



**КРУГЛОГОДИЧНЫЙ  
СЕМЕЙНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ  
КОМПЛЕКС**



## ABOUT US

## О ПАРКЕ

ELIKTI PARK - это круглогодичный семейно-развлекательный комплекс, который предлагает разнообразные возможности для активного отдыха. В зимний период он превращается в горнолыжную базу, а в летний период у него есть открытый бассейн.

Общая территория ELIKTI PARK - 108.26 гектар, из которых 2 в частной собственности. 13.7 гектара - лесные угодья, в аренде до 2062 года.

ELIKTI PARK предлагает разнообразные возможности для активного отдыха и развлечений в красивой горной местности. Он является прекрасным местом для любителей зимних видов спорта, таких как горнолыжный спорт, а также для тех, кто ищет возможность отдохнуть и насладиться природой в любое время года.



## HOTEL COMPLEX

ГОСТИНИЧНЫЙ  
КОМПЛЕКС

ELIKTI PARK предлагает своим гостям комфортабельный гостиничный комплекс, который включает 5-этажный отель с различными типами номеров.

В отеле имеется 40 номеров, занимающих три этажа. В числе предлагаемых вариантов размещения доступны:

- **VIP просторные номера с камином и сауной:**

Эти номера предоставляют высокий уровень комфорта и роскоши. Они оборудованы камином и собственной сауной, где гости могут расслабиться и насладиться атмосферой уюта.

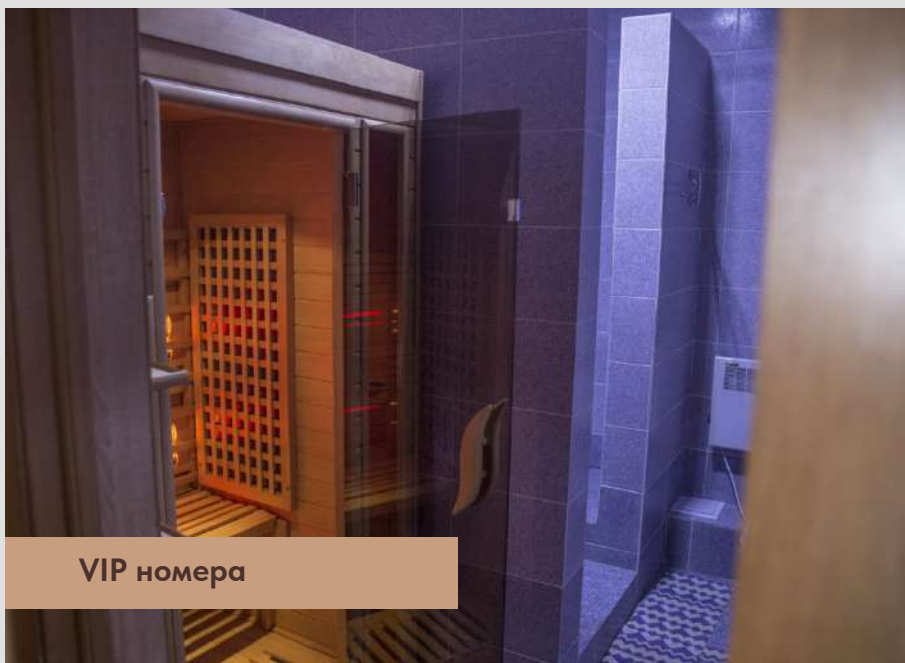
- **Семейные номера:** В отеле предоставляются 17 семейных номеров, идеальных для отдыха с семьей. Они обеспечивают достаточно пространства для комфортного размещения всей семьи.

- **Номера класса "Стандарт":** Отель предлагает 18 номеров класса "Стандарт", которые предоставляют удобные условия проживания и оснащены всем необходимым для комфортного отдыха.

- **Номер класса "Премиум" в 2-х уровнях:** Этот номер представляет собой просторное помещение, организованное на двух уровнях. Он предлагает особый уровень комфорта и удобства для проживания.







VIP номера



Семейные номера



Номера "Стандарт"



Номера "Премиум"

## RESTAURANT

## РЕСТОРАН

ELIKTI PARK рад предложить своим гостям два ресторана, каждый из которых создает уникальную атмосферу и предлагает разнообразные кулинарные впечатления. Оба ресторана в ELIKTI PARK стремятся предложить высокое качество обслуживания и незабываемый кулинарный опыт, чтобы сделать ваше пребывание на курорте еще более приятным и насыщенным.

**Ресторан в отеле**

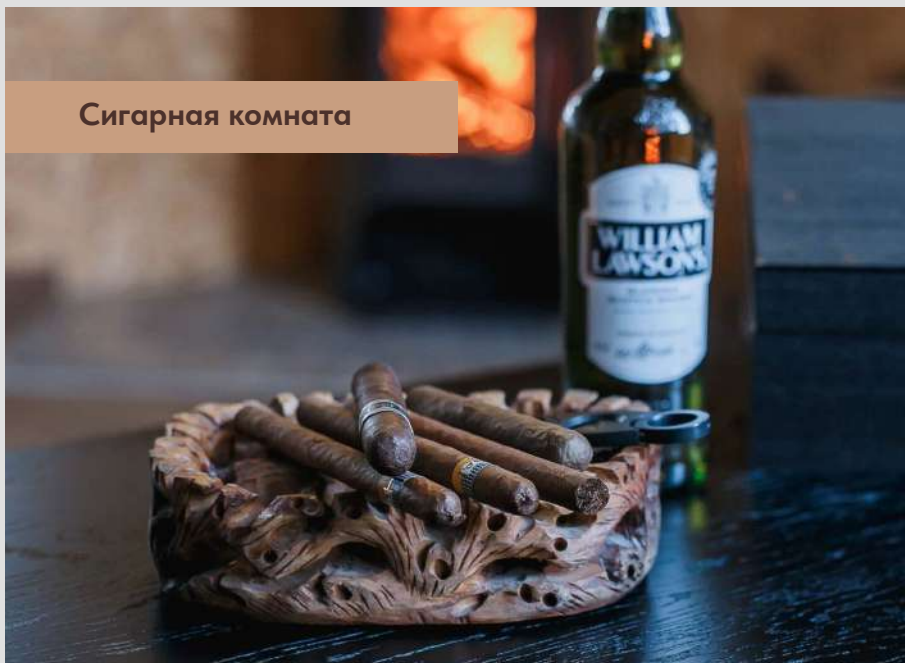
Этот ресторан расположен внутри гостиничного комплекса и предлагает уютную и элегантную обстановку. Здесь гости могут насладиться изысканными блюдами, приготовленными опытными поварами. Ресторан в отеле предлагает меню, включающее блюда различных кухонь, чтобы удовлетворить разнообразные предпочтения гостей. Это идеальное место для ужинов, деловых обедов или просто расслабленного поедания вкусной еды.

**Летний ресторан - терраса**

Этот ресторан - терраса расположен в окружении красивого леса, что создает уникальную и природную обстановку. Гости могут насладиться кулинарными изысками на свежем воздухе, наслаждаясь живописными видами природы вокруг. Летний ресторан предлагает широкий выбор блюд, включая местные и международные кухни, чтобы удовлетворить вкусы каждого гостя.



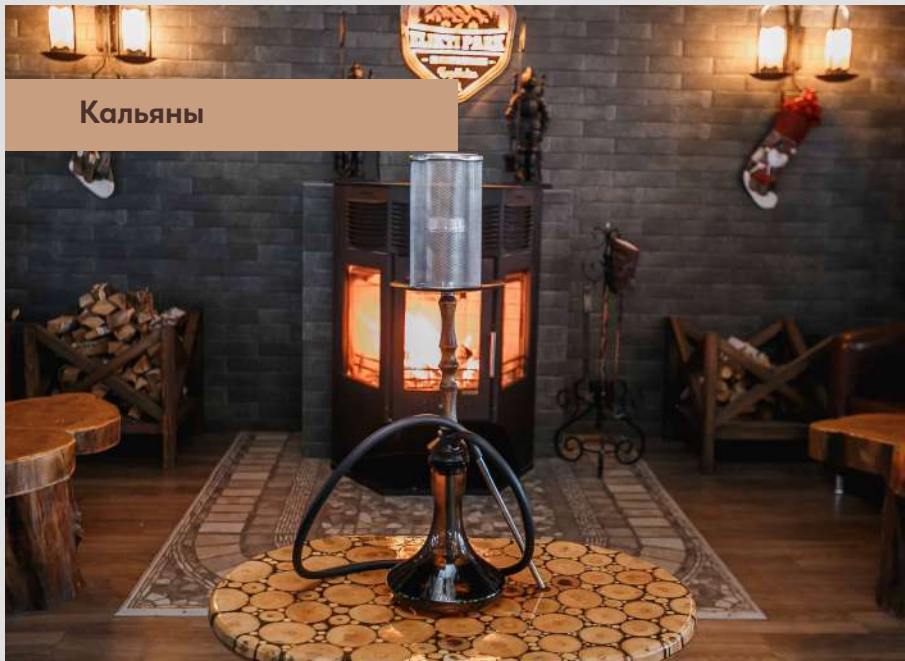
Сигарная комната



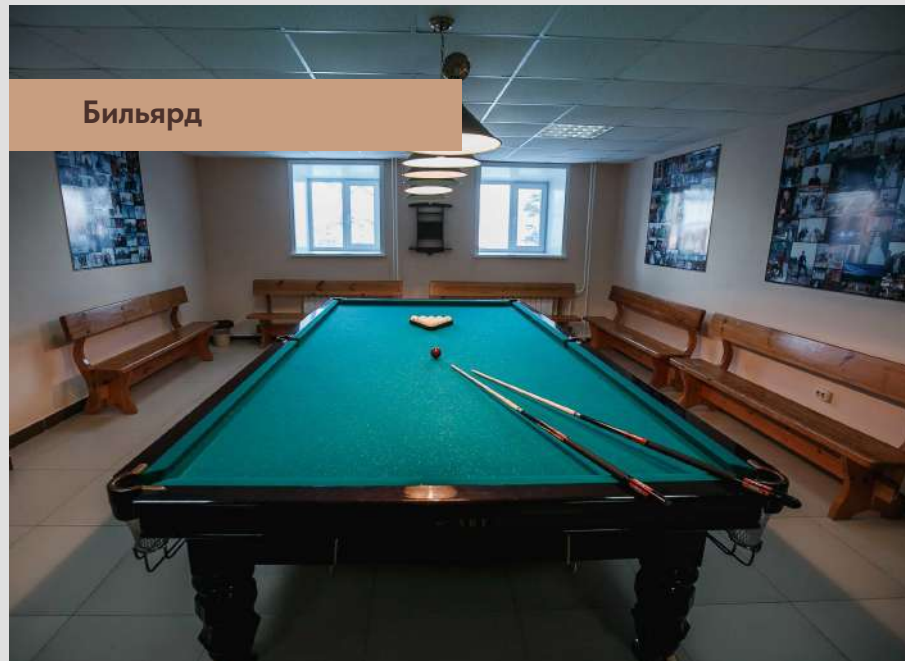
Караоке зал

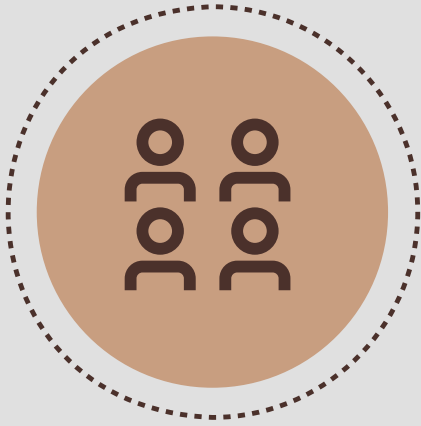


Кальяны



Бильярд





Возможность проведения мероприятий до 300 человек.



Разнообразное меню, чтобы удовлетворить вкусы и предпочтения каждого гостя.



Собственная скважина, с системой очистки



Современное кухонное оборудование производства Германии



Объект подключен к Сергеевскому водопроводу



Подъездная Асфальтированная дорога

## WINTER COMPLEX

# ЗИМНИЙ КОМПЛЕКС

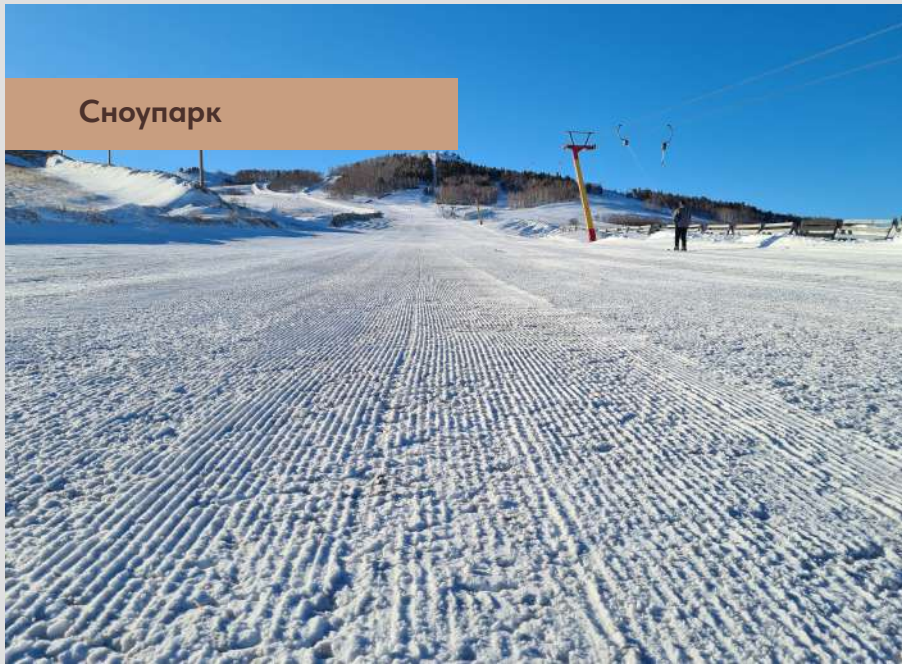
Бугельный подъемник – 1300 метров, 5 подготовленных трасс для лыжников и сноубордистов, трассы делятся по категориям: для начинающих – ровный, широкий и пологий склон, для среднего уровня и профессионалов – крутые спуски в лесных просеках, с трамплинами, крутыми поворотами и перепадами. Любителям фрирайда есть возможность погонять по «пухляку» между деревьями в зимнем лесу.

На всех участках горы и подъемников – на выходе с подъемника и на посадке – работают опытные инструктора, Вы можете взять для себя или для своего ребенка индивидуальный почасовой инструктаж по сноуборду или по горным лыжам – инструктаж для начинающих проходит на безопасном пологом склоне для новичков. На базе постоянно дежурит служба оказания первой медицинской помощи и новый снегоход для быстрой эвакуации пострадавшего со склона в медпункт.

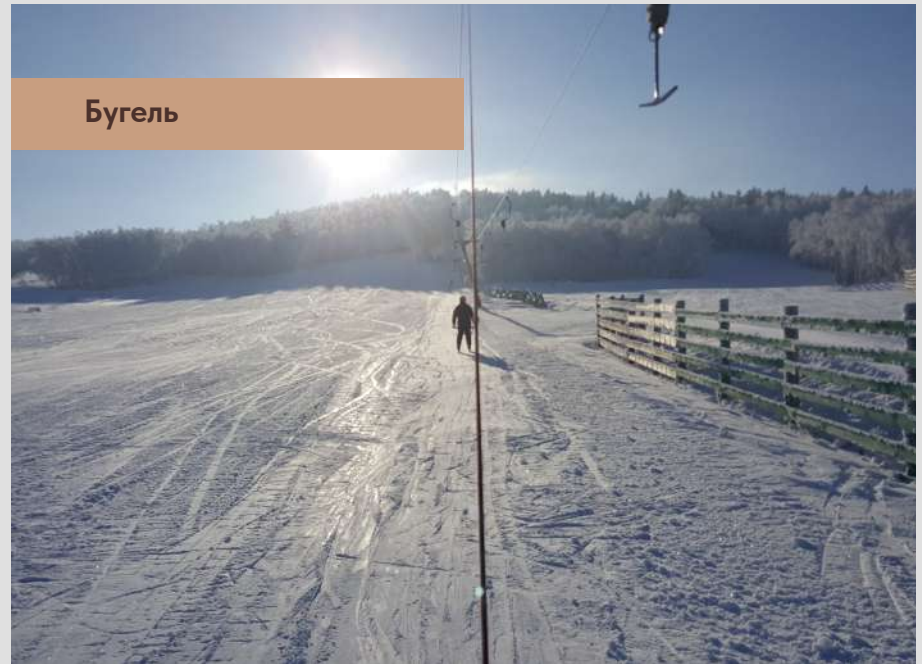




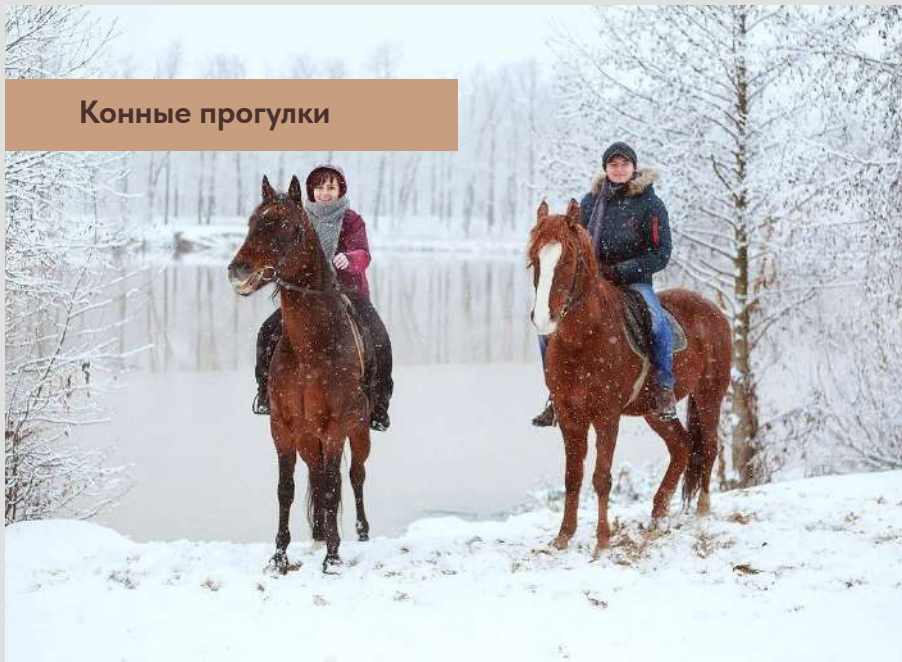
Сноупарк



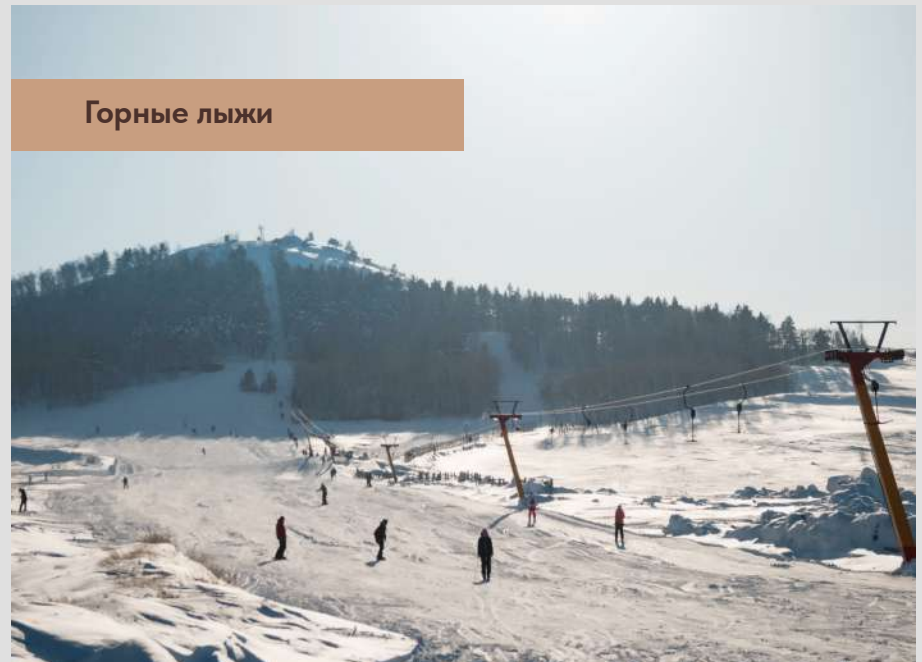
Бугель



Конные прогулки



Горные лыжи





Искусственная система  
оснежения



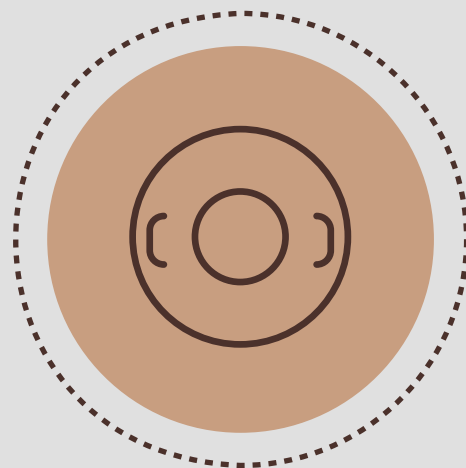
Бугельный подъемник  
1300 м



Опытные инструкторы



Учебный пологий склон



Зона катания на тюбингах



## WINTER COMPLEX

# КОМПЛЕКС БАССЕЙНОВ

Наш комплекс бассейнов предлагает уникальные возможности для отдыха и релаксации. У нас есть 3 бассейна различных размеров и глубин:

- **Бассейн размером 10х25 метров с глубиной 1.5 метра.** Этот бассейн идеально подходит для плавания и активных водных развлечений.

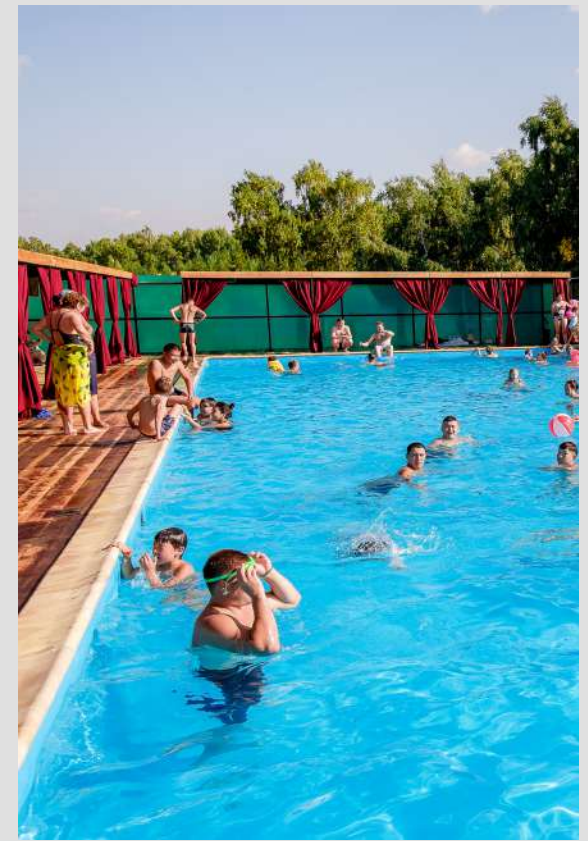
- **Бассейн размером 8х20 метров с глубиной 1.6 метра.** Этот бассейн предлагает больше пространства для расслабления и плавания.

- **Бассейн размером 4х6 метров с глубиной 0.5 метра.** Этот бассейн предназначен для детей или для тех, кто предпочитает плавать на мелкой глубине.



В нашем комплексе также имеется **площадь в размере 2.000 квадратных метров**, где гости могут разместиться и наслаждаться солнцем и свежим воздухом. У нас есть **300 шезлонгов и 50 кабинок**, где вы можете отдохнуть и насладиться комфортом. Вам не придется беспокоиться о санитарных удобствах, так как мы предоставляем санузлы и душевые комнаты для удобства гостей. Также в комплексе есть бар, где вы можете заказать освежающие напитки и закуски.

Для вашей безопасности мы также имеем службу спасения, которая находится на месте и готова оказать помощь в случае необходимости. Все эти меры обеспечивают ваш комфорт и безопасность в нашем комплексе бассейнов.





ELIKTI PARK это место где можно проводить время не только с семьей. Шумные праздники в кругу друзей, тим билдинги, встреча нового года, групповые катание на горных лыжах или на тюбинге с друзьями – это лишь малая часть того чем можно развлечь любую компанию.



### Пеший трекинг

Пешеходная прогулка по живописным окрестностям ELIKTI.



### Восхождение

Восхождение на сопку Еликты это продолжительный подъем в гору в компании друзей.



### Прогулки по лесу

Прогулка по лесу это не только отдых но и значительная польза для здоровья.



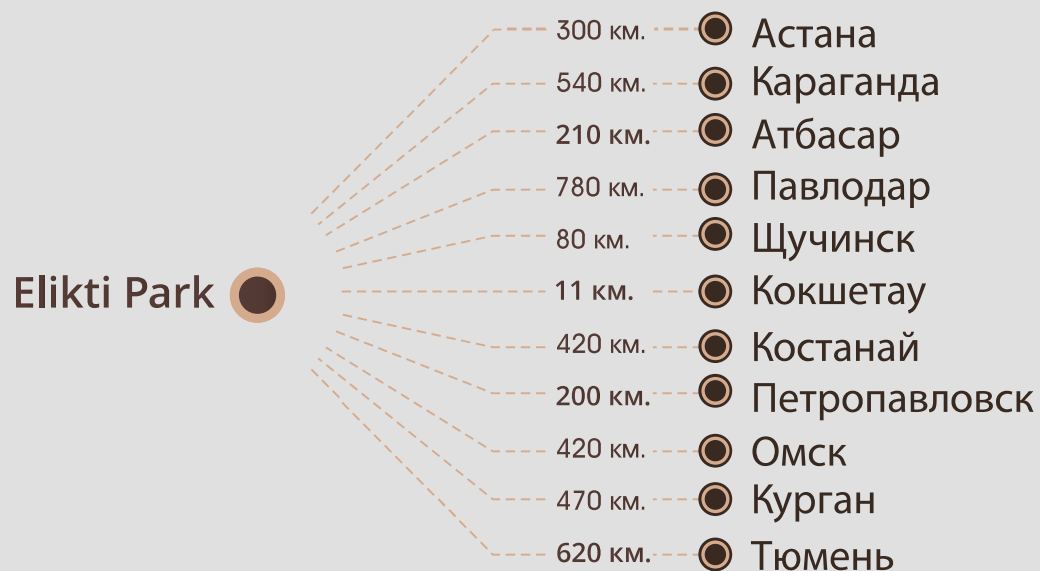
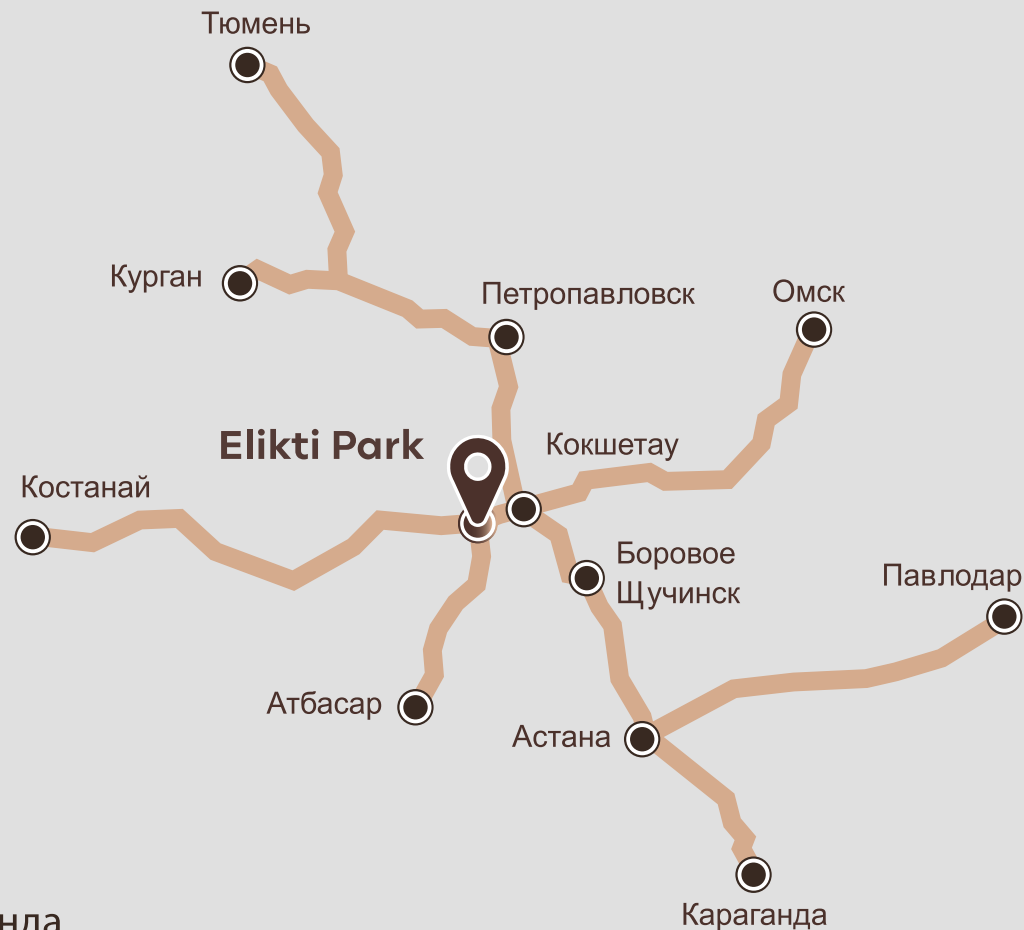
### Зона купания

Зона купания с бассейнами для детей и взрослых а так же большое кол-во шезлонгов.

## LOCATION

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Elikti Park, Горнолыжный курорт, наш адрес:  
 Казахстан, Акмолинская область, Зерендинский район с.Садовое 25 км от г. Кокшетау по трассе на Рузаевку (Костанай, Володарвку, озеро Шалкар)



Смотреть на карте  
 \* отсканируйте QR-код





LEGAL ENTITY

# ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО



Кредитные обременения -  
отсутствуют



Чистая налоговая история за  
всё время работы ТОО



Годовой объем потока  
гостей 50 тысяч  
человек



Ежегодный прирост  
посещаемости

## PROCESSING

# ПРОЦЕССИНГ

**1.Лицензии:** Вам будут переданы все необходимые лицензии и разрешительные документы, связанные с эксплуатацией и проведением деятельности парка. Это могут быть разрешения от местных органов власти, лицензии на организацию развлекательных мероприятий и другие соответствующие разрешительные документы.

**2.Сертификаты,** подтверждающие соответствие парка определенным стандартам и требованиям. Сертификаты качества, сертификаты безопасности или другие

**3. Штат сотрудников:** включает административный персонал, инструкторов, технический персонал, охрану и других сотрудников, необходимых для работы парка. Персонал имеет опыт работы в комплексе и обладает специализированными знаниями в области развлечений и безопасности.

**4.Оборудование:** Приобретая ELIKTI PARK, вы также получаете имеющееся оборудование, необходимое для проведения различных развлекательных мероприятий. Это может включать горнолыжное оборудование, сноуборды, подъемники, снегоходы, бассейны, прочие аттракционы и оборудование, используемое в парке.

**5.Подрядчики:** Вы можете получить информацию о существующих контрактах и договорах с подрядчиками, которые предоставляют услуги в ELIKTI PARK. Это могут быть подрядчики по обслуживанию и ремонту оборудования, поставщики продуктов питания и напитков, уборочные компании и другие внешние поставщики услуг.





Наработанная аудитория с  
хорошей активностью  
30.000 подписчиков



Функциональный сайт со  
всеми услугами  
и CRM системой



Продуманная  
маркетинговая стратегия



Контактная база  
постоянных клиентов

## FINANCIAL MODEL

## ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ



**8,5**  
МЛН \$

Стоимость приобретения



**0,8**  
МЛН \$

0,8 - 1,0 млн \$  
годовая выручки



**20%**

Эксплуатационные и  
административные  
расходы 20% в год



**2,7**  
МЛН \$

Возможность увеличения  
годового дохода до 2,7 млн \$



## POSSIBLE EXTENSIONS

ВОЗМОЖНЫЕ  
РАСШИРЕНИЯ

Elekti Park предлагает уникальную возможность расширения и развития .  
Существующая территория представляет собой идеальное поле для роста, и у нас есть план постройки коттеджного городка **на 240 домов, с собственной школой, спорт залом и тд.**

Мы провели тщательное исследование рынка и установили повышенный спрос на коттеджные поселки в нашем регионе. С ростом экономики и увеличением благосостояния люди все больше стремятся к комфортному и просторному жилью, и мы хотим быть во главе этого тренда.

Наша цель - создать привлекательное место для проживания, которое предлагает роскошные и современные дома, окруженные природой и всеми необходимыми удобствами.



## POSSIBLE EXTENSIONS

ВОЗМОЖНЫЕ  
РАСШИРЕНИЯ

Помимо коттеджного городка Elekti Park, есть рабочий проект — полноценный spa-центр. Расположенный среди великолепного природного пейзажа Elekti Park, spa-центр призван предоставить гостям непревзойденный опыт релаксации и оздоровления.

Проект Elekti Park Spa создан с учетом потребностей людей, ищущих убежища от повседневной суеты, и предполагает широкий спектр спа-процедур и терапий, способствующих физическому и психическому благополучию.

Цель создания проекта Elekti Park Spa заключается в предоставлении нашим гостям полноценного и непревзойденного опыта релаксации, оздоровления и восстановления баланса между телом и душой. Мы стремимся создать идеальную среду, где посетители смогут отключиться от повседневных забот и насладиться превосходными спа-процедурами,

