



**Coffee
Team**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

*ТОО « COFFEE TEAM » компания по
аренде и продаже кофемашин и
зернового кофе*



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Вашему вниманию предлагается проект развития кофейной компаний в г. Алматы офис-магазина (шоурума) с продуманной сервисной концепцией, осуществляющий аренду кофемашин и продажу кофе

Помимо офлайн магазина, на стадии запуска интернет-магазина с доставкой товара по городам РК и СНГ.

А так же действует команда по ремонту кофемашин, осуществляющая сервисное обслуживание оборудования компаний и предоставляющий услугу по ремонту кофемашин другим компаниям и частным лицам.



Оборудование закупается в Европе у проверенных поставщиков. Фабричное качество товара, оптимальные цены и широкий ассортимент позволят выгодно приобрести нужное оборудование.

ПРЕИМУЩЕСТВА



Магазин

Наличие шоурума и интернет-магазина, сервиса доставки



Команда

Наличие опытных людей в команде, с опытом работы в этой сфере более 5 лет



Продукция

Свежий кофе в зернах. Оборудование произведенное в Европе.



Сервис

Собственный сервис по ремонту и обслуживанию кофемашин.



ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Қайратов Қанат Қайратұлы

ИИН 890219301885

Адрес: г. Усть-Каменогорск, ул. Карбушева, 4 В

- С 2018-2020 г. Занимал Руководящую должность в открытых и развитий филиала ТОО «Мир Кофемашин» в г. Алматы.
- В 2020 г. вступил в состав учредителей ТОО «Coffee World Asia» с долей 25%
- С 2021 г. Основал компанию «Coffee Team» и занимает руководящую должность по настоящее время

Опыт

У инициатора проекта есть опыт открытия и развития бизнеса в сфере розничной торговли с нуля до оборотов в среднем 7-10 млн. тенге в месяц. Есть опыт развития интернет-продаж через социальные сети.

Команда проекта включает в себя 5-х человек с опытом в продажах, маркетинге, ремонте электрооборудования.

ПОТРЕБНОСТЬ В ФИНАНСИРОВАНИИ

Общая стоимость
проекта

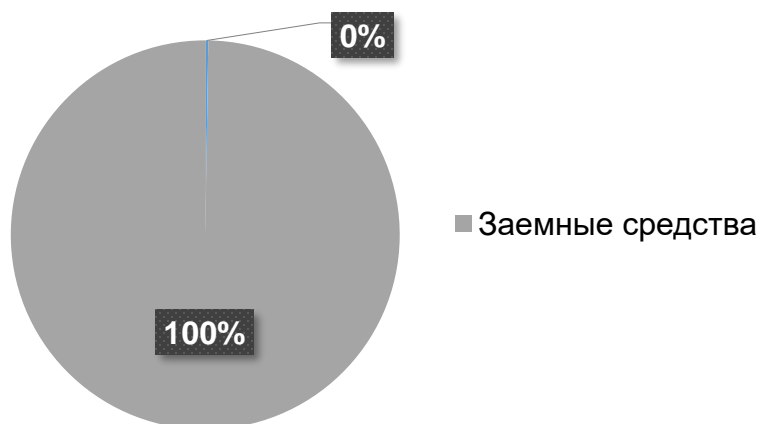
40 000 000 тг.

Условия привлечения финансирования

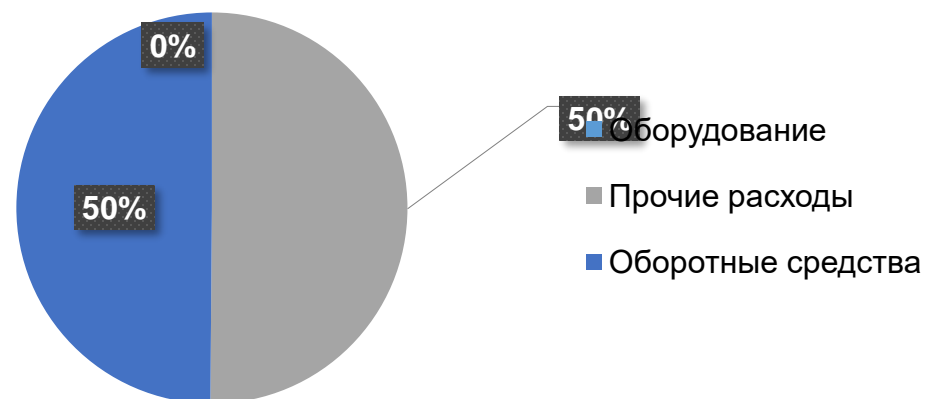
Собственные средства	0 тг.
Заемные средства	40 000 000 тг.
Инвестиции (покупка доли)	0 тг.

Срок займа	24 мес.
Ставка по займу	25 %
Доля инвестора в бизнесе	0 %

Источники финансирования



Структура вложений



ПЛАН ПО ПРОДАЖАМ

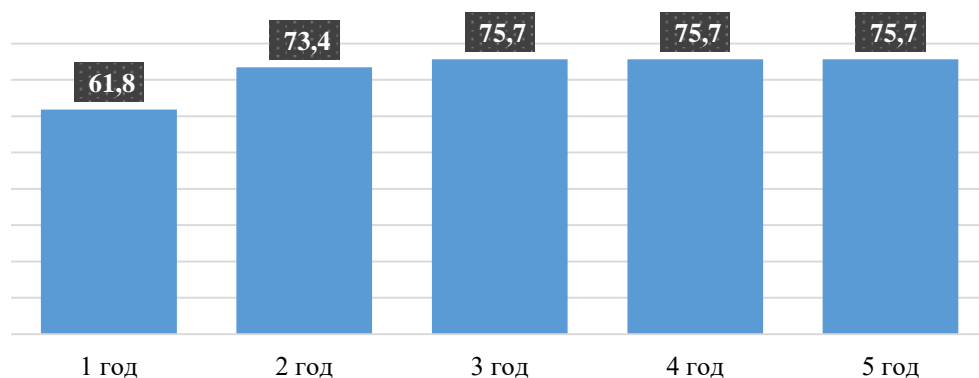
Целевой объем продаж:

<i>Аренда проф. Кофемашин</i>	<i>50 заказ в год</i>
<i>Продажа проф. Кофемашин</i>	<i>24 заказ в год</i>
<i>Продажа кофе</i>	<i>4100 заказ в год</i>
<i>Ремонт кофемашин</i>	<i>24 заказ в год</i>

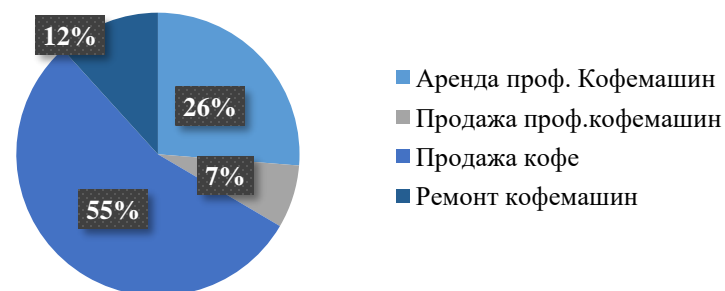
Начальная загрузка от целевого объема: **20%**

Срок выхода на целевые объемы: **18 мес.**

Прогноз выручки, млн. руб.



Структура выручки, %

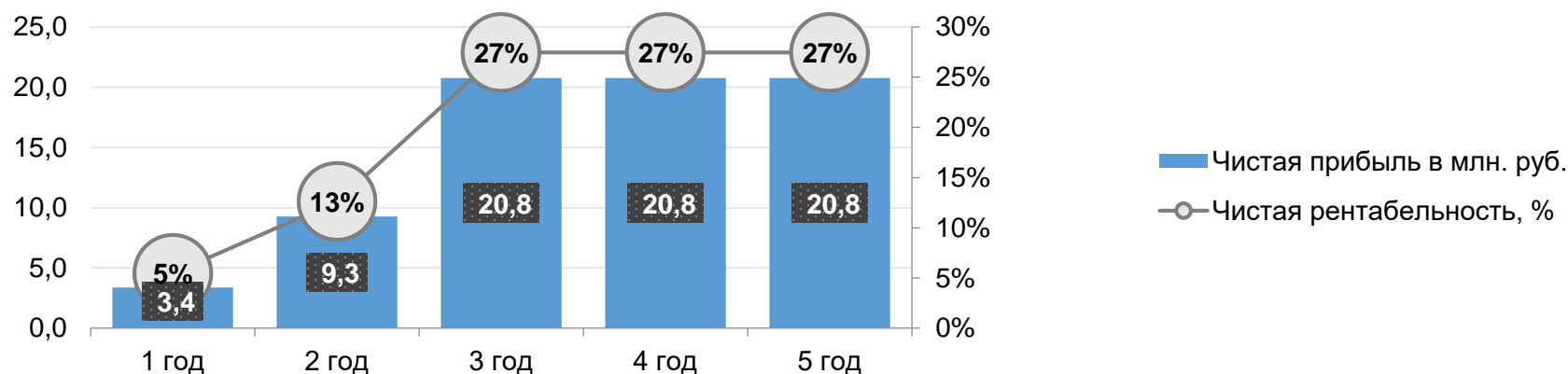


ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА

Прогноз отчета о финансовых результатах проекта, тг.

Наименование статьи	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Выручка	61 810 000	73 410 000	75 650 000	75 650 000	75 650 000
Себестоимость	47 497 752	57 612 692	53 739 348	53 739 348	53 739 348
Прибыль (убыток) от продаж	14 312 249	15 797 309	21 910 653	21 910 653	21 910 653
Рентабельность продаж, %	23%	22%	29%	29%	29%
Проценты к уплате	10 000 000	5 416 667	0	0	0
Прибыль (убыток) до налогообложения	4 312 249	10 380 642	21 910 653	21 910 653	21 910 653
Налог по УСН	927 150	1 101 150	1 134 750	1 134 750	1 134 750
Чистая прибыль (убыток)	3 385 099	9 279 492	20 775 903	20 775 903	20 775 903
Чистая прибыль (убыток) накопительно	3 385 099	12 664 590	33 440 493	54 216 395	74 992 298
Чистая рентабельность, %	5%	13%	27%	27%	27%

Динамика прибыли и рентабельности

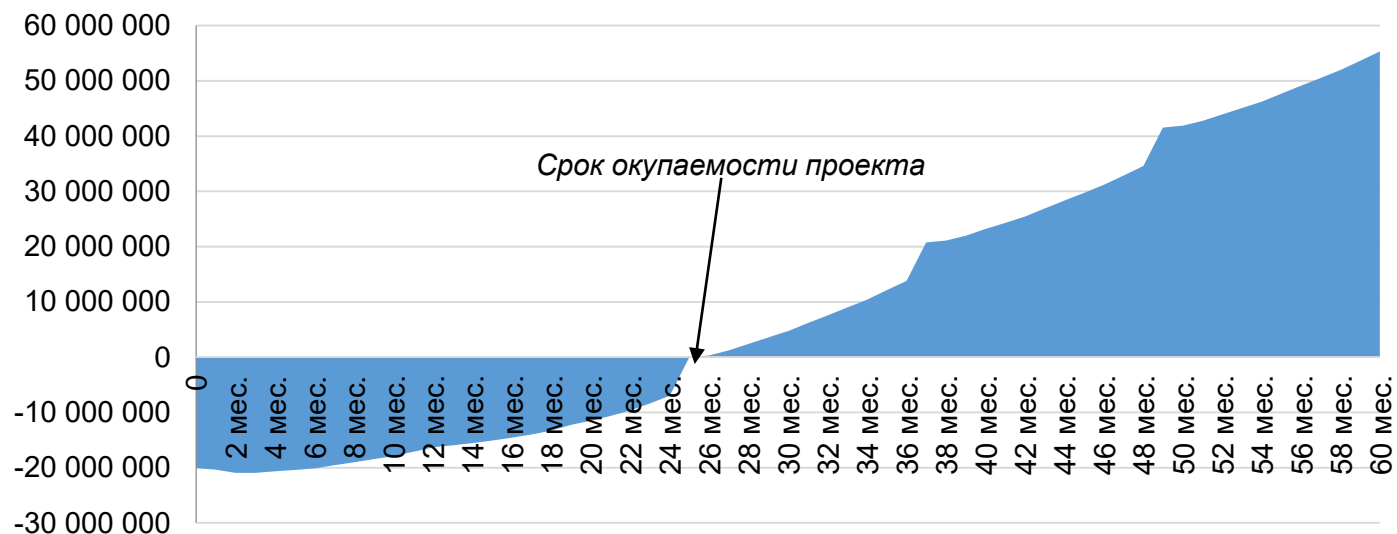


ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА

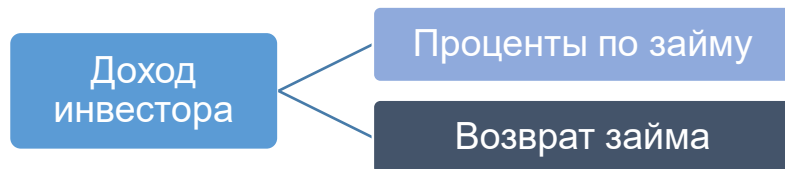
Срок планирования – 5 лет

Выручка	362,2	млн. руб.	Внутренняя норма доходности (IRR)	48,0	%
Чистая прибыль	75,0	млн. руб.	Срок окупаемости,	2,1	лет
NPV проекта	21,3	млн. руб.	Дисконтированный срок окупаемости	2,7	лет
Рентабельность инвестиций (PI)	1,5	ед.	Чистая рентабельность за 5 лет	20,7	%

Финансовый профиль проекта, руб.



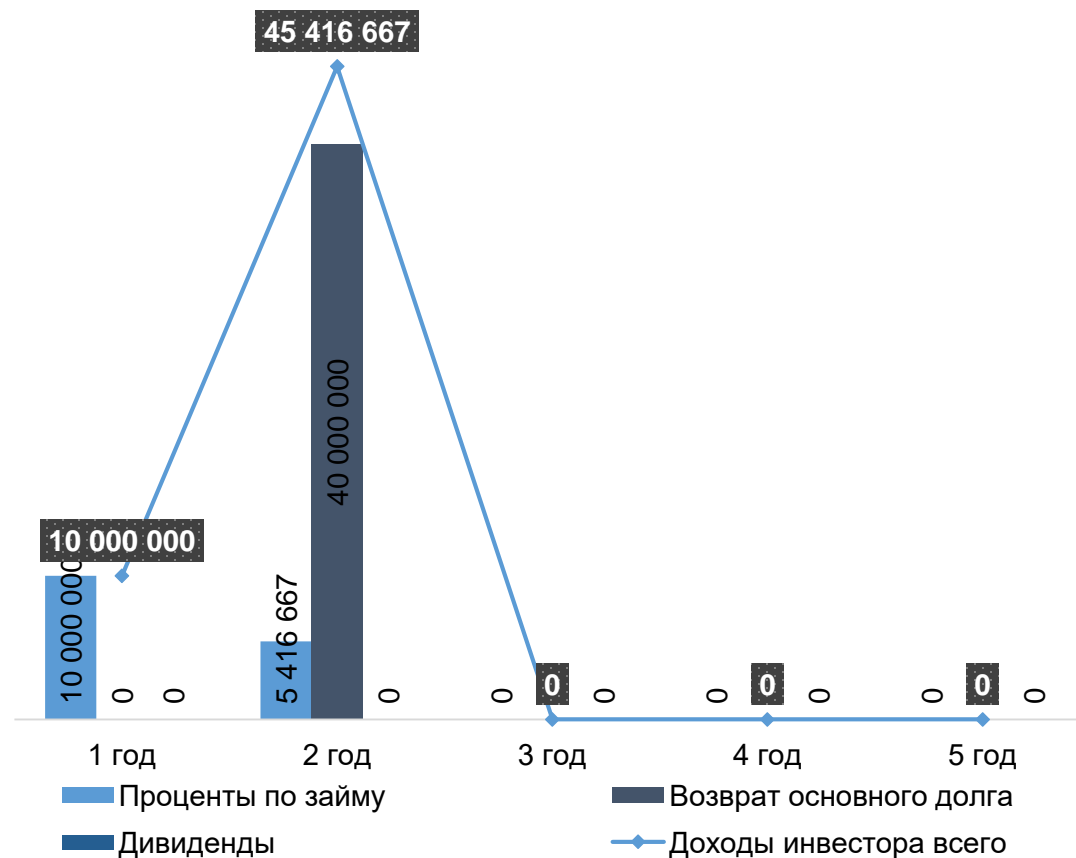
ДОХОДЫ ИНВЕСТОРА



Доходность проекта для инвестора за 2 года

Всего доход	55,4	млн. руб.
Проценты	15,4	млн. руб.
Возврат займа	40,0	млн. руб.
Дивиденды	0,0	млн. руб.
Чистый доход	15,4	млн. руб.
Срок окупаемости вложений	1,7	года
Доходность на конец 2 года	38,5	%
Среднегодовая доходность	19,8	%

Доходы инвестора по годам, руб.





Coffee
Team

КОНТАКТЫ

Қайратов Қанат Қайратұлы

