6 063 394	11 291 266
Рыночная стоимость объекта оценки, тенге	7 588 632			

Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Модель	Форматно обрезной станок	Форматно- раскроечный станок PROMA PKS-300/3200	Форматно- раскроечный станок ALTESA FORMAT-X, Италия	Форматно- раскроечный станок SCM NOVA SI 400, Италия
Диаметр диска, мм.	400	300	400	400
Состояние	рабочее	новое	новое	новое
Контактные данные		Тел.: +7 (727) 312-34-09	Тел.: +7 (923) 775-75-84	Тел.: +7 (923) 775-75-84
Источник		https://tomas.kz/p/138087711-formatno-raskrochnyy-standok-proma-pks-300-3200/	https://tomas.kz/p/175445657-formatno-raskrochnyy-standok-altesa-format-x-italiya/	https://tomas.kz/p/175482117-formatno-raskrochnyy-standok-scm-nova-si-400-italiya/
Цена предложения	тенге	3 282 300	2 285 167	3 014 275
Значения корректирующих коэффициентов	-	-		
Корректировка на торг	Количество предложений на рынке			12
	Из них с торгом			1
	Соотношение предложений с торгом к общему			0,08
	Средний размер торга по рынку			15%
Скорректированная цена	Расчетная корректировка, %			1,3%
	%	-1,3%	-1,3%	-1,3%
Скорректированная цена	тенге	3 241 271	2 256 603	2 976 596
Обоснование корректировки	Расчет корректировки на торг производится по результатам анализа рынка. При этом выявляется общее количество предложений о продаже аналогичных объектов, из них количество предложений, допускающих торг. Расчет корректировки производится по соотношению общего количества предложений и предложений с торгом, а также среднему размеру торга.			
Состояние	рабочее	новое	новое	новое
Фактический срок службы, лет	0,5	0	0	0
Нормативный срок службы, лет	8	8	8	8
Износ, %	0,06	0,00	0,00	0,00
Расчетная	%	-6,25%	-6,25%	-6,25%

Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
корректировка				
Скорректированная цена	тенге	3 038 692	2 115 565	2 790 559
Обоснование корректировки	Корректировка по фактическому состоянию применяется в случае, если состояние объектов-аналогов отличается от состояния оцениваемого объекта. В зависимости от степени отличия состояния, используются корректировки, рассчитываемые исходя из состояния узлов и механизмов оборудования и расчета стоимости ремонта на рынке			
Корректировка на технические характеристики (1)	Диаметр диска, мм.			
	Поправка на характеристику = $X_i/X_{ан1} \wedge 0,6$, где: X_i – характеристика оцениваемого объекта; $X_{ан1}$ – характеристику аналога.			
Диаметр диска, мм.	400	300	400	400
Расчетная корректировка	%	11,88%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	тенге	3 399 810	2 115 565	2 790 559
Обоснование корректировки	Корректировка по данному параметру применяется в случае, если объекты-аналоги имеют другие параметры. В данном случае, применена с расчетом согласно методическим материалам Козлов В.В. Техника оценки машин и оборудования.			
Цена с учетом корректировок	тенге	3 399 810	2 115 565	2 790 559
Рыночная стоимость объекта оценки, тенге	2 768 645			

Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
<u>Модель</u>	<u>Аспирационная установка 800 л</u>	<u>Фильтр рукавный EcoWood FPC GEN2</u>	<u>Фильтры рукавные EcoWood FPC</u>	<u>Фильтры рукавные с регенерацией внутрицевые ФРН-ВН/Н</u>
Объем накопителя, л.	800	1320	1300	1200
Состояние	рабочее	новое	новое	новое
Контактные данные		Тел.: +7 (727) 356-11-11	Тел.: +7 (727) 356-11-11	Тел.: +7 (727) 356-11-11
Источник		https://www.stanki.kz/catalog/vnutritsekhovye_tsentralnye_aspiratsii_filtry_rukavnye/filtr_rukavnyy_ecowood_fpc_gen2/	https://www.stanki.kz/catalog/vnutritsekhovye_tsentralnye_aspiratsii_filtry_rukavnye/ecowood_modeli_fpc_650_0_i_fpc_10_000/	https://www.stanki.kz/catalog/vnutritsekhovye_tsentralnye_aspiratsii_filtry_rukavnye/komplekt_sistemy_aspiratsii_vnutrennego_ispolneniya_ksa_vn/
<u>Цена предложения</u>	тенге	<u>1 963 954</u>	<u>2 016 296</u>	<u>2 110 687</u>
<u>Значения корректирующих коэффициентов</u>	-	-		
Корректировка на торг	Количество предложений на рынке			24
	Из них с торгом			3
	Соотношение предложений с торгом к общему			0,13
	Средний размер торга по рынку			15%
Расчетная корректировка, %				1,9%

Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
	%	-1,9%	-1,9%	-1,9%
Скорректированная цена	тенге	1 927 130	1 978 490	2 071 112
Обоснование корректировки	Расчет корректировки на торг производится по результатам анализа рынка. При этом выявляется общее количество предложений о продаже аналогичных объектов, из них количество предложений, допускающих торг. Расчет корректировки производится по соотношению общего количества предложений и предложений с торгом, а также среднему размеру торга.			
Состояние	рабочее	новое	новое	новое
Фактический срок службы, лет	0,5	0	0	0
Нормативный срок службы, лет	8	8	8	8
Износ, %	0,06	0,00	0,00	0,00
Расчетная корректировка	%	-6,25%	-6,25%	-6,25%
Скорректированная цена	тенге	1 806 684	1 854 835	1 941 667
Обоснование корректировки	Корректировка по фактическому состоянию применяется в случае, если состояние объектов-аналогов отличается от состояния оцениваемого объекта. В зависимости от степени отличия состояния, используются корректировки, рассчитываемые исходя из состояния узлов и механизмов оборудования и расчета стоимости ремонта на рынке			
Корректировка на технические характеристики (1)	Объем накопителя, л. Поправка на характеристику = $X_i/X_{ан1}^{0,6}$, где: X_i – характеристика оцениваемого объекта; $X_{ан1}$ – характеристику аналога.			
Объем накопителя, л.	800	1320	1300	1200
Расчетная корректировка	%	-7,40%	-7,47%	-7,84%
Скорректированная цена	тенге	1 672 904	1 716 225	1 789 430
Обоснование корректировки	Корректировка по данному параметру применяется в случае, если объекты-аналоги имеют другие параметры. В данном случае, применена с расчетом согласно методическим материалам Козлов В.В. Техника оценки машин и оборудования.			
Цена с учетом корректировок	тенге	1 672 904	1 716 225	1 789 430
Рыночная стоимость объекта оценки, тенге	1 726 186			

Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Модель	Упаковочная линия из 3х станков	Термоусадочный станок МТУ Стимул-1200	Упаковочная линия МТУ Оптима-1200	Линия упаковки в пленку МТУ Вектор-1200П
Максимальная ширина пленки, мм	1200	1200	1200	1150
Состояние	рабочее	новое	новое	новое
Контактные данные		Тел.: 8-495-128-30-82	Тел.: 8-495-128-30-82	Тел.: 8-495-128-30-82
Источник		https://upak-potenzial.ru/termoupakovochnye-	https://upak-potenzial.ru/termoupakovochnye-	https://upak-potenzial.ru/termoupakovochnye-

Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
		mashiny/termoupakovochnye-mashiny-dlya-bolshih-gabaritov/termousadochnyj-stanok-mtu-stimul-1200/	mashiny/termoupakovochnye-mashiny-dlya-bolshih-gabaritov/upakovochnaya-liniya-mtu-optima-1200/	mashiny/termoupakovochnye-mashiny-dlya-bolshih-gabaritov/liniya-upakovki-v-plenku-mtu-vektor-1200p/
Цена предложения	тенге	3 091 200	3 936 450	3 603 180
Значения корректирующих коэффициентов	-	-	-	-
<i>Корректировка на торг</i>	Количество предложений на рынке			18
	Из них с торгом			2
	Соотношение предложений с торгом к общему			0,11
	Средний размер торга по рынку			15%
<i>Скорректированная цена</i>	Расчетная корректировка, %			1,7%
	%	-1,7%	-1,7%	-1,7%
Скорректированная цена	тенге	3 039 680	3 870 843	3 543 127
<i>Обоснование корректировки</i>	<i>Расчет корректировки на торг производится по результатам анализа рынка. При этом выявляется общее количество предложений о продаже аналогичных объектов, из них количество предложений, допускающих торг. Расчет корректировки производится по соотношению общего количества предложений и предложений с торгом, а также среднему размеру торга.</i>			
<i>Состояние</i>	<i>рабочее</i>	<i>новое</i>	<i>новое</i>	<i>новое</i>
<i>Фактический срок службы, лет</i>	0,5	0	0	0
<i>Нормативный срок службы, лет</i>	8	8	8	8
<i>Износ, %</i>	0,06	0,00	0,00	0,00
<i>Расчетная корректировка</i>	%	-6,25%	-6,25%	-6,25%
Скорректированная цена	тенге	2 849 700	3 628 915	3 321 682
<i>Обоснование корректировки</i>	<i>Корректировка по фактическому состоянию применяется в случае, если состояние объектов-аналогов отличается от состояния оцениваемого объекта. В зависимости от степени отличия состояния, используются корректировки, рассчитываемые исходя из состояния узлов и механизмов оборудования и расчета стоимости ремонта на рынке</i>			
<i>Корректировка на технические характеристики (I)</i>	Максимальная ширина пленки, мм <i>Поправка на характеристику = $X_i/X_{ан}$ ^0,6</i> , где: <i>X_i – характеристика оцениваемого объекта;</i> <i>X_{ан} – характеристику аналога.</i>			
<i>Максимальная ширина пленки, мм</i>	1200	1200	1200	1150
<i>Расчетная корректировка</i>	%	0,00%	0,00%	10,26%
Скорректированная цена	тенге	2 849 700	3 628 915	3 662 441
<i>Обоснование корректировки</i>	<i>Корректировка по данному параметру применяется в случае, если объекты-аналоги имеют другие параметры. В данном случае, применена с расчетом согласно методическим материалам Козлов В.В. Техника оценки машин и оборудования.</i>			
Цена с учетом корректировок	тенге	2 849 700	3 628 915	3 662 441
Рыночная стоимость объекта оценки, тенге	3 380 352			

ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА050040 г. Алматы, ул. Тимирязева, 32"Б"-77. Тел. 8 (727) 269 17 10, 8-777-270-09-09
e-mail:ocenka-almaty@mail.ru

Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Модель	Шипорезный станок 4х осевой	ШИПОРЕЗНЫЙ СТАНОК LTT MXB3518C	Шипорезные станки для ящичного шипа OMEC F10/200, OMEC F10/450	ШИПОРЕЗНЫЙ СТАНОК LTT MXB3515A
Максимальная ошцина обработки, мм	200	180	200	150
Состояние	<i>рабочее</i>	новое	новое	новое
Контактные данные		Тел.: +7 (727) 312-28-50	Тел.: +7 (727) 356-11-11	Тел.: +7 (727) 312-28-50
Источник		https://klimatexnika.kz/p108172241-shiporeznyi-standok-ltt.html	https://www.stanki.kz/catalog/dlya_yashchi_chnogo_shipa/standok_dlya_zarezki_shipov_omec_f10_200_omec_f10_450/	https://klimatexnika.kz/p108172119-shiporeznyi-standok-ltt.html
Цена предложения	тенге	10 296 000	15 441 046	8 266 000
Значения корректирующих коэффициентов	-	-	-	-
<i>Корректировка на торг</i>	Количество предложений на рынке			10
	Из них с торгом			1
	Соотношение предложений с торгом к общему			0,10
	Средний размер торга по рынку			15%
	Расчетная корректировка, %			1,5%
<i>Скорректированная цена</i>	<i>тенге</i>	10 141 560	15 209 430	8 142 010
<i>Обоснование корректировки</i>	<i>Расчет корректировки на торг производится по результатам анализа рынка. При этом выявляется общее количество предложений о продаже аналогичных объектов, из них количество предложений, допускающих торг. Расчет корректировки производится по соотношению общего количества предложений и предложений с торгом, а также среднему размеру торга.</i>			
<i>Состояние</i>	<i>рабочее</i>	<i>новое</i>	<i>новое</i>	<i>новое</i>
<i>Фактический срок службы, лет</i>	0,5	0	0	0
<i>Нормативный срок службы, лет</i>	8	8	8	8
<i>Износ, %</i>	0,06	0,00	0,00	0,00
<i>Расчетная корректировка</i>	<i>%</i>	-6,25%	-6,25%	-6,25%
<i>Скорректированная цена</i>	<i>тенге</i>	9 507 713	14 258 841	7 633 134
<i>Обоснование корректировки</i>	<i>Корректировка по фактическому состоянию применяется в случае, если состояние объектов-аналогов отличается от состояния оцениваемого объекта. В зависимости от степени отличия состояния, используются корректировки, рассчитываемые исходя из состояния узлов и механизмов оборудования и расчета стоимости ремонта на рынке</i>			
<i>Корректировка на технические характеристики (I)</i>	Максимальная ошцина обработки, мм $\text{Поправка на характеристику} = X_i / X_{ан} \wedge 0,6, \text{ где:}$ $X_i - \text{характеристика оцениваемого объекта;}$ $X_{ан} - \text{характеристику аналога.}$			
Максимальная ошцина обработки,	200	180	200	150

ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА

050040 г. Алматы, ул. Тимирязева, 32"Б"-77. Тел. 8 (727) 269 17 10 , 8-777-270-09-09
e-mail:ocenka-almaty@mail.ru

Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
<i>мм</i>				
Расчетная корректировка	%	10,65%	0,00%	11,88%
Скорректированная цена	тенге	10 520 528	14 258 841	8 540 257
Обоснование корректировки	Корректировка по данному параметру применяется в случае, если объекты-аналоги имеют другие параметры. В данном случае, применена с расчетом согласно методическим материалам Козлов В.В. Техника оценки машин и оборудования.			
Цена с учетом корректировок	тенге	10 520 528	14 258 841	8 540 257
Рыночная стоимость объекта оценки, тенге	11 106 542			

Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Модель	Накладка на дверь	HDF Prime Moulded Door Skin Panel Door Sheet Skin	JHK-S07 White Primer Smooth Door plank of wood Natural Raw MDF Faced Interior HDF Door Skin custom doors Good quality for Hote	plywood door skin, Molded Door Skin MDF/HDF, natural wood veneered molded door skin
Состояние	<i>рабочее</i>	новое	новое	новое
Контактные данные		-	-	-
Источник		https://www.alibaba.com/product-detail/HDF-Prime-Moulded-Door-Skin-Panel_1600432904329.html?spm=a2700.galleryofferlist.normal_offer.d_title.63ad20b1ewW3nl	https://www.alibaba.com/product-detail/JHK-S07-White-Primer-Smooth-Door_1601059916152.html?spm=a2700.galleryofferlist.p_offer.d_title.c3147497JZTfq&s=p	https://www.alibaba.com/product-detail/MDF-door-panel-skin-price-building_1600890828228.html
Цена предложения	доллары США	3,84	5,60	6,00
Стоимость закупки (из расчета 5500 ед.)	-	21 120,00	30 800,00	33 000,00
Вес товара, кг.	-	11 000,00	11 000,00	11 000,00
Стоимость доставки в Казахстан, https://kz.meest.cn	-	49 500,00	49 500,00	49 500,00
Стоимость с доставкой	доллары США	70 620,00	80 300,00	82 500,00
Фиксированный сбор	доллары США	5,41	5,41	5,41
Размер пошлины	доллары США	23 693	23 693	23 693
Итого за весь объем	доллары США	94 318	103 998	106 198
Итого стоимость единицы, с учетом доставки и	доллары США	17,15	18,91	19,31

Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
таможенной очистки				
	в тенге	7 665,52	8 452,24	8 631,04
Обоснование корректировки	Расчет корректировки производился с использованием таможенного калькулятора https://qwintry.com/ru/duty-calc/#ru , с учетом веса одной единицы			
Значения корректирующих коэффициентов	-	-		
Корректировка на торг	Количество предложений на рынке			9
	Из них с торгом			1
	Соотношение предложений с торгом к общему			0,11
	Средний размер торга по рынку			15%
	Расчетная корректировка, %			1,7%
Скорректированная цена	тенге	7 538	8 311	8 487
Обоснование корректировки	Расчет корректировки на торг производится по результатам анализа рынка. При этом выявляется общее количество предложений о продаже аналогичных объектов, из них количество предложений, допускающих торг. Расчет корректировки производится по соотношению общего количества предложений и предложений с торгом, а также среднему размеру торга.			
Состояние	<i>рабочее</i>	<i>новое</i>	<i>новое</i>	<i>новое</i>
Фактический срок службы, лет	0	0	0	0
Нормативный срок службы, лет	5	5	5	5
Износ, %	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчетная корректировка	%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	тенге	7 538	8 311	8 487
Обоснование корректировки	Корректировка по фактическому состоянию применяется в случае, если состояние объектов-аналогов отличается от состояния оцениваемого объекта. В зависимости от степени отличия состояния, используются корректировки, рассчитываемые исходя из состояния узлов и механизмов оборудования и расчета стоимости ремонта на рынке			
Цена с учетом корректировок	тенге	7 538	8 311	8 487
Рыночная стоимость объекта оценки, тенге	8 112			

Электронная версия документа. Действительна только в сочетании с оригиналом. Оценка № 050040/2020/001

3.4.2. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

В соответствии с Задаанием на оценку мы провели оценку недвижимого имущества. В процессе оценки использован только один из методов сравнительного подхода – метод сравнительного анализа. В соответствии со Стандартом оценки «Требования к форме и содержанию отчета об оценке», при применении нескольких подходов и соответствующих им методов оценщик, как в рамках подходов, так и в рамках методов одного подхода выбирает один из полученных результатов, приведя в отчете мотивированный отказ от использования остальных. Методы затратного подхода при проведении данной оценки не применялись, в связи с тем, что стоимость объекта, рассчитанная затратным подходом, не отражает изменения ценовых колебаний в сфере рынка недвижимости. Методы доходного подхода при проведении данной оценки также не применялись, так как при оценке данным методом есть риск неполучения ожидаемых в будущем доходов. Также данный подход не учитывает изменения ценовой конъюнктуры, износа объектов недвижимости.

Учитывая вышеизложенное, результат оценки объектов движимого имущества получен в результате применения сравнительного подхода. В рамках сравнительного подхода, применен метод сравнительного анализа.

Таблица 3.4.2. Свод результатов оценки

№ п/п	Наименование	Количество	Оценочная стоимость в тенге	Сумма, в тенге
1	Клеенаносящий станок	1	2 322 529	2 322 529
2	Погружной лифт для предварительной компоновки на 40 дверей	1	В составе оборудования	
3	Пресс для склеивания на 40 дверей	1	7 588 632	7 588 632
4	Роликовые каретки для подачи дверей от оборудования до оборудования 1 поворотная 4 статические	1	В составе оборудования	
5	Форматно обрезной станок	1	2 768 645	2 768 645
6	Аспирационная установка 800 л	1	1 726 186	1 726 186
7	Упаковочная линия из 3х станков	1	3 380 352	3 380 352
8	Шипорезный станок 4х осевой	1	11 106 542	11 106 542
9	Накладка на дверь	5500	8 112	44 616 574
	ИТОГО			73 509 460

Таким образом, стоимость объекта: Движимое имущество в виде оборудования по производству межкомнатных дверей и материалов, определенная методом сравнительного подхода, составила на дату оценки:

73 509 460 (Семьдесят три миллиона пятьсот девять тысяч четыреста шестьдесят) тенге

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Исходя из приведенных в отчёте данных, Оценщик пришел к выводу, что справедливая рыночная стоимость объекта оценки: Движимое имущество в виде оборудования по производству межкомнатных дверей и материалов, округленно составляет:

73 509 460 (Семьдесят три миллиона пятьсот девять тысяч четыреста шестьдесят) тенге

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, признается рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

При этом, в рамках исполнительного производства признается отчет об оценке имущества, являющегося обеспечением при заключении ипотечного договора, а также при реализации заложенного имущества, с даты составления которого прошло не более одного года.

Руководитель
ИП "ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА"

Гущин Евгений Альбертович



Квалификационное свидетельство № ППНО-0023-ОДИ, выдано 13.07.2018 г. ПО СРО «Палата профессиональных независимых оценщиков»

Электронная версия документа. Действительна при н.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Закон Республики Казахстан от 10 января 2018 года № 133-VI «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» (с изменениями на дату оценки);
2. Стандарт оценки «Оценка стоимости движимого имущества»;
3. Стандарт оценки «Базы оценки и типы стоимости»,
Согласно Приказа Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519.
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31 мая 2018 года № 16971;
4. Стандарт оценки «Требования к форме и содержанию отчета об оценке»,
Согласно Приказа Министра финансов Республики Казахстан от 3 мая 2018 года № 501;
5. Оценка машин и оборудования" А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев, 2005 год.
6. Иные нормативные правовые акты Республики Казахстан.

Электронная версия документа. Действительна при наличии подписанного и прошитого оригинала отчета об оценке.

Фото-таблицы



Электронная В

НАЛИЧИИ ПОД

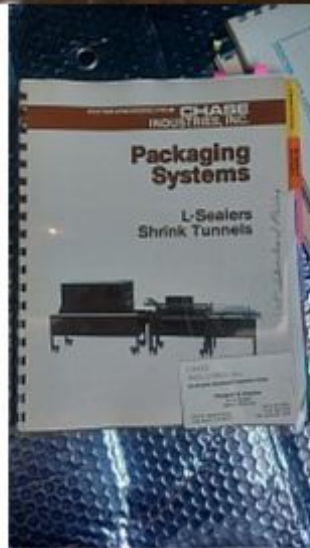
нке.



Электронная версия документа. Д



050040 г. Алматы, ул. Тимирязева, 32"Б"-77. Тел. 8 (727) 269 17 10 , 8-777-270-09-09
e-mail:ocenka-almaty@mail.ru



Приложения

Приложение 1. Квалификационное свидетельство на осуществление оценочной деятельности

Приложение 2: Свидетельство о членстве в палате оценщиков

Приложение 3: Правоустанавливающие документы на объекты оценки:

1. Заявка на оценку имущества № 243/24 от 07.03.2024 г. (копия);
2. Постановление об участии специалиста в исполнительном производстве от 07.03.2024 г. (копия);
3. Акт приема-передачи товара к решению от 18.11.2022 г. (копия)

Приложение 4: Акт осмотра

Электронная версия документа. Действительна при наличии подписанного и прошитого оригинала отчета об оценке.

Қазақстан Республикасы Республика Казахстан



БП«Кәсіби тәуелсіз бағалаушылар палатасы» Өзін-өзі реттейтін ұйым
ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»

Бағалаушының біліктілік куәлігі
Квалификационное свидетельство оценщика

Гущин Евгений Альбертович
ЖСН/ИНН 780319300520

«Жылжымалы мүлік бағалаушысы» біліктілігі берілді
присвоена квалификация «Оценщик движимого имущества»

Мемлекеттік лицензия, тіркеу №13005444 2013 ж. 15.04
Государственная лицензия Регистрационный №13005444 от 15.04.2013 г.

Куәлікті беру негізі / Основание выдачи свидетельства

Куәліктің тіркеу номері ППНО – 0023 – ОДИ
Регистрационный номер свидетельства

Берілген күні 13.07.2018
Дата выдачи

Палата Кеңесінің Төрағасы
Председатель Совета Палаты
Барнаева М. М.



КСО РК

НКЕ.

Әле

«Кәсіби тәуелсіз бағалаушылар палатасы»
Өзін-өзі реттейтін ұйым Бағалаушылар палатасы
ПО СРО «Палата Профессиональных Независимых Оценщиков»

Гушин Евгений Альбертович

«Кәсіби тәуелсіз бағалаушылар палатасы» ӨРҰ БП мүшесі
Член ПО СРО «Палата Профессиональных Независимых Оценщиков»



Исполнительный директор
Азнабаева Н. Э.

Осы кулалік 31.12.2024 ж/г дейін әрекетті

(Данное свидетельство действительно до)

Куаліті/Свидетельство № фл-099

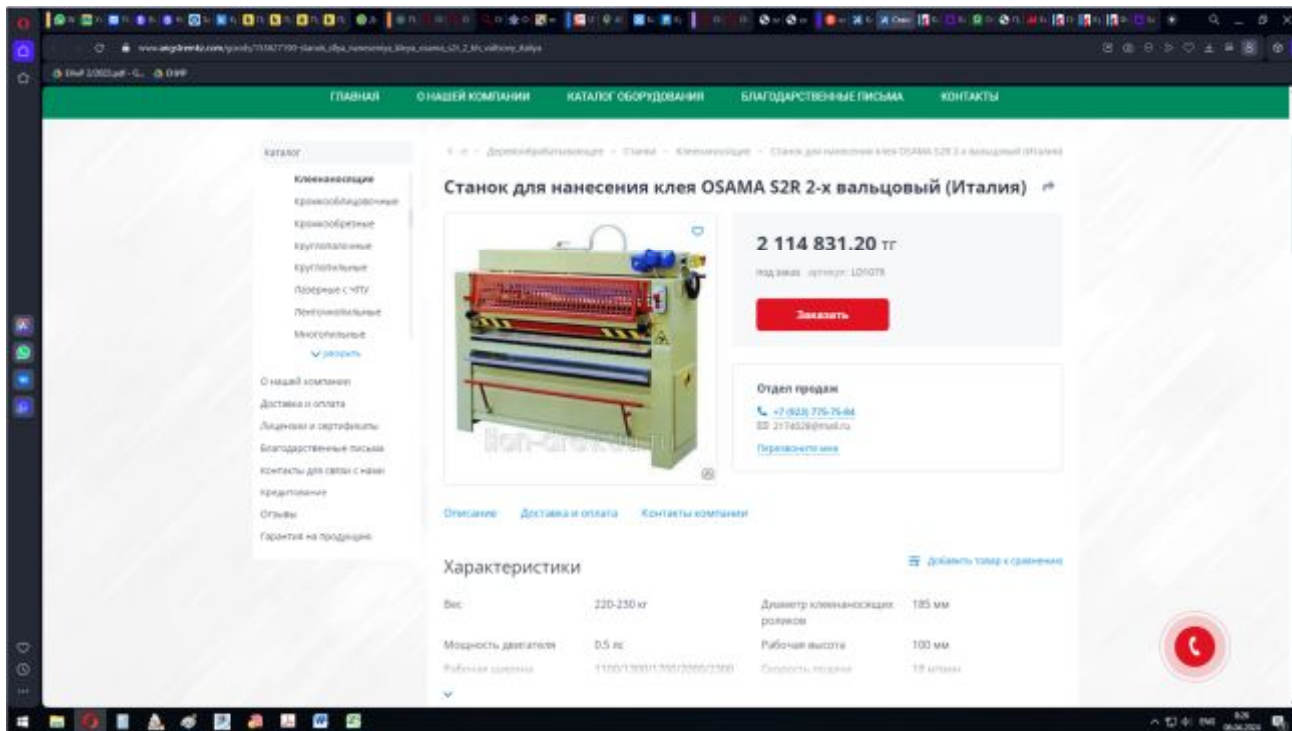
Берілген/Выдано 01.01.2024 ж/г

Кіру күні/Дата вступления 16.05.2018 ж/г

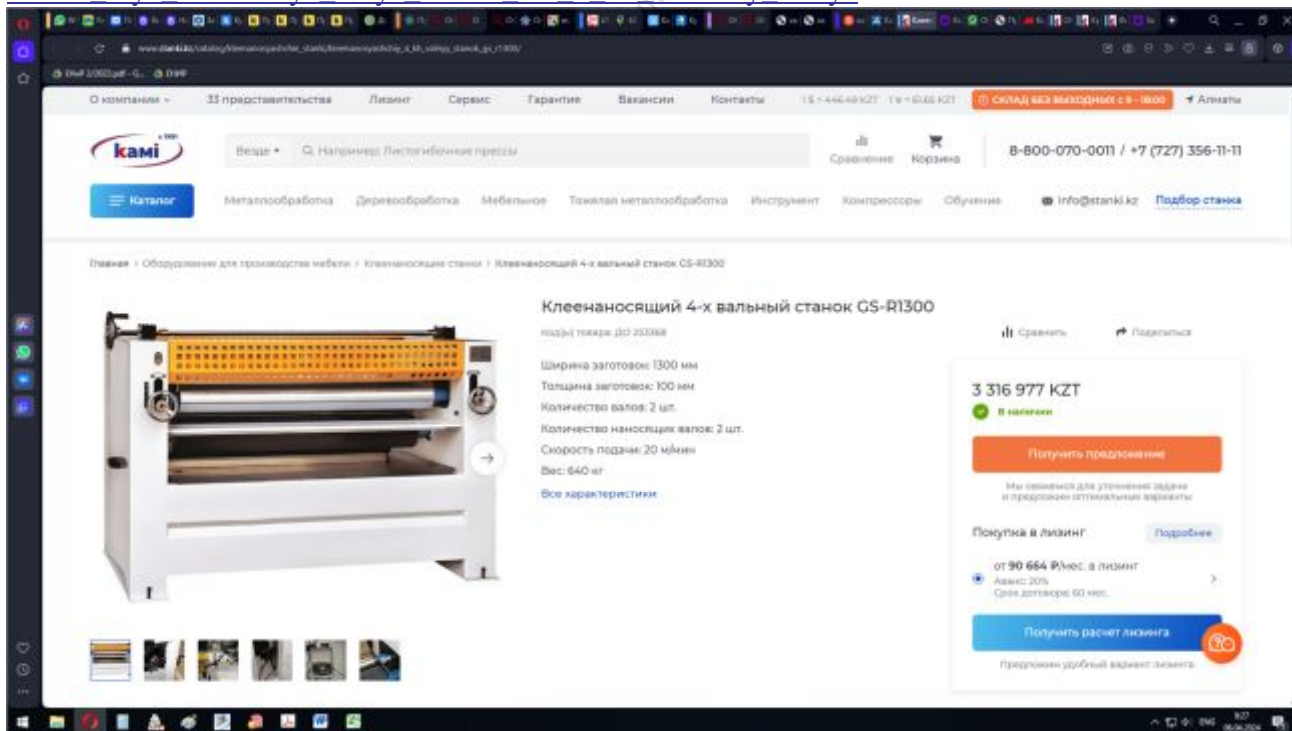
ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ
ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА

050040 г. Алматы, ул. Тимирязева, 32"Б"-77. Тел. 8 (727) 269 17 10 , 8-777-270-09-09
e-mail:ocenka-almaty@mail.ru

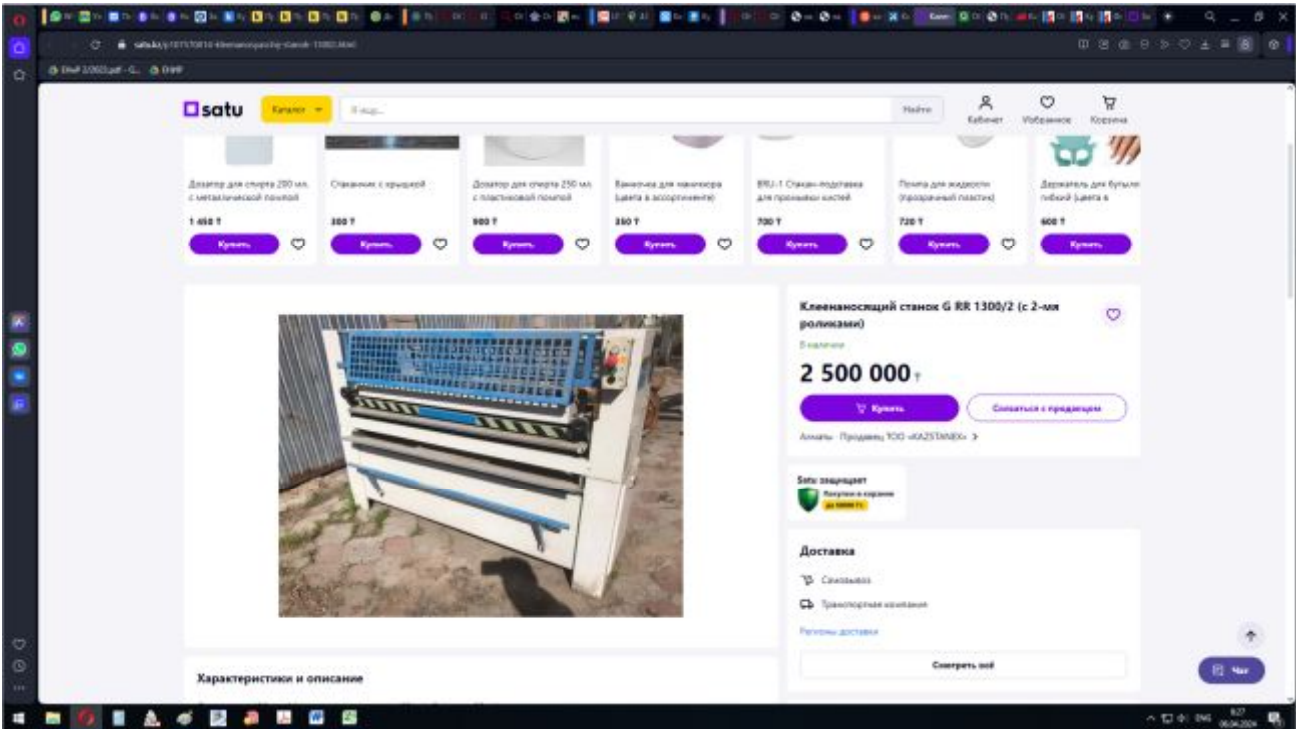
Фотографии рабочего стола компьютера (скриншот), содержащие сведения о ценах объектов-аналогов и ссылки на объявления, полученные из сети интернет



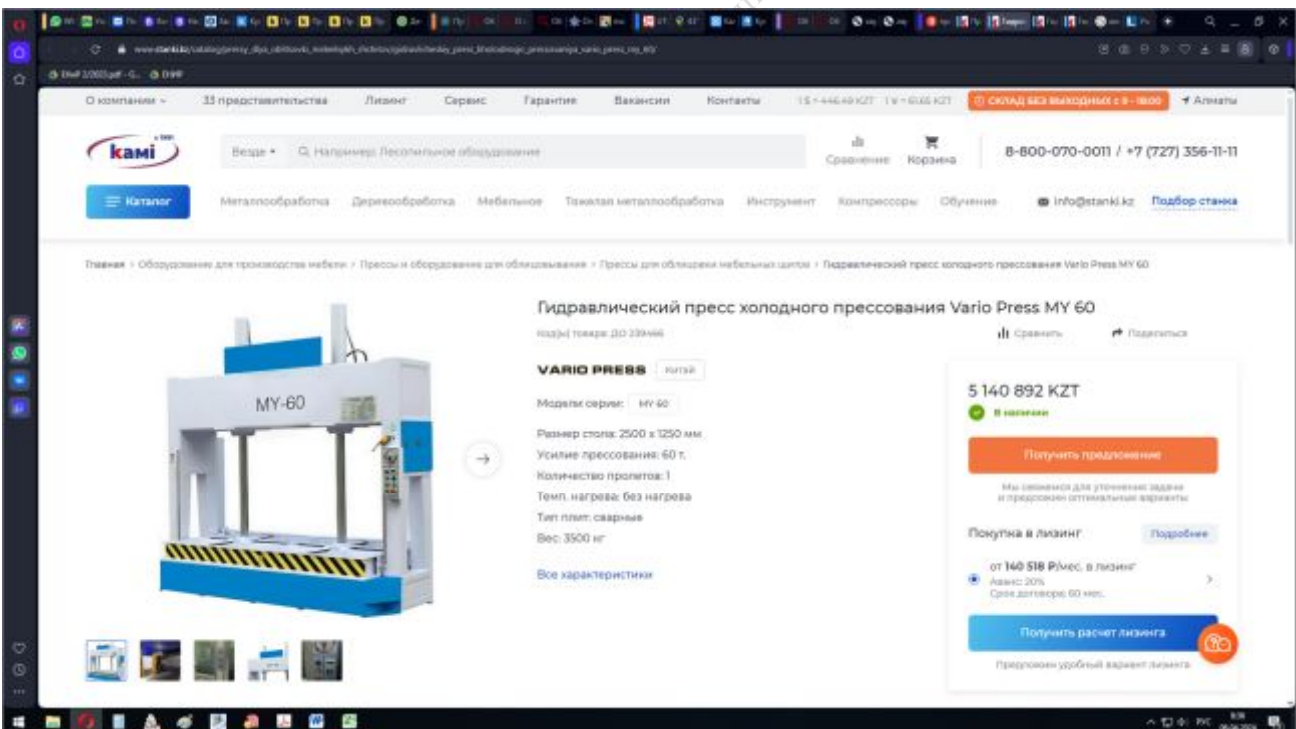
[https://www.angstremkz.com/goods/153627190-
stanok_dlya_naneseniya_kleya_osama_s2r_2_kh_valtsovy_italiya](https://www.angstremkz.com/goods/153627190-
stanok_dlya_naneseniya_kleya_osama_s2r_2_kh_valtsovy_italiya)



https://www.stanki.kz/catalog/kleenanosyashchie_stanki/kleenanosyashchiy_4_kh_valnyy_stanok_gs_r1300/



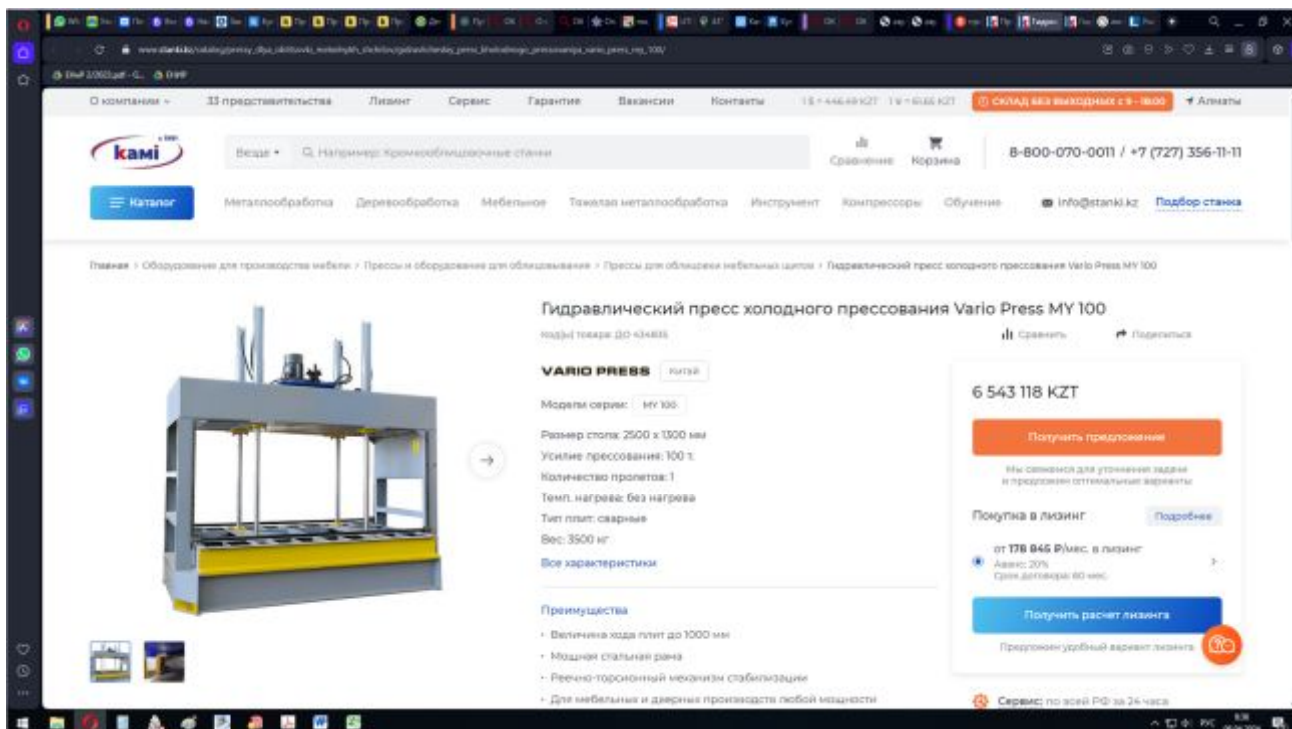
<https://satu.kz/p90451958-priem-chernogo-metalloloma.html>



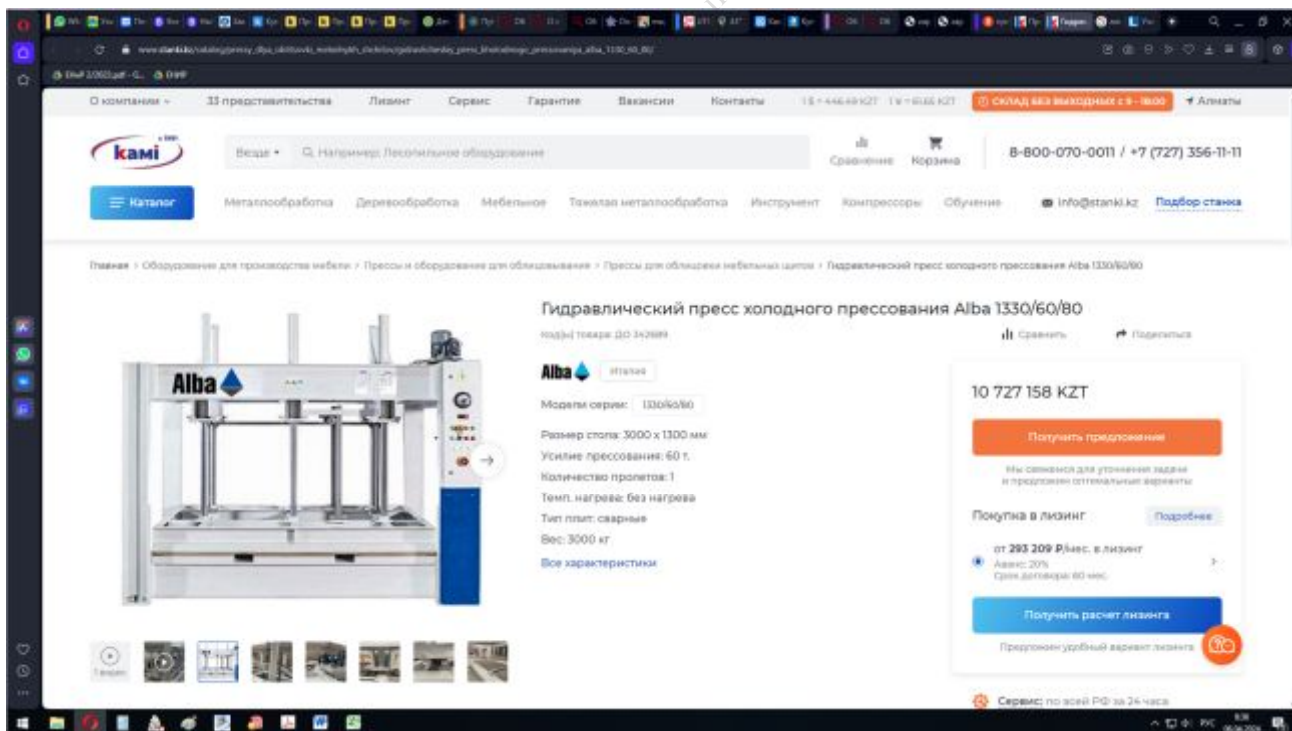
https://www.stanki.kz/catalog/pressy_dlya_oblitovki_mebelnykh_shchitov/gidravlicheskiy_press_kholodnogo_pressovaniya_vario_press_my_60/

ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ
ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА

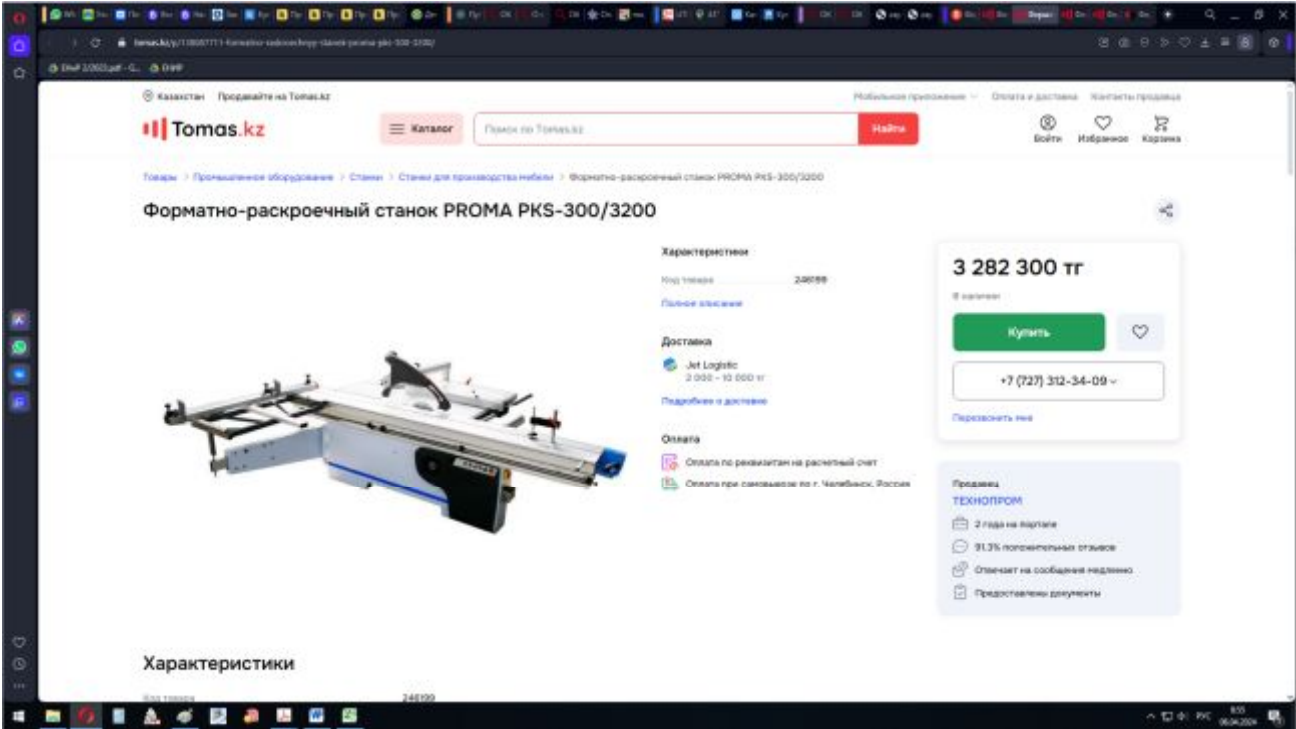
050040 г. Алматы, ул. Тимирязева, 32"Б"-77. Тел. 8 (727) 269 17 10 , 8-777-270-09-09
e-mail:ocenka-almaty@mail.ru



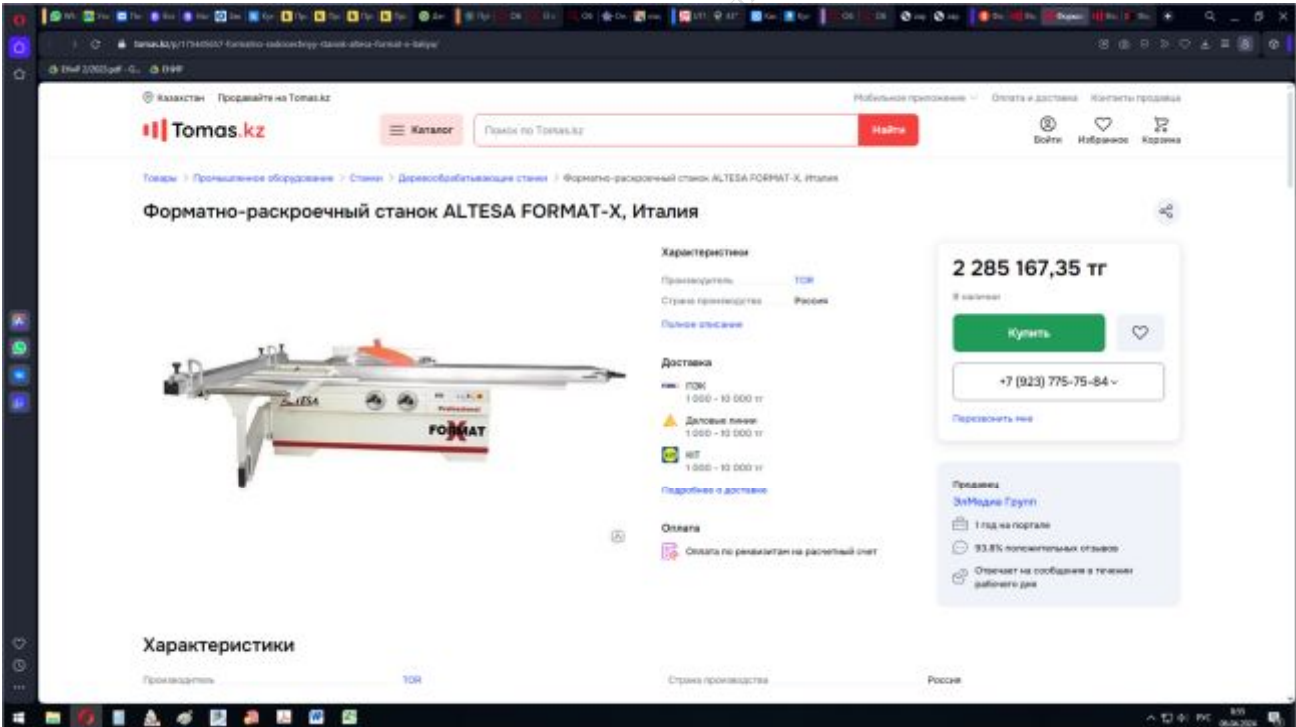
https://www.stanki.kz/catalog/pressy_dlya_oblitsovki_mebelnykh_shchitov/gidravlicheskiy_press_kholodnogo_pressovaniya_vario_press_my_100/



https://www.stanki.kz/catalog/pressy_dlya_oblitsovki_mebelnykh_shchitov/gidravlicheskiy_press_kholodnogo_pressovaniya_alba_1330_60_80/



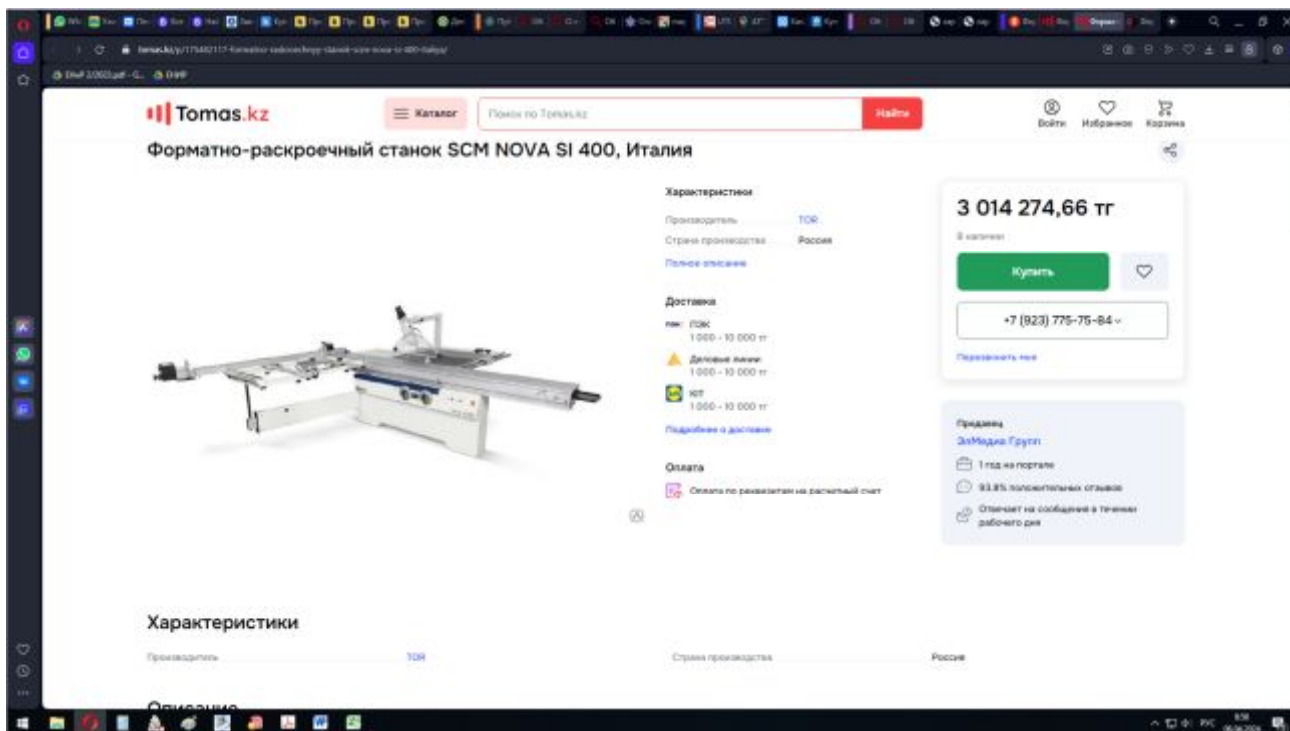
<https://tomas.kz/p/138087711-formatno-raskrojnyy-standok-proma-pks-300-3200/>



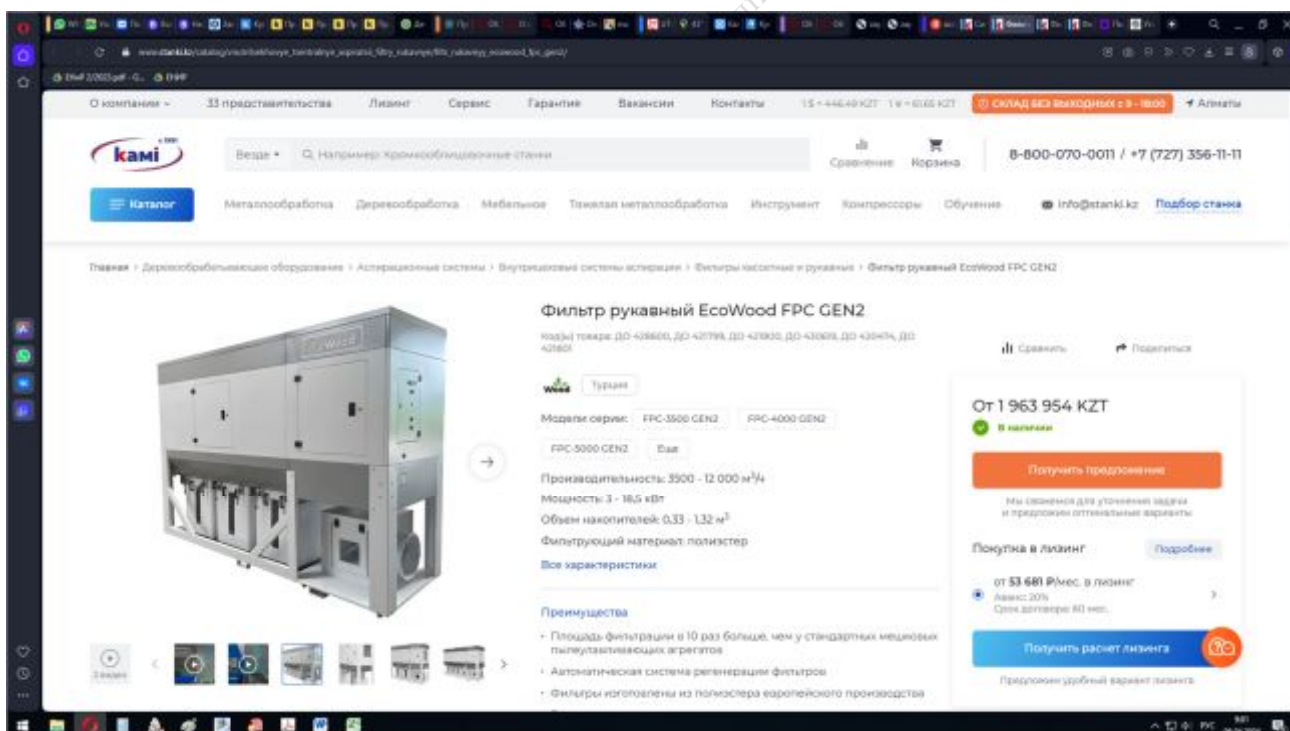
<https://tomas.kz/p/175445657-formatno-raskrojnyy-standok-altiesa-format-x-italiya/>

ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ
ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА

050040 г. Алматы, ул. Тимирязева, 32"Б"-77. Тел. 8 (727) 269 17 10 , 8-777-270-09-09
e-mail:ocenka-almaty@mail.ru

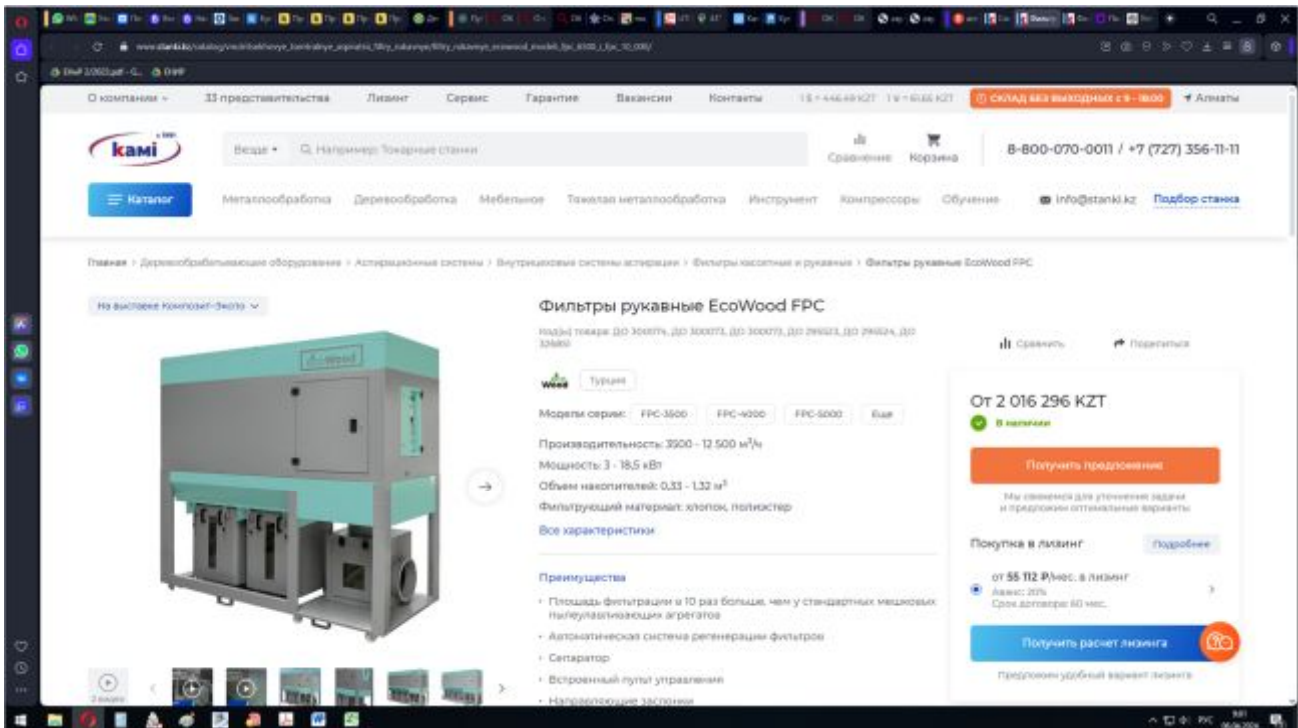


<https://tomas.kz/p/175482117-formatno-raskrochnyy-stanok-scm-nova-si-400-italiya/>

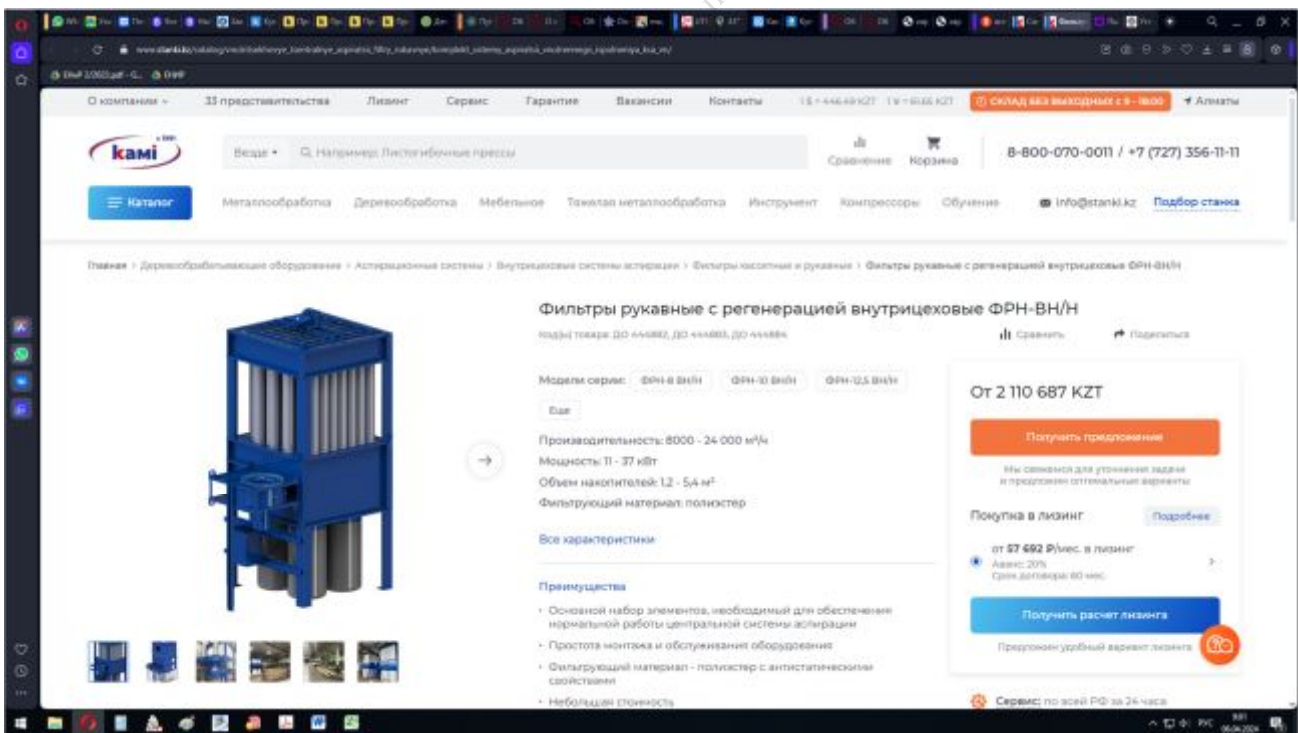


https://www.stanki.kz/catalog/vnutritsekhovye_tsentralnye_aspiratsii_filtry_rukavnye/filtr_rukavnyy_ecowood_fpc_gen2/

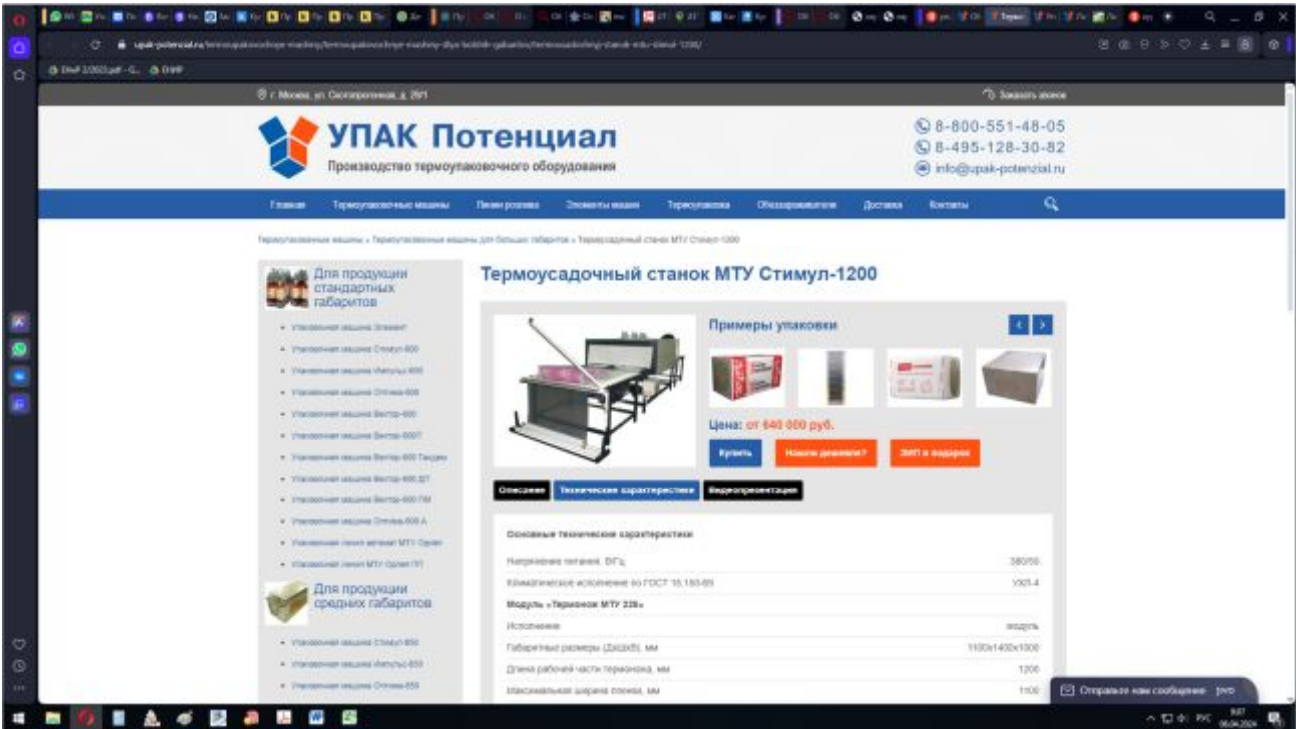
050040 г. Алматы, ул. Тимирязева, 32"Б"-77. Тел. 8 (727) 269 17 10, 8-777-270-09-09
e-mail:ocenka-almaty@mail.ru



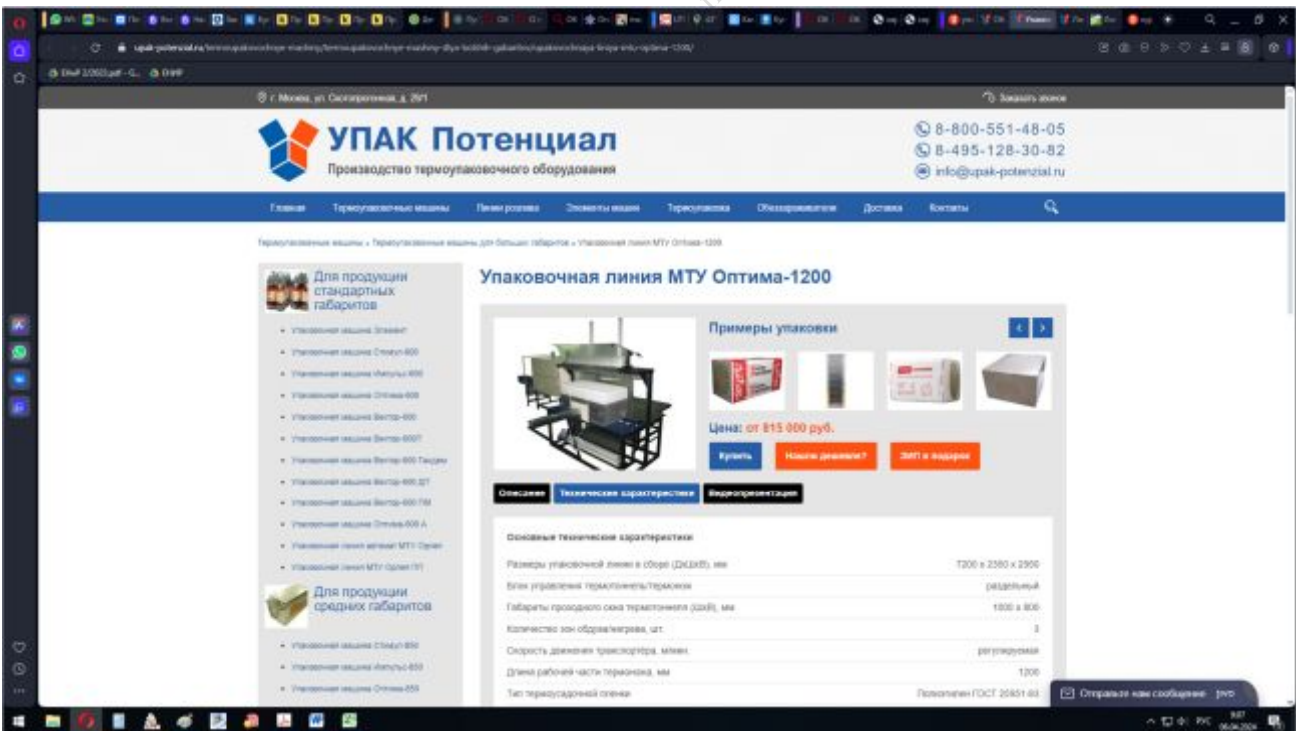
https://www.stanki.kz/catalog/vnutritsekhovye_tsentralnye_aspiratsii_filtry_rukavnye/filtry_rukavnye_e_cowood_modeli_fpc_6500_i_fpc_10_000/



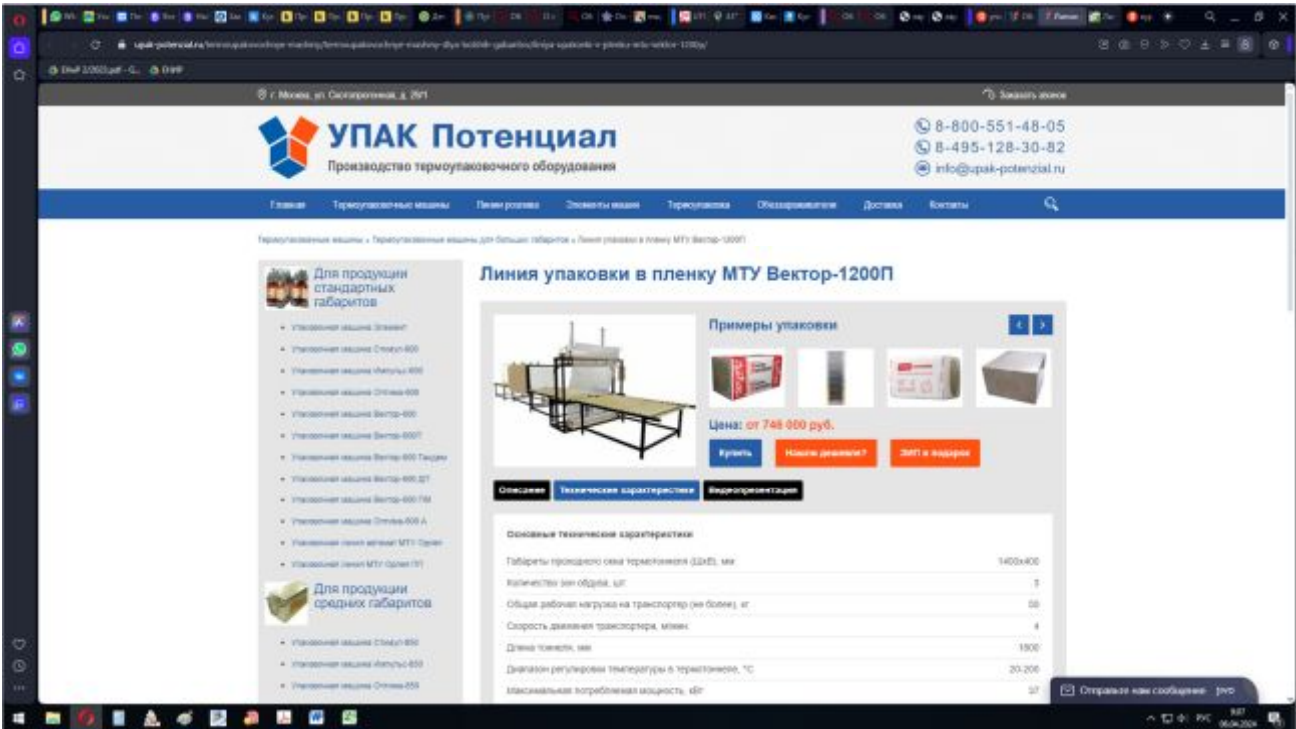
https://www.stanki.kz/catalog/vnutritsekhovye_tsentralnye_aspiratsii_filtry_rukavnye/komplekt_sistemy_aspiratsii_vnutrennego_ispolneniya_ksa_vn/



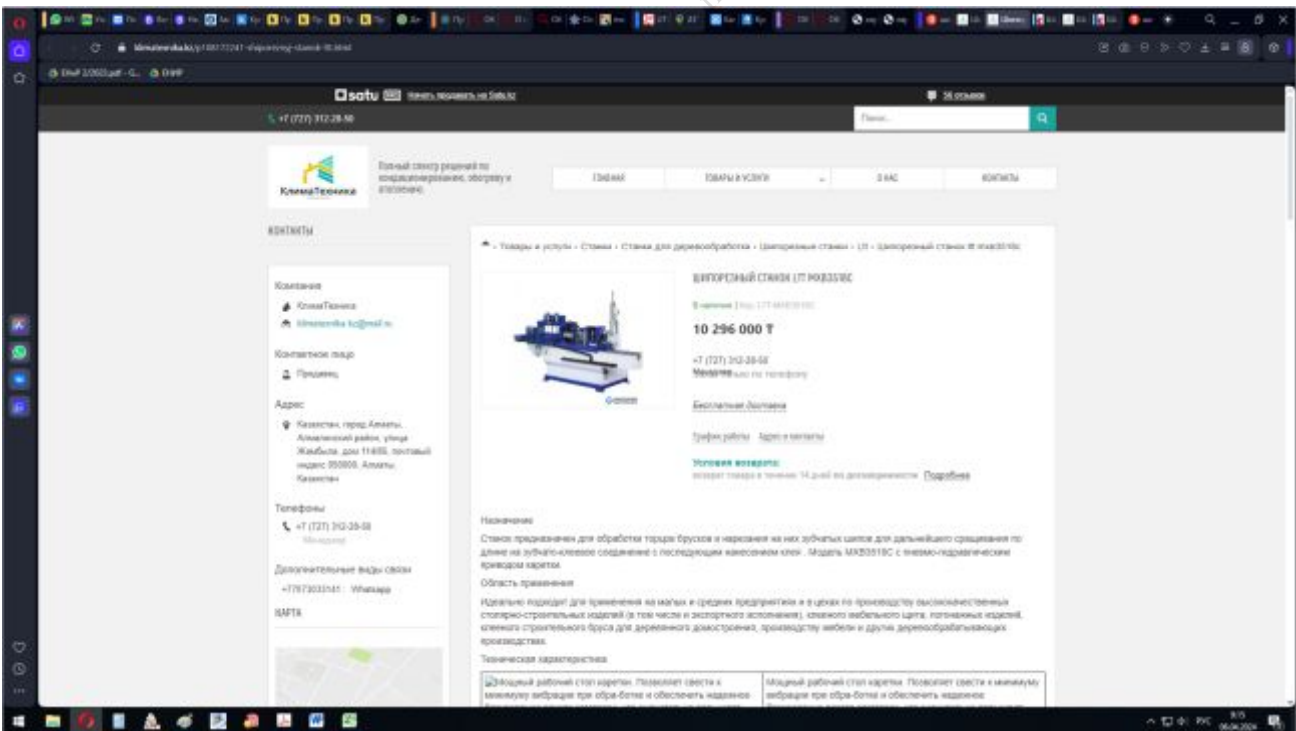
<https://upak-potenzial.ru/termoupakovochnnye-mashiny/termoupakovochnnye-mashiny-dlya-bolshih-gabaritov/termousadochnyj-standok-mtu-stimul-1200/>



<https://upak-potenzial.ru/termoupakovochnnye-mashiny/termoupakovochnnye-mashiny-dlya-bolshih-gabaritov/upakovochnnaya-liniya-mtu-optima-1200/>



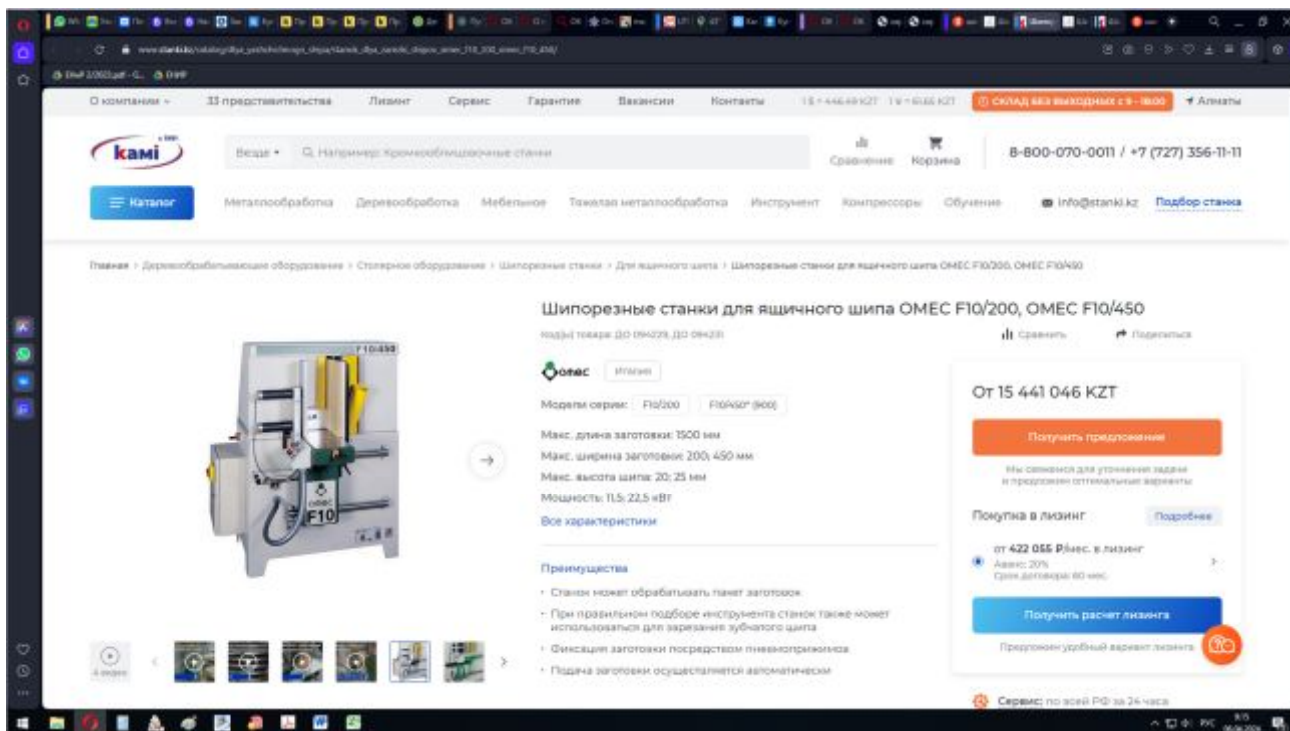
<https://upak-potencial.ru/termoupakovochnye-mashiny/termoupakovochnye-mashiny-dlya-bolshih-gabaritov/liniya-upakovki-v-plenku-mtu-vektor-1200p/>



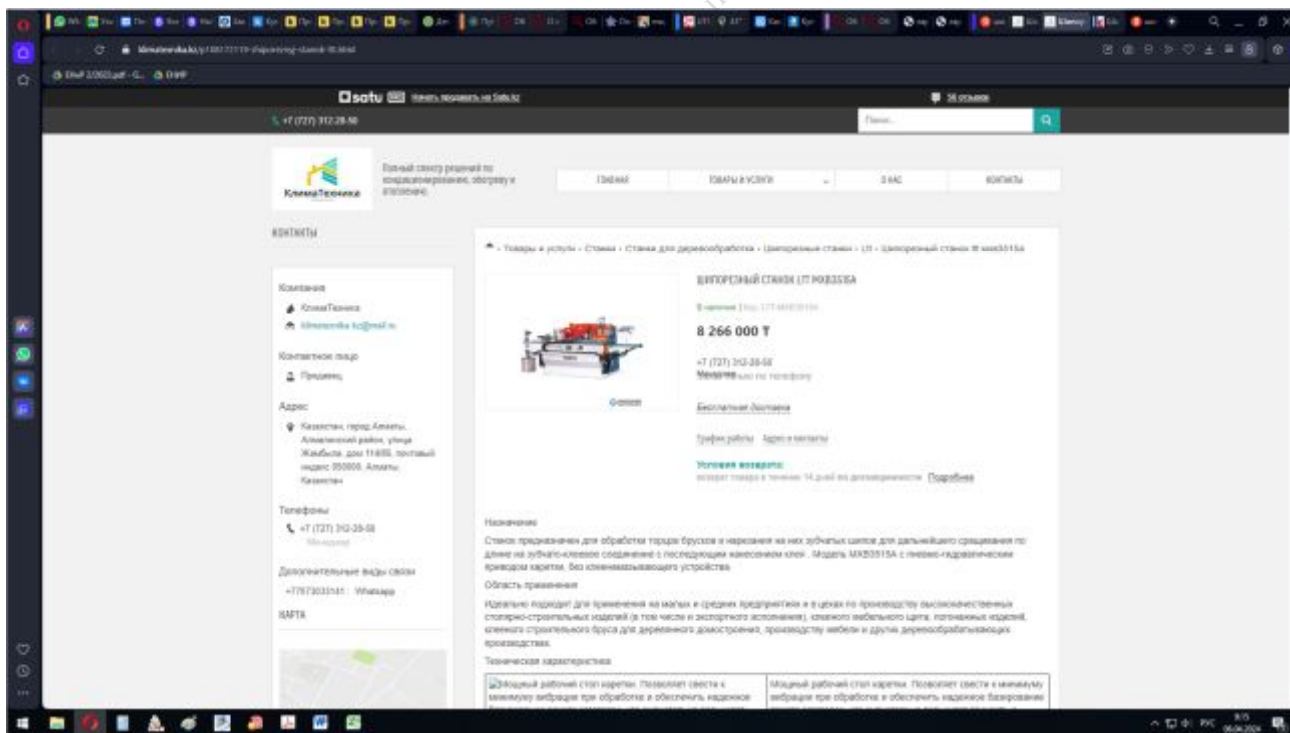
<https://klimatexnika.kz/p108172241-shiporeznyj-standok-ltt.html>

ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ
ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА

050040 г. Алматы, ул. Тимирязева, 32"Б"-77. Тел. 8 (727) 269 17 10 , 8-777-270-09-09
e-mail:ocenka-almaty@mail.ru

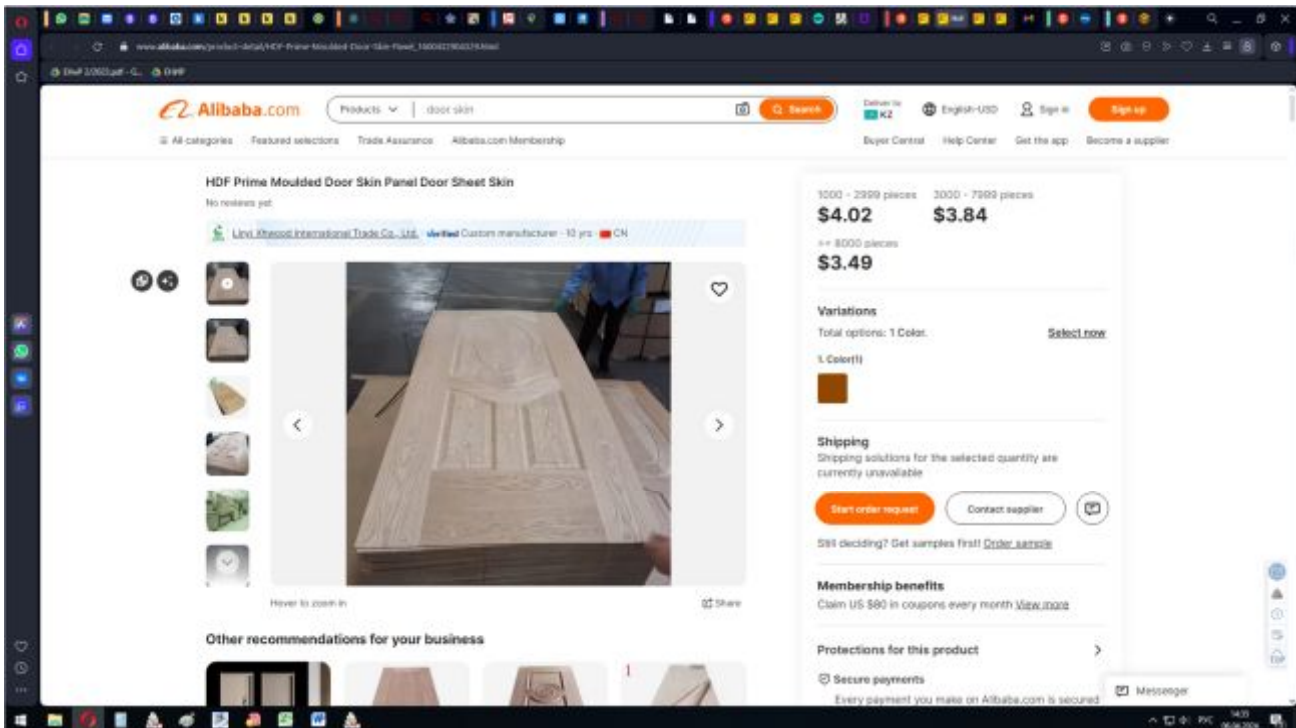


https://www.stanki.kz/catalog/dlya_yashchichnogo_shipa/stanok_dlya_zarezki_shipov_omec_f10_200_omec_f10_450/

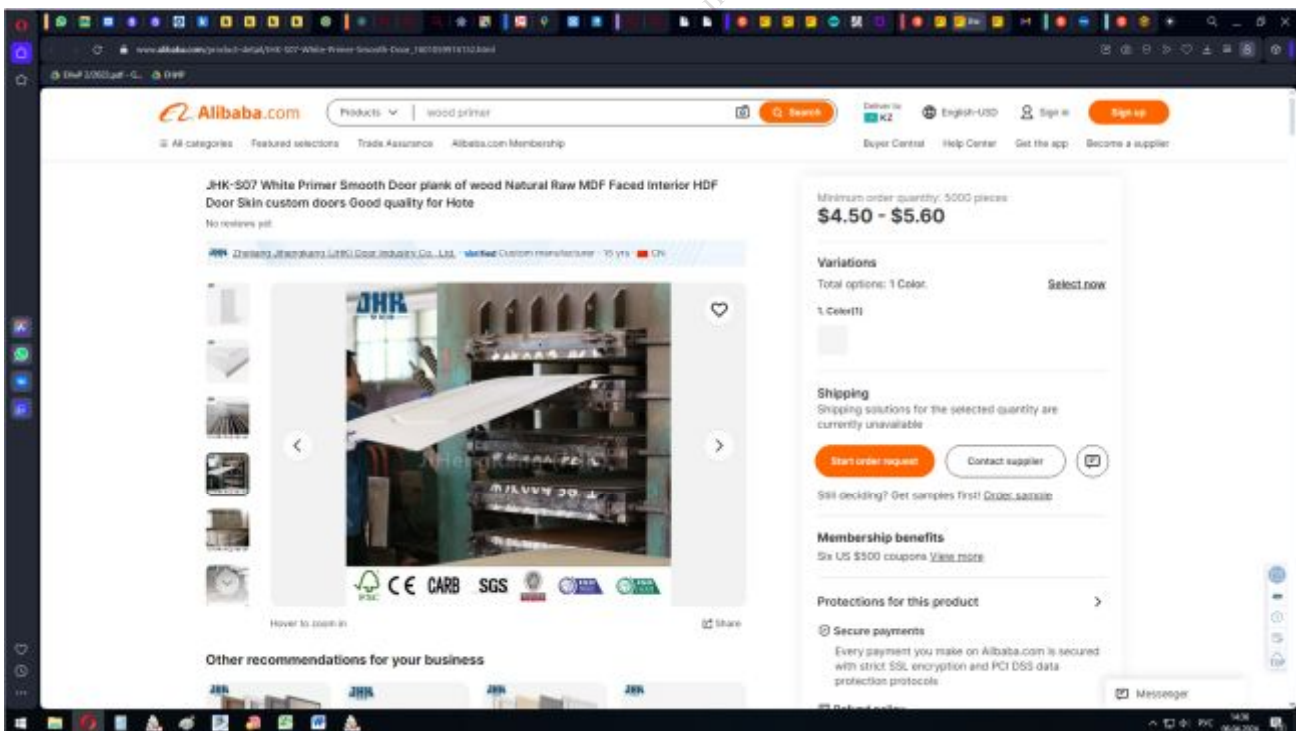


<https://klimatexnika.kz/p108172119-shiporeznyj-standok-ltt.html>

050040 г. Алматы, ул. Тимирязева, 32"Б"-77. Тел. 8 (727) 269 17 10 , 8-777-270-09-09
e-mail:ocenka-almaty@mail.ru



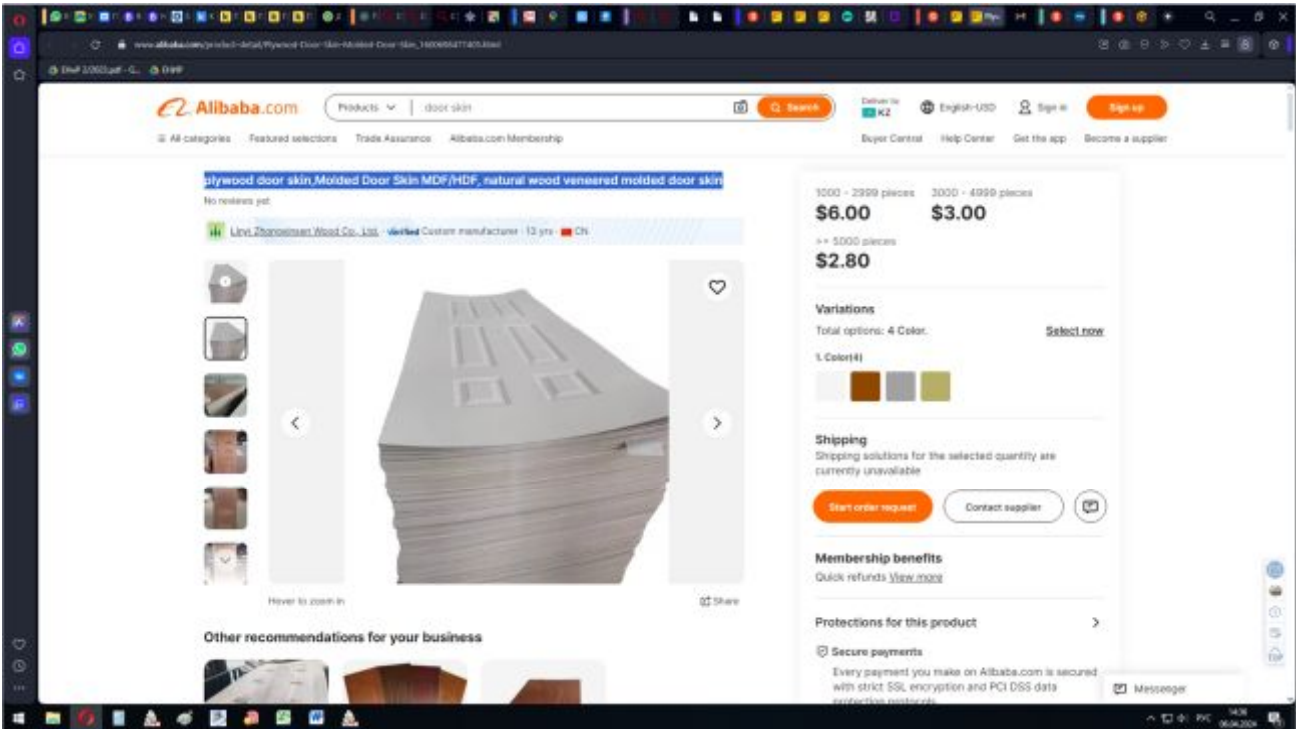
https://www.alibaba.com/product-detail/HDF-Prime-Moulded-Door-Skin-Panel_1600432904329.html?spm=a2700.galleryofferlist.normal_offer.d_title.63ad20b1ewW3nl



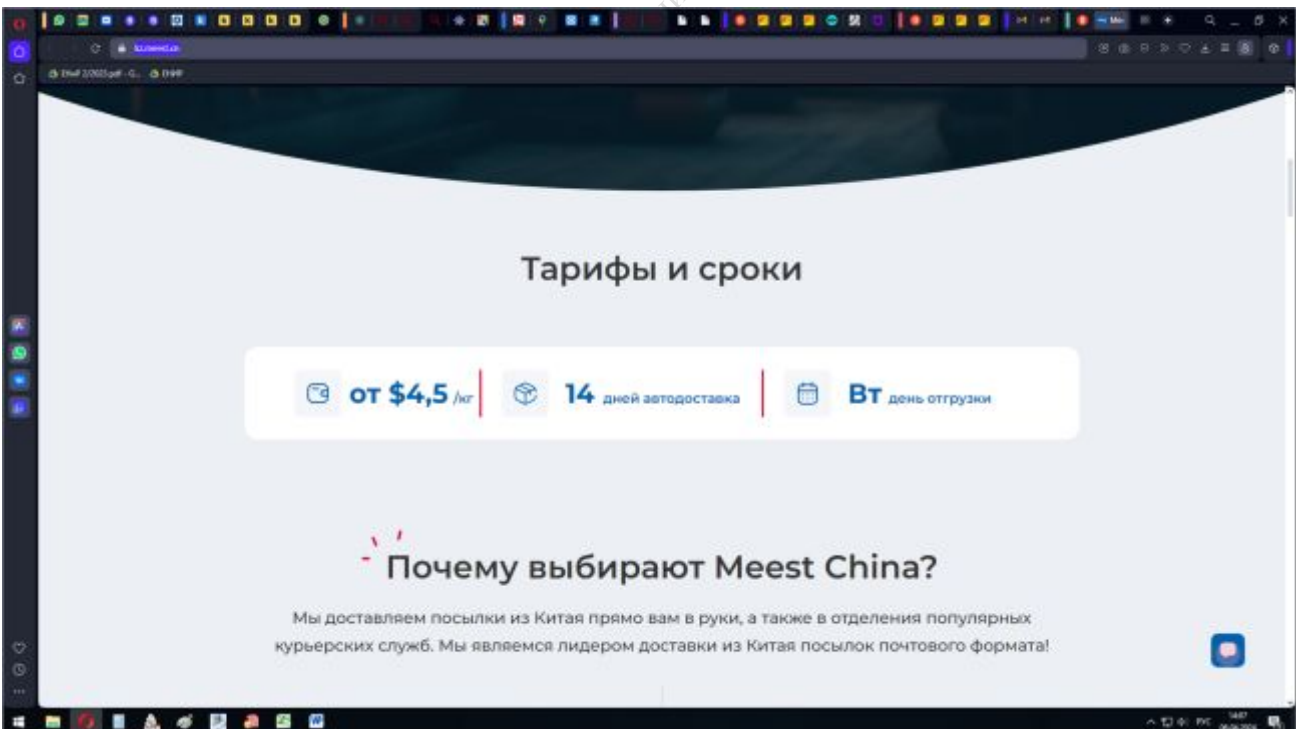
https://www.alibaba.com/product-detail/JHK-S07-White-Primer-Smooth-Door_1601059916152.html?spm=a2700.galleryofferlist.p_offer.d_title.c3147497JZTfqp&s=p

ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА

050040 г. Алматы, ул. Тимирязева, 32"Б"-77. Тел. 8 (727) 269 17 10 , 8-777-270-09-09
e-mail:ocenka-almaty@mail.ru



https://www.alibaba.com/product-detail/Plywood-Door-Skin-Molded-Door-Skin_1600698477405.html?spm=a2700.galleryofferlist.p_offer.d_title.c3147497JZTfq&s=p



<https://kz.meest.cn>

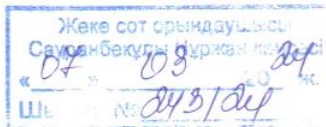
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
АТҚАРУШЫЛЫҚ
ОКРУГІНІҢ ЖЕКЕ СОТ
ОРЫНДАУШЫСЫ



ЧАСТНЫЙ СУДЕБНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОКРУГА
ГОРОДА АЛМАТЫ

050000, Алматы қаласы,
Райымбек даңғылы, 348/1 үй 310 кенсе,
ұялы тел. 8 778 774 84 53
эл. почта – nurzhan_kosmuratov@mail.ru

050000, город Алматы,
Проспект Райымбека дом 348/1, офис 310,
тел. моб.: 8 778 774 84 53
эл. адрес – nurzhan_kosmuratov@mail.ru



Для исполнения:
Руководителю
ИП «ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА»
Гущину Е.А

Попову Денису Александровичу
ИИН 810524399027
г.Алматы, Наурызбайский р-н.,
мкр.Калкаман, ул.Молдабекова,
дом 90
телефон 87051894748

для сведения:

Зайцеву Данилу Сергеевичу
ИИН 890217300846

Частный судебный исполнитель исполнительного округа г.Алматы Сауранбекұлы Н., направляет Вам для исполнения постановление об участии специалиста по оценке арестованного имущества от 07.03.2024 г.

Приложение – постановление об участии специалиста по оценке арестованного имущества - 1 экз.

Приложение: постановление - 1 экз., заявление Попова Д.А. - 1 экз., акт приема-передачи товара - 1 экз.

Частный судебный исполнитель



Сауранбекұлы Нұржан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об участии специалиста по оценке арестованного имущества

07.03.2024 г.

г.Алматы

Частный судебный исполнитель исполнительного округа горда Алматы Сауранбекұлы Н. гос.лицензия № 2947 от 14.10.2016 г., адрес г.Алматы проспект Райымбека 348/1, каб.310, телефон 8 778 774 84 53, рассмотрев материалы исполнительного производства № 5/24-75-2947 от 16.01.2023 о взыскании с Попова Дениса Александровича в пользу Зайцева Данила Сергеевича сумму займа в размере 30.000.000 тенге, сумму законной неустойки в размере 2.609.794 тенге, государственную пошлину в размере 326.098 тенге, расходы по совершению исполнительной надписи в размере 61.532 тенге, всего 32.997.424 тенге,

УСТАНОВИЛ:

В производстве частного судебного исполнителя находится исполнительный лист, за № 7585-23-00-2/384-1 Наурызбайского районного суда города Алматы от 07.09.2023 г. о взыскании с Попова Дениса Александровича в пользу Зайцева Данила Сергеевича сумму займа в размере 30.000.000 тенге, сумму законной неустойки в размере 2.609.794 тенге, государственную пошлину в размере 326.098 тенге, расходы по совершению исполнительной надписи в размере 61.532 тенге, всего 32.997.424 тенге.

Согласно предоставленным сведениям Поповым Д.А. имеется право обладание имуществом в виде оборудования по производству межкомнатных дверей и материалов в виде дверных накладок из МДФ в количестве 5.500 (пять тысяч пятьсот) штук.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 10, статьями 24, 68,126 Закона Республики Казахстан от 2 апреля 2010 года «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить специалиста- оценщика ИП «ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА» - Оценка в лице руководителя Гуцин Е.А. г.Алматы, ул.Темирязева, 32 «Б» -77 – для определения рыночной стоимости имущества в виде оборудования по производству межкомнатных дверей и материалов в виде дверных накладок из МДФ в количестве 5.500 (пять тысяч пятьсот) штук, принадлежащее должнику Попову Денису Александровичу ИИН 810524399027.
2. Разъяснить специалисту- оценщику Гуцин Е.А. об ответственности за заведомо ложные заключения в соответствии с действующим законодательством.
3. Исполнения постановления поручить ИП «ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА» - Оценка в лице руководителя Гуцин Е.А. г.Алматы, ул.Темирязева, 32 «Б» -77.
4. Попову Денису Александровичу обеспечить беспрепятственный доступ специалиста-оценщика для производства осмотра и оценки имущества в виде

оборудования по производству межкомнатных дверей и материалов в виде дверных накладок из МДФ в количестве 5.500 (пять тысяч пятьсот) штук.

5. Затраты по привлечению специалиста отнести к расходам по проведению исполнительных действий.

6. О принятом решении сообщить сторонам исполнительного производства, их представителям.

7. Постановление судебного исполнителя подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано в суде в течение десяти рабочих дней в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Республики Казахстан.

Частный судебный исполнитель



Сауранбекұлы Нұржан

АКТ
Приема-передачи товара
к Решению Учредителя

ДАТА
18.11.2022

ТОО "KidLegacy", именуемый в дальнейшем Поставщик, с одной стороны и Попов Денис Александрович, именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны (в дальнейшем вместе именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона»), составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с Решением Учредителя Поставщик передает, а Заказчик принимает Товар следующего ассортимента и количества:

№ п/п	Наименование товара	Краткая характеристика товара	Ед. изм.	Кол-во поставленного Продавцом товара	Цена за единицу товара, тенге	Общая сумма, тенге
1	Оборудование		комп.	1,00		
2	Накладки дверные		шт	5500		

2. Принятый Заказчиком товар обладает качеством и ассортиментом, соответствующим требованиям Договора. Товар поставлен в установленные в Договоре сроки. Заказчик не имеет никаких претензий к принятому им товару.

3. Настоящий Акт составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

От Поставщика:

Директор

Попов Д.А.



От Заказчика:

Попов Д.А.

М.П.

РЕШЕНИЕ
ЕДИНСТВЕННОГО УЧРЕДИТЕЛЯ
ТОО "KidLegacy"

г.Алматы

18 ноября 2022г.

Я, Попов Денис Александрович 24.05.1984 года рождения уроженец Кыргызстана, г.Бишкек, гражданин Республики Казахстан, удостоверение личности №051598361 выдано МВД РК от 27.08.2022., проживающая по адресу: Республика Казахстан, Алматы, мкр. Калкаман, ул. Молдабекова, дом № 90

РЕШИЛ:

Согласно договора купли продажи №11112-21 от 11.12.2021г. с Товариществом с Ограниченной Ответственностью "Elimold" кроме производственного помещения и земельного участка передается основные средства а именно:

1. линия по производству дверей
2. Дверные накладки в количестве 5500,00 штук

Данное имущество передать в частное владение Попову Д.А. как единственному учредителю ТОО "KidLegacy".

Учредитель Попов Д.А.

